

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA PER LA QUAL S'APROVEN LES BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DEL PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ EN L'ÀMBIT DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA 2021-2026 I ES PROCEDEIX A LA SEUA CONVOCATÒRIA PER A L'ANY 2022

El Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en el qual s'incorpora el programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, a fi de regular els programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social.

Les bases reguladores, que s'aproven en la present resolució, tenen com a objecte regular el programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, per a desenvolupar el corresponent programa del mencionat Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026, i finançar la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) prèviament delimitats.

En data 16 d'abril de 2021 ha entrat en vigor el Decret Llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria economicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la COVID-19, el capítol II de la qual introdueix determinades modificacions en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, i estableix en l'article 23 que per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva vinculades a inversions, accions o projectes inclosos en el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i al *REACT-EU* s'aprovaran en un únic expedient, mitjançant resolució de la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria, les bases reguladores, la convocatòria i la modificació, si escau, del pla estratègic de subvencions.

Així mateix, el Reial decret Llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a fi d'avançar en el compliment dels objectius de rehabilitació d'edificis, necessaris per a aconseguir els reptes marcats en matèria d'energia i clima, introdueix diverses mesures en relació amb l'execució d'obres de rehabilitació de millora d'eficiència energètica en edificis d'habitatges. Aquestes mesures contemplen noves deduccions temporals en la quota íntegra estatal de l'Impost; l'establiment de no integrar en la base imposable de l'impost sobre la renda de les persones físiques les ajudes concedides dels programes establits en el Reial decret 853/2021; modificacions en el règim de les comunitats de propietaris; i la creació d'una línia d'aval per a la cobertura parcial per compte de l'estat.

Les ajudes de la present resolució no estan compreses en el Pla Estratègic de Subvencions, per al període 2020-2023 aprovat per resolució d'11 de maig de 2020 de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura (modificat per resolució de 21 de maig de 2021). Per això, en el punt tercer de la present Resolució s'acorda la modificació del Pla Estratègic de Subvencions a l'efecte de la inclusió d'aquestes.

Els plans estratègics de subvencions són instruments que contenen tota la informació relativa a l'activitat subvencional dels òrgans i ens que formen part d'un departament, de manera completa i integrada, per a facilitar informació a la ciutadania i garantir la transparència en la gestió, la qual cosa fa necessari dictar una nova Resolució que modifiqui el Pla actualment vigent per a adequar-lo al que es preveu en la Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2021.



En les bases que s'aproven queden normativitzats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Així, en el sentit de l'exposat esdevé necessària la publicació de la Resolució, que establisca les bases que regulen la concessió de subvencions del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri i convoque les ajudes que complisquen els objectius fixats, així com de la modificació del pla estratègic de subvencions.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

A més del que es disposa en aquesta resolució, seran aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022, el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la COVID-19, i altra normativa de preceptiva aplicació.

En virtut de quant antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la COVID-19 i altres normes de general i pertinent aplicació, es proposa a l'Honorable vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, l'aprovació de la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, en aquest sentit:

Base primera.- Objecte

1. Les presents bases reguladores tenen com a objecte regular el programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, comprés en el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, mitjançant un procediment obert en règim de concurrència competitiva.

2. El present programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, té com a objecte el finançament de la realització d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, incloses els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) prèviament delimitats en municipis de la Comunitat Valenciana.



3. D'altra banda, en compliment dels objectius establits en l'annex a la Decisió d'Execució del Consell (CID, en les seues sigles en anglés), de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, la concessió i execució de les ajudes d'aquest programa farà costat al compliment dels següents:

a) Objectiu núm. 27 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30% d'energia primària (231.000 actuacions de renovació en, almenys, 160.000 habitatges únics), el quart trimestre de 2023.

b) Objectiu núm. 29 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30% d'energia primària (510.000 actuacions de renovació en, almenys, 355.000 habitatges únics), el segon trimestre de 2026.

Base segona.- Requisits dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)

Per al reconeixement de les ajudes previstes en aquest programa l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) haurà de complir i acreditar els següents requisits:

a) Tractar-se d'un barri o zona delimitada territorialment, amb caràcter continu o discontinu, per acord de l'administració autonòmica a proposta de l'administració local corresponent.

b) Almenys un 50% de l'edificabilitat sobre rasant, podent-se excloure les plantes baixes o plantes inferiors destinades a altres usos compatibles, existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, haurà de tindre com a ús principal el residencial d'habitatge.

Base tercera.- Requisits dels edificis objecte de rehabilitació

1. Els edificis per als quals se sol·licite subvenció han de complir els següents requisits:

a) Disposar de projecte de les actuacions a realitzar. Quan les actuacions no exigisquen projecte, serà necessari justificar en una memòria subscripta per tècnic competent l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa d'aplicació. En tots dos casos haurà d'incloure's el llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, en defecte d'això, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici o habitatge en relació amb els requisits bàsics definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i un pla d'actuacions en el qual s'identifique l'actuació i millora proposada.

Els projectes o memòries hauran de disposar d'un annex on es justificarà, seguint la guia creada a aquest efecte, el compliment dels següents aspectes contemplats en el Reial decret 853/2021:

a.1) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat i, en particular, es demostra, amb referència a l'ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com està dissenyat per a ser més eficient en l'ús de recursos, adaptable, flexible i desmuntable per a permetre la reutilització i reciclatge.

a.2) Que el projecte inclou un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, conformement amb el que s'estableix Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la llista europea de residus establida per la Decisió 2000/532 /EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seua reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus



per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es duga a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es realitzarà de manera preferent en el lloc de generació dels residus.

a.3) Que queda justificat que el projecte de l'actuació proposada compleix el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les seues sigles en anglés) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea, i en particular en el que es disposa en el Pla de Recuperació Transformació i Resiliència, en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la seua normativa de desenvolupament, i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia Tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

a.4) Que queda justificat que el projecte compleix amb l'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a l'actuació proposada sobre la base del certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat en el registre autonòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

b) Retirar de l'edifici objecte d'actuació aquells productes de construcció que continguem amiant. La retirada haurà de realitzar-se conformement amb el que s'estableix en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant, per una empresa legalment autoritzada. La gestió dels residus originats en el procés haurà de realitzar-se conformement amb el que s'estableix en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

c) L'edifici haurà de comptar amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) i certificat energètic d'estat actual, amb el contingut determinat sobre aquest tema per la Conselleria competent en matèria d'habitatge, emplenat i subscrit per tècnic competent.

d) En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, que:

1r. Almenys el 50% de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge.

