

Sotssecretaria
PALAU DE PINEDA
Plaza del Carmen, 4 46003 VALÈNCIA. Tel: 012

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

AVANTPROJECTE DE LLEI D'HABITATGES COL·LABORATIUS EN RÈGIM DE CESSIÓ D'US

Segons el que es disposa en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la que es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, en el seu cas, s'iniciaria una vegada conclosa aquesta consulta pública. En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en l'apartat "Normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/es/normativa-en-tramitacion>), i en el portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració de "**Avantprojecte de llei d'habitatges col·laboratius en règim de cessió d'us**".

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 6 d'abril de 2022 a l'adreça de correu electrònic: gabinet_tecnic_vschab@gva.es

A) PROBLEMES QUE ES PRETENDEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA	<ul style="list-style-type: none">- Alternativa a l'habitatge tradicional i complir el dret a una vivenda digna, adequada i assequible.- Alternativa a les residències, per tal de facilitar habitatge compartit per part de persones amb independència funcional, sense perjudici de poder rebre alguna prestació assistencial en el conjunt residencial.- La solitud personal que existeix en l'habitatge tradicional, la qual cosa es soluciona a través d'espais comuns per a compartir el temps lliure, els serveis i les despeses pròpies de l'habitatge.- L'especulació amb l'habitatge.
---	--

B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ	No existeix a la comunitat valenciana cap regulació en matèria d'habitatge d'aquesta modalitat habitacional. Altres comunitats autònomes ja estan aprovant regulacions similars.
C) OBJECTIUS DE LA NORMA	Establir un marc legal regulatori, per tal de normalitzar conceptes, cobrir un buit legal, fixar mesures de foment i donar alternatives habitacionals a la ciutadania, de la mateixa manera com és fa en altres països i comunitats autònomes.
D) LES POSSIBLES ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES	Aprovar una modificació de la llei d'habitatge, 8/2004, de 20 d'octubre. Limitar el cohabitatge a la condició de prestació de serveis socials.

En València, en la data de la signatura electrònica