

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

AVANTPROJECTE DE LLEI DE BARRIS

Segons el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent on es demanarà l'opinió de les persones i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, iniciaria una vegada conclusa aquesta consulta pública. A la pàgina web de la Vicepresidència Segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a l'apartat "Normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/es/normativa-en-tramitacion>), i al portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració de l'"Avantprojecte de llei de barris"

Les aportacions i opinions es poden trametre fins al dia 2 de maig del 2022 a l'adreça de correu electrònic: dg_qualitat_rehabilitacio@gva.es

A) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

- I. Incorporació d'estratègies integrals per tal d'abordar els problemes socials i ambientals derivats de l'acceleració del creixement urbà i la seva desplanificació als darrers anys.
- II. Revitalització dels nostres centres històrics i nuclis tradicionals com a unes de les principals senyes d'identitat del poble valencià.
- III. Millorar la cohesió social dels pobles i aconseguir la integració dels barris més vulnerables i desfavorits de les ciutats.
- IV. Millorar la resposta dels territoris urbans a les situacions d'emergència derivades tant de les crisis sanitàries com de les catàstrofes naturals.
- V. Afavorir la resiliència dels nostres pobles i barris evitant qualsevol procés de gentrificació.
- VI. Implementació de la governança i la participació de la població resident.

B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

- No hi ha a la Comunitat Valenciana cap regulació en aquesta matèria específica. El Decret Legislatiu 1/2021 de 18 de juny pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Ordenació del Territori,



Urbanisme i Paistge realitza una regulació estrictament urbanística en allò referent a la rehabilitació dels pobles i barris, sense incorporar la resta de vessants.

- D'altra banda, la proposta de regulació en matèria d'habitatge va més enllà de la propia Llei 8/2004 de Vivenda i la de la Llei 2/2017 de la Funció Social de l'Habitatge, tot allò en raó a què la present norma tracta de regular de manera integral la revitalització i regeneració del teixit urbà dels municipis valencians.
- Altres comunitats autònomes, com Catalunya, Madrid o la Comunitat de Castella-Lleó ja disposen de textos normatius semblants a l'avantprojecte que es proposa.
- Així mateix aquesta llei pot constituir-se com un autèntic revulsiu per tal d'aconseguir la correcta excució del Fons de Recuperació Next Generation, pel que fa al Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana. Finalment es considera també la seua oportunitat per a mantindre l'esforç inversor i pressupostari una vegada haja finalitzat el seu termini d'execució i justificació.

C) OBJECTIUS DE LA NORMA

-Abordar estratègies públiques de finançament que contribuïsqen a la regeneració urbana i rehabilitació integral, que atenga a les necessitats dels pobles en règim de despoblament així com als barris més vulnerables de les ciutats, sempre des de qualsevol dimensió física, social, econòmica i ambiental.

-Incorporar la col.aboració públic-privada en els procesos de rejoeniment dels barris.

D) LES POSSIBLES ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES.

No s'estima la conveniència d'incorporar aquestes finalitats a cap norma actualment existent amb objectes distints atesa la seua possible descontextualització.

No resulta apropiada l'addició d'aquestes propostes com a Títols o Capítols d'altres lleis tot allò per la necessitat de disposar d'una única i exclusiva norma que dirigisca i coordine el rejoeniment dels pobles amb risc de despoblament i la regeneració dels barris en situació de decadència.

En Valencia, a la data de la signatura electrònica