2n. Les actuacions compten amb l'acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, agrupades com cal, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització o autoritzacions administratives corresponents, quan siga preceptiu.

e) Almenys el 50% dels habitatges dels edificis de tipologia residencial col·lectiva constituïran el domicili habitual dels seus propietaris, usuaris. En el cas d'habitatges unifamiliars, aquesta ha de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o usuaris. Aquestes circumstàncies s'acreditaran amb una declaració responsable emesa per l'ajuntament corresponent.



Base quarta.- Acord per a la gestió dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)

1. En les comissions bilaterals de seguiment, previstes en l'article 12 del RD 853/2021 de 5 d'octubre, se subscriuran, amb la participació de l'ajuntament en el terme municipal del qual se situa l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), els corresponents acords en els quals es definiran cadascun dels quals hagen de ser objecte d'aquestes ajudes.

En cas d'àmbits que afecten diversos municipis, els acords podran ser subscrits només pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat, devent aquesta última acreditar la conformitat de tots els municipis afectats.

2. En l'acord de comissió bilateral de seguiment es fixaran les anualitats corresponents a l'aportació del Ministeri, així com de la resta d'administracions, institucions o agents participants. L'acord contindrà també, si escau, a títol informatiu, l'administració o administracions, organismes i entitats dependents d'elles que vagen a responsabilitzar-se de l'execució de l'actuació, així com la necessitat que les ajudes, o part d'aquestes, siguin concedides de manera directa en favor seu, sense perjudici de les fórmules que s'establisquen per a la participació de l'agent o gestor de la rehabilitació a què es refereix l'apartat segon de l'article 13 del Reial decret 853/2021.

Base cinquena.- Beneficiaris i destinataris últims de les ajudes.

1. Podran ser beneficiaris o destinataris últims de les ajudes els qui assumisquen la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat per a l'actuació. Quan l'execució de l'actuació corresponga a diversos destinataris, l'ajuda es distribuirà en proporció al cost i la responsabilitat assumit per cadascun.

2. Els destinataris últims de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord a què es refereix l'article 8.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

3. Els destinataris últims o, si escau, l'agent o gestor de la rehabilitació que actue per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracte de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, haja de repercutir-se en els propietaris d'habitatges i si escau locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre propietat horitzontal.

No obstant això el que es disposa en el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incórrega en alguna de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no s'atribuirà a aquesta persona propietària la part proporcional que li correspondria de l'ajuda, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat o agrupació.

4. S'entendrà per agent o gestor de la rehabilitació la persona física o jurídica, o entitat pública o privada que pugui executar actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajudes públiques, mitjançant mecanismes de cessió de dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora que puguin ser objecte de finançament a través d'algun dels programes recollits en aquesta resolució.

L'actuació d'aquests agents i gestors exigirà que aporten un document que acredite l'acord amb la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, que els faculte i autoritze a actuar com a tals.



La participació de l'agent o gestor de la rehabilitació no eximeix al destinatari últim de complir totes les obligacions que li incumbeixen, sense perjudici de la responsabilitat que, a més, puga exigir-se a aquest agent o gestor.

L'ens gestor, si escau, distribuirà les subvencions entre les actuacions a realitzar a través de l'oficina de gestió i quedaran subjectes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en l'aplicació d'aquestes, així com a la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, a aquestes bases reguladores de la subvenció i altres obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajudes entre les actuacions a realitzar.

5. Les entitats gestores dels ERRP fomentaran l'adjudicació dels projectes d'arquitectura i/o urbanització conformement amb el procediment establert en els articles 183 a 187 de la Llei de contractes de sector públic; en tot cas la qualitat arquitectònica i de l'espai urbà haurà de ser criteri principal de valoració en l'adjudicació dels projectes d'urbanització, així com en els de rehabilitació en el cas que la redacció del projecte siga adjudicada per una entitat o administració pública.

6. El beneficiari haurà d'estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

7. El beneficiari haurà de respectar els límits màxims de les ajudes establides per la normativa europea, així com la relativa a les empreses en crisi d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014.

Base sisena. Actuacions subvencionables

1. Les actuacions subvencionables amb càrrec a aquest programa són:

a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial per a habitatge cèn els límits establits en la base següent, sempre que s'obtinga una reducció almenys del 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

En edificis situats en les zones climàtiques C, D i E deu així mateix aconseguir-se una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons corresponga, d'almenys:

- Zones climàtiques D i E: un 35%
- Zona climàtica C: un 25%

Els edificis protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu particular valor arquitectònic o històric, en els quals estiguen limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica no hauran de complir amb la reducció de demanda establida en el punt anterior. No obstant això, aquells elements de l'envolupant sobre els quals es puga intervenir han de complir amb els valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan siga procedent, establits en la taula 3.1.1.a – HE1 i 3.1.3.a – HE1, del Document Bàsic DB He d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

Així mateix, en els edificis en els quals s'hagen realitzat en els últims quatre anys intervencions de millora de l'eficiència energètica en les quals puga acreditar-se que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior a l'establert anteriorment en aquesta mateixa lletra, queden exempts del compliment del requisit de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Quan en aquestes intervencions, no s'aconseguisca una reducció igual o superior al percentatge establert, podrà considerar-se satisfet el requisit si amb la consideració conjunta de les actuacions dutes a terme en les dites



intervencions i les que es realitzen en l'actuació objecte de la sol·licitud, s'aconseguirà el corresponent percentatge de reducció de demanda establert, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant la corresponent certificació d'eficiència energètica.

b) Les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials.

c) La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació (finestreta única) que facilite la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

2. Entre les actuacions subvencionables s'inclouran aquelles despeses necessàries per al desenvolupament del conjunt d'actuacions anteriors, inclosos els de la gestió inherent al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, els d'honoraris dels professionals intervinents, els de redacció dels projectes i direcció d'obra, certificats i informes tècnics, els derivats de la tramitació administrativa, actuacions de real·lotjament temporal d'ocupants, acompanyament social i altres similars, vinculades a les actuacions de desenvolupament de l'ERRP. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

3. Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, ni abans de l'1 de febrer de 2020. No podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud, entenent per data de terminació d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres, en el cas que no siga necessari aportar un projecte.

Base setena. Quantia de les ajudes.

a) La quantia màxima de les ajudes, per habitatge, es determinarà atenent el cost total de les actuacions a desenvolupar, i està composta per una ajuda objectiva i una altra ajuda, si escau, personal, segons els criteris dels apartats següents:

1. Ajudes objectives

La quantia màxima de la subvenció a concedir no podrà superar els límits resultants que es descriuen a continuació:

a) La quantitat obtinguda de multiplicar el percentatge màxim establert en la taula 1 pel cost de les actuacions subvencionables.

b) La quantitat obtinguda de multiplicar la quantia màxima de l'ajuda per habitatge, establida en la taula 1, pel nombre d'habitatges dels edificis, incrementada, si escau, per la quantia d'ajuda per metre quadrat de superfície construïda sobre rasant de local comercial o altres usos diferents d'habitatge, fixada en la mateixa taula, en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació. Per a poder computar la quantia establida per cada metre quadrat sobre rasant d'ús comercial o altres usos serà necessari que els predis corresponents participen en els costos d'execució de l'actuació.

c) La quantia procedent de fons del Ministeri, s'incrementarà fins a un 5% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges, amb càrrec a la Generalitat, amb un límit de 1.500 € per habitatge rehabilitat, fins a esgotar la dotació pressupostària.

d) En aquells casos en els quals calga procedir a la retirada d'elements amb amiant, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos deguts a la retirada, manipulació, transport i gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades,



fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació.

La quantia de la subvenció concedida s'incrementarà amb un percentatge igual o superior al 5% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis amb càrrec als fons propis de l'ajuntament sol·licitant. Aquest cofinançament podrà tindre el seu origen en la concessió d'una altra administració pública al mateix ajuntament sol·licitant.

Taula 1. Quantia màxima de l'ajuda del Ministeri

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (ajudes objectives)	Habitatges		Locals comercials o altres usos
		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (ajudes objectives)	Quantia màxima d'ajuda per habitatge en situació de vulnerabilitat econòmica (ajudes objectives i personals)	Quantia màxima de l'ajuda per m ²
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40%	8.100 €	20.250 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65%	14.500 €	22.300 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80%	21.400 €	26.750 €	192 €

2. Ajudes personals

Quan s'identifiquen situacions de vulnerabilitat econòmica en alguna de les unitats de convivència on algun dels seus membres fóra propietari o usufructuari dels habitatges inclosos en l'entorn residencial definit, la Generalitat podrà, en expedient a part i de manera exclusiva per al propietari o usufructuari de l'habitatge afectat, concedir una ajuda addicional que podrà aconseguir fins al 100% del cost de l'actuació imputable a aquest propietari o usuari usufructuari, d'acord amb els criteris establerts en la comissió bilateral de seguiment i condicionada, en tot cas, al compliment dels requisits en matèria d'eficiència energètica, establerts en la lletra a) de l'article anterior, de conformitat amb els límits establerts en la taula 1.

A l'efecte del que s'ha indicat en el paràgraf anterior, es considera que una unitat de convivència és vulnerable quan la suma dels ingressos de tots els seus membres és inferior al nombre de vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) referit a 14 pagues, que s'indica en el següent quadre:

Composició de la unitat de convivència	
Sense menors o persones amb discapacitat	1,5 IPREM
Amb almenys 1 menor o persona amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%	2 IPREM
Amb almenys 2 menors o persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%	2,5 IPREM
Amb 3 o més menors o persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%	3 IPREM

b) Per a finançar el cost de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic, podrà destinar-se fins a un 15% addicional sobre les quanties màximes de l'ajuda per habitatge que corresponguen d'acord amb les actuacions de rehabilitació realitzades en l'ERRP, atenint-nos a l'abast del nivell de millora d'eficiència energètica establert en la taula.



Aquesta quantia addicional no podrà superar, en el conjunt de l'ERRP, el 100% dels costos de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic.

c) Fins a 800 euros per habitatge efectivament rehabilitat per a finançar l'establiment de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus «finestreta única» que facilite la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP, corresponents al cost de gestió i dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social, fins i tot costos de redacció de documents tècnics, amb el límit del 100% dels costos que consten acreditats com cal.

d) Per a la determinació de les quanties màximes d'ajuda indicades en els apartats anteriors, podran considerar-se tots els costos acreditats com cal que corresponguen a actuacions subvencionables segons el que es disposa en l'article anterior. No es podran incloure els impostos, taxes o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

e) La suma de la quantia total concedida pel Ministeri i per la Generalitat, en cada convocatòria i per a cada municipi, a priori, no podrà superar la quantitat de 8.000.000 euros per a municipis amb més de 100.000 habitants, 6.000.000 euros per a municipis amb menys de 100.000 i més de 50.000 habitants, de 4.000.000 euros per a municipis amb menys de 50.000 i més de 10.000 habitants i 2.000.000 per a municipis de menys de 10.000 habitants.

No obstant això, aquests límits d'ajuda per municipis podran obviar-se en cas que hi haja disponibilitat pressupostària suficient. Aquesta adjudicació per damunt dels límits prèviament establits, s'efectuarà amb els mateixos criteris de baremació.

Base huitena. Compatibilitat de les ajudes.

Les subvencions regulades per aquesta resolució seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguin d'àmbit nacional o europeu ho admeten, sent aplicable el que es disposa en l'article 9 del Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que estableix que l'ajuda concedida en el marc del Mecanisme se sumarà a la proporcionada conformement amb altres programes i instruments de la Unió, i es precisa que les reformes i els projectes d'inversió podran rebre ajuda d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquesta ajuda no cobrisca el mateix cost, evitant el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb altres instruments de la Unió.

En tot cas, en la consecució de les fites i objectius establits en la Decisió d'Execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, vinculats amb el desenvolupament d'aquest programa es consideraran exclusivament les actuacions finançades a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya. En el cas d'edificis, els beneficiaris últims de les ajudes no podran obtindre el finançament corresponent del programa d'actuacions de rehabilitació quant a edificis.

Base novena. Presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud la formalitzarà l'Ajuntament que assumisca la responsabilitat integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat per a l'actuació, en model normalitzat dirigit a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, i la seua presentació presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. Al formulari de sol·licitud, s'adjuntarà l'acord municipal o resolució de l'òrgan competent i un document explicatiu amb, almenys, la informació que es descriu a continuació:

2.1. La delimitació de l'àmbit de l'actuació, que contindrà:



Delimitació cartogràfica de l'ERRP, tant en paper com, si pot ser, en un fitxer «shape» georeferenciat.

Resum dels paràmetres principals de l'actuació.

Relació que permeta identificar inequívocament a tots els immobles en els quals s'intervindrà, mitjançant la direcció i la referència cadastral. En els casos en els quals el sistema de gestió siga per expropiació s'identificaran els seus propietaris i ocupants legals.

Documentació gràfica i complementària que reculla les determinacions estructurals i detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics de l'àmbit delimitat o qualsevol altra informació urbanística de rellevància per a les actuacions proposades. Si existeix Pla Especial o instrument equivalent relatiu a la figura de protecció patrimonial declarada de conformitat amb la llei de patrimoni, s'haurà de fer esment exprés d'aquesta circumstància, delimitant la superfície protegida i el grau de protecció, a l'efecte del que es disposa en la base sisena 1.a.

2.2. Una memòria-programa en la que constaran, almenys, els següents documents:

2.2.1. Un diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental de l'ERRP.

2.2.2. Un programa d'actuacions que incloga la descripció de les actuacions subvencionables, la seua idoneïtat tècnica i les formes de la seua execució i gestió, així com la seua programació temporal. S'inclouran també les mesures complementàries proposades en els àmbits social, econòmic i ambiental, especificant de forma detallada les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establits per a la seua posada en marxa, desenvolupament i seguiment.

2.2.3. Una memòria de viabilitat tècnica, que acredite la seua compatibilitat amb l'ordenació urbanística, i una altra de viabilitat econòmica, que analitzarà la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris.

2.2.4. Una memòria tècnica en la qual s'identifiquen els objectius energètics i mediambientals de la proposta d'actuació, conformement amb el contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici, si escau.

2.2.5. Pla de real·lotjament temporal i retorn, si escau, amb indicació dels terminis i costos dels real·lotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.

2.2.6. Memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitatges a intervindre, com en la planificació i el disseny de les obres de millora del medi urbà. Es valoraran la proposta d'actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics i en els edificis d'habitatges; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que puga existir. Es prendrà com a referència el "*Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà*" publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i disponible en la seua pàgina.

2.2.7. Descripció de les propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc d'habitatges i per tant la qualitat de vida dels seus futurs habitants sota criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a aconseguir aquests objectius, i que seran objecte de valoració conforme la base onzena.

2.2.8. Fitxes resumeixen de l'actuació segons model normalitzat que estarà a la disposició dels sol·licitants en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

2.2.9. Declaració responsable relativa a totes les ajudes concedides, especificant el compliment dels límits establits, per la normativa de la Unió Europea.

2.2.10. Declaració responsable que l'empresa no està en crisi d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014.

2.2.11. Declaració responsable relativa al compliment dels requisits i compromís de les obligacions establides en els articles 13 i 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2.3. Potestativament en el moment de la sol·licitud i en qualsevol cas amb caràcter previ a la qualificació provisional, s'aportarà:



2.3.1. Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) de cadascun dels edificis en els quals es preveu intervindre; de data anterior a la data de presentació de sol·licituds i a la d'inici d'obres, en la seua casella, amb el seu corresponent apartat relatiu a la certificació d'eficiència energètica de l'estat actual registrat com cal.

2.3.2. Projectes d'edificació o rehabilitació amb visat col·legial, conformement amb el Reial decret 1000/2010, o amb l'informe de l'oficina de supervisió de projectes municipal corresponent, segons s'indica en la base tercera en relació amb l'annex justificatiu. S'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat respecte de la situació inicial.

2.3.3. Acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, ben agrupades, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització administrativa corresponent, quan siga preceptiva.

3. Les sol·licituds regulades en la present resolució implicarà l'autorització perquè la Direcció General i els Serveis Territorials competents en matèria d'habitatge, encarregats de la instrucció i pagament de les ajudes, puguen procedir a recaptar els informes o certificats necessaris amb vista a la justificació dels extrems requerits en la sol·licitud.

4. Per a sol·licitar el finançament previst en aquest programa, si escau serà precisa l'aprovació inicial de l'instrument urbanístic i d'execució i equidistribució necessària dels àmbits d'actuació. Així mateix, per al reconeixement de l'ajuda es requerirà l'acreditació prèvia de l'aprovació definitiva dels instruments de planejament o serà condicionat a aquesta aprovació.

Base desena. Esmena de la sol·licitud

Es publicarà en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el llistat provisional de sol·licituds admeses a tràmit, indicant aquelles que estan incompletes o pendents d'esmena, assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar, tenint aquesta publicació el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta resolució.

El termini per a l'esmena d'aquestes objeccions serà de deu dies hàbils a comptar des de la data de publicació del llistat provisional d'admesos. En el cas de no esmenar les objeccions, o de fer-ho fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, amb resolució motivada.

Base onzena. Criteris de valoració de les propostes.

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds presentades, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris descrits en aquest apartat.

Se seleccionaran aquelles propostes que tinguen major puntuació fins a esgotar el límit de la disponibilitat de fons del Ministeri i de la Generalitat. En cas d'empat, se seleccionarà aquella sol·licitud que tinga major índex de necessitat d'habitatge ANHA (ponderat), i en cas de nou empat, es desempatarà per ordre de presentació de sol·licituds.

No obstant això si hi haguera disponibilitat pressupostària per a totes les sol·licituds presentades, es procedirà a concedir ajudes a totes les sol·licituds sense fer baremació, sempre que complisquen els requisits exigits en les presents bases.

La màxima puntuació serà de 80 punts, distribuïda com segueix:

1. Necessitat d'habitatge (ANHA). Màxima puntuació: 15 punts

Es valorarà en funció de la necessitat d'habitatge (ANHA) vigent publicada per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

La necessitat d'habitatge pot veure's afectada per altres condicions diferents de la relació entre demanda i oferta. Aquestes altres condicions recollides en el Catàleg d'Àrees de Necessitat d'Habitatge (ANHA) elaborat per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, poden estar relacionades amb l'àmbit social, com són els



espais urbans sensibles (EUS) i el lloguer tensat, o bé ser de caràcter físic, com la vulnerabilitat sísmica i la perillositat d'inundació.

Així, l'índex de referència ANHA, obtingut de la relació entre la demanda i l'oferta d'habitatge públic, afectat pels indicadors d'aquestes condicions exposades dona lloc a l'índex ANHA (ponderat) específic per a cada municipi.

Les sol·licituds presentades obtindran la següent puntuació en funció de la seua situació en el Catàleg d'Àrees de Necessitat d'Habitatge (ANHA) vigent:

- ANHA (ponderada) alta: 15 punts
- ANHA (ponderada) mitjana: 10 punts
- ANHA (ponderada) baixa: 5 punts

2. Risc de despoblació i dimensió del municipi. Màxima puntuació: 10 punts

Aquelles sol·licituds situades en municipis inclosos en el llistat de municipis en risc de despoblació vigent publicada per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, obtindran un total de 10 punts.

Les actuacions no incloses en el llistat de municipis en risc de despoblació, però que se situen en municipis que tinguen una població menor o igual de 20.000 habitants, obtindran la següent puntuació:

- de 0 a 500 habitants: 6 punts.
- de 501 a 2.000 habitants: 5 punts.
- de 2.001 a 5.000 habitants: 4 punts.
- de 5.001 a 10.000 habitants: 3 punts.
- de 10.001 a 15.000 habitants: 2 punts.
- de 15.001 a 20.000 habitants: 1 punt.

3. Perspectiva de gènere i propostes Innovadores. Màxima puntuació: 10 punts

a) Es valorarà que en les intervencions proposades s'haja tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitatges a intervindre, com en els seus projectes o propostes d'intervenció individualitzades, i es proposen actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, conformement amb les àrees temàtiques del "*Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà*" publicat per la Generalitat, amb una màxima puntuació de 3 punts.

b) Es valoraran propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc i per tant la qualitat de vida dels seus futurs habitants sota criteris ambientals, d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a aconseguir aquests objectius com pogueren ser a títol d'exemple la incorporació d'espais comuns, guarderies, increment de la qualificació energètica requerida en les bases o augment del percentatge d'habitatges accessibles, amb una màxima puntuació de 7 punts.

4. Major cofinançament municipal. Màxima puntuació: 15 punts

Es valorarà que el cofinançament de l'Ajuntament de les actuacions de rehabilitació ho siga en un percentatge superior a l'establert en la base setena, segons la següent puntuació:

- cofinançament municipal total igual o superior al 15%: 15 punts
- cofinançament municipal total igual o superior al 10%: 10 punts

Si existiren habitatges de titularitat municipal, l'import aportat per l'ajuntament serà considerat a l'efecte d'aquesta baremació.

5.-Acord comunitat propietaris. Màxima puntuació: 5 punts

Proporció dels habitatges que tinguen l'acord de la comunitat de propietaris, o justificació de la seua no necessitat, per a la realització de les obres en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajudes, respecte al total dels habitatges en les quals està previst intervindre. Màxima puntuació: 5 punts.



La puntuació es calcularà proporcionalment obtenint-se un màxim de 5 punts en cas que el 100% dels habitatges disposaren d'aquest acord, o que el mateix fora innecessari per tractar-se d'un edifici de propietari únic.

6.- Percentatge d'edificis amb IEE.CV i certificació energètica. Màxima puntuació: 5 punts

Percentatge d'edificis en els quals es preveu intervindre que disposen d'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) de data anterior a la data de presentació de sol·licituds i a la d'inici d'obres, si escau, així com de certificació energètica de l'estat actual registrada com cal. Màxima puntuació: 5 punts.

La puntuació es calcularà proporcionalment obtenint-se un màxim de 5 punts en cas que el 100% dels habitatges disposen d'aquests documents.

7.- Eficiència de les actuacions. Màxima puntuació: 20 punts

Es valorarà positivament les propostes que aconseguisquen un major percentatge d'estalvi energètic dels edificis d'habitatges amb la menor dotació de recursos de conformitat amb el següent quadre de baremació:

Estalvi energètic previst	Ajuda Ministeri prevista/habitatge					
	≤ 3.240 €		≤ 4.860 €		≤ 6.480 €	
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	20 p.	10 p.	10 p.	5 p.		
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	20 p.	10 p.	10 p.	5 p.		
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	20 p.	10 p.	10 p.	5 p.		

Base dotzena. Resolució de les ajudes

1. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que mitjançant la present resolució s'atorga, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la Subdirecció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, la direcció del Servei de Regeneració Urbana, la direcció del Servei d'Habitatge Públic i les direccions dels Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana podrà designar les persones que hagen de suplir als membres d'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

Per garantir que existisca una presència paritària de dones i homes, els membres de l'òrgan col·legiat podran delegar en les persones que estimen oportú, si és procedent, en compliment de l'article 10 de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi a la via administrativa serà de sis mesos comptats des de l'endemà a la publicació de la corresponent resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Les resolucions de les ajudes seran publicades en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i notificades individualitzadament.



3. La resolució de la convocatòria podrà ser modificada en el cas que no s'arribara a subscriure el corresponent acord bilateral entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Generalitat i ajuntament on radique l'actuació.

4. La resolució de concessió i l'acord bilateral que se subscriga a través del qual es canalitzen aquestes subvencions establiran les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb el que es disposa la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament, així com la normativa de la Unió Europea aplicable per a la certificació dels fons europeus.

Base tretzena. Obligacions i responsabilitats

1. Els beneficiaris queden obligats a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

e) Complir amb totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

3. En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes, s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la dictadura, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura, i de conformitat amb l'article 39 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

4. Incloure de manera visible, la participació de la Unió Europea, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya"), la Generalitat i l'ajuntament corresponent, en els cartells descriptius exteriors de la promoció i en les plaques commemoratives permanents, que si escau s'instal·laren.

Base catorzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació assenyalada en la base novena en termini, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els corresponents interessos de demora.



Atés l'art. 169.3 de la Llei 1/2015 de 6 de febrer d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions es tramitarà l'aprovació del Pla de Control corresponent per part de l'òrgan concedent, el qual haurà d'incloure i tindre en compte les accions i controls ja establits pels serveis territorials per a la tramitació de la corresponent conformitat inicial i final necessàries per a la tramitació de les actuacions, de conformitat amb la base quinzena.

El pla s'aprovarà l'any anterior a la seua aplicació i es concretarà el personal encarregat de la tasca, el tipus de control, els criteris de selecció de la mostra i el percentatge de l'ajuda pagada a controlar.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdrà el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la mencionada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Base quinzena. Tramitació d'actuacions després de la subscripció de l'acord.

Una vegada subscrit l'Acord de Comissió Bilateral, en el procediment per a la tramitació de les diferents actuacions, s'estableixen les següents condicions:

1. Oficina de gestió.

L'ajuntament haurà de comptar amb una oficina tècnica específica per a gestionar les actuacions previstes en l'ERRP i designar l'òrgan competent responsable de la certificació de les actuacions executades i els tècnics responsables per a la tramitació de les ajudes. L'oficina de gestió del barri tindrà les funcions, entre altres, d'informar i assessorar els propietaris o comunitats de propietaris dels edificis inclosos en l'ERRP, gestionar els expedients de cadascun dels edificis que es rehabilitaran i recaptar els justificants de les despeses de material i de personal adscrit a l'oficina de gestió.

2. Qualificació de les actuacions.

En el cas d'actuacions de rehabilitació d'edificis, l'oficina de gestió de l'ERRP haurà de recollir la documentació necessària per a poder obtindre la qualificació provisional i definitiva de les obres. L'ajuntament, en la seua condició de beneficiari de la subvenció haurà de custodiar la documentació justificativa de cadascun dels expedients, de conformitat amb la normativa en matèria de subvencions vigent. Aquesta documentació inclourà en tot cas memòria de les actuacions que són objecte de subvenció, memòria econòmica o pressupost justificatiu del cost d'aquestes, incloses les factures corresponents o, si escau, documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots aquells documents tècnics que constituïsquen el projecte d'execució de les obres, i actes, certificats, llicències i altra documentació explicativa de les actuacions dutes a terme. La documentació referida serà posada a la disposició de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que aquesta estime procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes, i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, i d'acord amb el que es preveu a aquests efectes en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

El secretari municipal o òrgan municipal equivalent amb capacitat jurídica per a això certificarà que les comunitats de propietaris han aportat tota la documentació requerida per a tramitar els expedients i que l'obra compleix els requisits per a obtindre les ajudes d'acord amb el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.



En la qualificació definitiva, una vegada aportats els justificants de la inversió de l'actuació factures de l'obra realment executada, es reajustarà a l'import de la subvenció en el cas que el cost de l'obra siga inferior al previst inicialment.

Amb la finalitat de poder realitzar els tràmits administratius necessaris dins els terminis establits en el Conveni de col·laboració del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb la Comunitat Valenciana, i en relació amb l'abonament final de l'ajuda atorgada per a les actuacions, tota la documentació necessària per a sol·licitar la qualificació definitiva haurà de presentar-se abans de l'1 de novembre de l'exercici en curs. L'incompliment d'aquestes dates límit posarà suposar la pèrdua de les ajudes.

Base setzena. Justificació de la despesa.

1. La justificació de la despesa es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat publicat en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que almenys una vegada a l'any i amb anterioritat al 10 de novembre, hauran de ser presentats pel beneficiari davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a la seua revisió i, si escau, tramitació dels pagaments i deslliuraments que corresponguen.

2. En aquesta justificació, s'indicaran els costos en origen dels treballs realitzats i tots aquells compresos en la base sisena fins i tot l'IVA (o impost indirecte equivalent) quan no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. No seran subvencionables els costos de llicències, taxes, impostos o tributs.

3. Les obres promogudes per les administracions públiques i altres empreses, entitats i organismes subjectes a dret públic hauran de realitzar-se d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública i els justificants d'aquestes obres haver sigut aprovades municipalment, si escau.

Base dissetena. Abonament de les ajudes

1. El destinatari últim haurà d'acreditar, amb caràcter previ a la percepció de l'ajuda reconeguda el compliment dels requisits establits en el reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.

2. L'abonament de les ajudes que corresponga a cada actuació es realitzarà, respectant les anualitats aprovades, per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la següent manera:

a) Primer pagament o bestreta: la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica anticiparà el 50% de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada del pla d'actuació. Aquesta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'Art. 175.5 lletra a) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties per tractar-se d'algun dels supòsits de l'article 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

b) Pagaments parcials anuals: En correspondència amb les justificacions d'inversió presentades, es tramitaran pagaments parcials, almenys una vegada a l'any, sempre que l'import de la subvenció certificada per al seu cobrament supere la bestreta abonada, sense arribar a superar-se les limitacions de cadascuna de les respectives anualitats concedides, i sense que supere el 90% de l'import total de la intervenció.

c) Pagament final o de liquidació: El 10% de l'import de la subvenció restant es tramitarà una vegada es dispose de la qualificació definitiva de les actuacions executades en l'ERRP.

En cas que a 30 de juny de 2026 no s'hagueren complit els requisits que es descriuen a



continuació, la quantia de la subvenció serà la resultant de l'aplicació dels criteris del programa sobre els habitatges efectivament finalitzats, i caldrà retornar els recursos que en concepte de bestreta o abonaments a compte s'hagueren entregat que corresponguen a actuacions no finalitzades en aquest termini. Els requisits a considerar són els següents:

a) Haver finalitzat completament l'obra de rehabilitació, la qual cosa s'acreditarà amb l'aportació del corresponent certificat de final d'obra.

b) Tindre el Certificat d'eficiència energètica dels edificis o dels habitatges unifamiliars ja finalitzats o finalitzades emés, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, signat pel tècnic competent i ben registrat en l'administració competent, que confirmen els objectius d'estalvi en consum energètic compromesos.

3. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, que podrà ser minorada si de l'aplicació d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior al previst inicialment. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere el previst inicialment.

4. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions públiques, de les compatibles segons aquestes bases, puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.

5. Per al cobrament de les ajudes, amb caràcter general, s'haurà d'aportar la següent documentació:

a) Imprés de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en la qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

b) Autorització perquè la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, la utilització d'aquestes dades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció d'adjudataris d'ajudes.

6. En cap cas podran realitzar-se pagaments als perceptors de les ajudes quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs, hagen sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, es troben declarats en concurs, estiguen subjectes a intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats conforme a la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs, hagen sigut declarats en fallida, en concurs de creditors, insolvent fallit en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial, haver iniciat expedient de quitació i espera o de suspensió de pagaments o presentat sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, mentrestant, si escau, no foren rehabilitats.

7. Els beneficiaris de les ajudes estaran obligats a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la Generalitat que estiga realitzant aquesta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.

Base diuitena. Finançament del programa



1. La publicació de la convocatòria d'ajudes es podrà realitzar pel procediment de tramitació anticipada d'expedient de despesa.

2. Les subvencions convocades en virtut d'aquesta resolució podran tindre abast pluriennal, en funció dels terminis d'execució de les actuacions que s'establisquen. En la convocatòria s'indicarà el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, així com si escau el finançament a rebre per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en el marc de l'aplicació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

3. Una vegada concedida, el beneficiari de la subvenció podrà sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, el reajustament de les anualitats concedides inicialment, atés el ritme d'execució de l'acció subvencionada, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Es podrà ampliar el crèdit destinat al finançament dels programes d'ajudes regulats en les presents bases amb posterioritat a la publicació de les convocatòries d'aquestes d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, en atenció als supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Base dinovena. Documentació justificativa de les actuacions corresponents als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP).

La Generalitat aportarà al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana com a documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció:

a) Certificat expedit i subscrit pel director general competent en matèria d'habitatge, que certifique la finalització completa de les actuacions objecte de la subvenció amb pronunciament exprés de la seua realització conformement amb les exigències d'aquest reial decret. En aquest certificat es detallaran els imports de la inversió efectivament executada per partides i els imports corresponents a les ajudes rebudes.

b) Certificat expedit per la Intervenció de la Generalitat que acredite la veracitat en termes comptables i pressupostaris dels imports reflectits en el certificat de la lletra anterior.

c) Verificació de la millora en termes d'eficiència energètica.

Aquesta verificació, referida en l'apartat 1 de la base sisena de la reducció del consum d'energia primària no renovable, la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració, i de la millora de la qualificació energètica, segons corresponga, es realitzarà tant *ex ante* com *ex post*, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de cada edifici o habitatge abans i després de l'actuació. Aquests certificats, regulats pel Reial decret 390/2021, d'1 de juny, han d'estar registrats en l'òrgan competent de la comunitat autònoma que també fa la seua inspecció i control, i seran emesos per tècnics competents, tot això segons s'especifica en la base quinzena.

Base vintena. Termini per a l'execució i justificació de les actuacions corresponents als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP).

Les actuacions objecte de finançament a través d'aquest Programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció haurà de ser aportada al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb anterioritat al 31 de desembre de 2026.



Així mateix, a fi de donar suport al compliment dels objectius núm. 27 i 29 de CID indicats en la Base Primera, en data anterior al 30 de novembre de 2023, els ajuntaments que hagen resultat beneficiaris de les presents ajudes, hauran de presentar un informe de l'estat d'evolució de les obres, indicant-se el percentatge d'execució d'aquestes.

La no finalització de les actuacions abans del 30 de juny de 2026, així com un retard substancial injustificat en l'avanç de les obres a la vista de l'informe d'evolució, podrà derivar en la pèrdua de l'ajuda obtinguda, i en el corresponent reintegrament dels imports abonats.

SEGON.- Convocar, per a l'exercici 2022, les ajudes del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Es convoquen per a l'exercici 2022 i prèvia avocació de la competència delegada en la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, les ajudes establides en la present resolució, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, que es regiran per les Bases establides en l'apartat anterior i conformement amb les següents condicions:

1. Finançament de les ajudes

Respecte dels fons procedents del Ministeri, el finançament de les ajudes regulades en la present resolució es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.99.99.431.99.7 de la línia S1560, «MRR Finançament de Fons Europeus 2021-2026 Rehabilitació a escala de barri», dels pressupostos de la Generalitat 2022 amb l'aportació condicionada del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia.

Quant als fons procedents de la Generalitat, el finançament de les ajudes regulades en la present resolució es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1566, «Cofinançament d'actuacions en el marc dels fons europeus», dels pressupostos de la Generalitat 2022 amb l'aportació condicionada de la Generalitat d'aquesta línia.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2022 serà de 87.500.000,00 euros, corresponent 80.000.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 7.500.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1566 i la línia nova. Les ajudes tindran caràcter de despesa pluriennal segons la distribució següent.

Anualitat	%	Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana	Generalitat
2022	50	40.000.000,00 €	3.750.000,00 €
2023	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2024	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2025	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2026	20	16.000.000,00 €	1.500.000,00 €
	100	80.000.000,00 €	7.500.000,00 €

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits establits en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, es podrà augmentar o disminuir mitjançant resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import total màxim de 100.000.000,00 € corresponents al Ministeri i de 15.000.000 €



corresponents a la Generalitat, tot això sense perjudici de poder incrementar-ho en major import en cas que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana aportara nous fons en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026. Aquesta resolució es publicarà, si escau, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

Podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes els ajuntaments de la Comunitat Valenciana, que assumisquen la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat per a l'actuació.

Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, si escau, ni abans de l'1 de febrer de 2020.

Les obres no podran estar finalitzades en data de publicació de la convocatòria. S'entendrà per data de finalització d'obres la que conste en el certificat final d'obra.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia xx de xx de 2022, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

El procediment de sol·licitud serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en l'apartat segon, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seua electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

4. Documentació que s'annexarà a la sol·licitud.

A la sol·licitud de la subvenció s'adjuntarà:

4.1.-La delimitació de l'àmbit de l'actuació, que contindrà:

Delimitació cartogràfica de l'ERRP, tant en paper com, si pot ser, en un fitxer «shape» georeferenciat.

Resum dels paràmetres principals de l'actuació.

Relació que permeta identificar inequívocament a tots els immobles en els quals s'intervindrà, mitjançant la direcció i la referència cadastral. En els casos en els quals el sistema de gestió siga per expropiació s'identificaran els seus propietaris i ocupants legals.

Documentació gràfica i complementària que reculla les determinacions estructurals i detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics de l'àmbit delimitat o qualsevol altra informació urbanística de rellevància per a les actuacions proposades. Si existeix un pla especial o instrument equivalent relatiu a la figura de protecció patrimonial declarada de conformitat amb la llei de patrimoni, s'haurà de fer esment exprés d'aquesta circumstància, i delimitar la superfície protegida i el grau de protecció.

4.2. Una memòria-programa en la qual constaran, almenys, els següents documents:

4.2.1. Un diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental de l'ERRP.



4.2.2. Un programa d'actuacions que incloga la descripció de les actuacions subvencionables, la seua idoneïtat tècnica i les formes de la seua execució i gestió, així com la seua programació temporal. S'inclouran també les mesures complementàries proposades en els àmbits social, econòmic i ambiental, especificant de forma detallada les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establits per a la seua posada en marxa, desenvolupament i seguiment.

4.2.3. Una memòria de viabilitat tècnica, que acredite la seua compatibilitat amb l'ordenació urbanística, i una altra de viabilitat econòmica, que analitzarà la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris.

4.2.4. Una memòria tècnica en la qual s'identifiquen els objectius energètics i mediambientals de la proposta d'actuació, conformement amb el contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici, si escau.

4.2.5. Pla de real·lotjament temporal i retorn, si escau, amb indicació dels terminis i costos dels real·lotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.

4.2.6. Memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitatges a intervindre, com en la planificació i el disseny de les obres de millora del medi urbà. Es valoraran la proposta d'actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics i en els edificis d'habitatges; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que pugua existir. Es prendrà com a referència el "*Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà*" publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i disponible en la seua pàgina web.

4.2.7. Descripció de les propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc d'habitatges i per tant la qualitat de vida dels seus futurs habitants sota criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a aconseguir aquests objectius, i que seran objecte de valoració conformement amb la base onzena.

4.2.8. Fitxes resumeixen de l'actuació segons model normalitzat que estarà a la disposició dels sol·licitants en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

4.2.9. Declaració responsable relativa a totes les ajudes concedides, especificant el compliment dels límits establits, per la normativa de la Unió Europea.

4.2.10. Declaració responsable que l'empresa no està en crisi d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014.

4.2.11. Declaració responsable relativa al compliment dels requisits i compromís de les obligacions establides en els articles 13 i 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.3. Potestatívement en el moment de la sol·licitud i en qualsevol cas amb caràcter previ a la qualificació provisional, s'aportarà:

4.3.1. Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) de cadascun dels edificis en els quals es preveu intervindre; de data anterior a la data de presentació de sol·licituds i a la d'inici d'obres, si escau, amb el seu corresponent apartat relatiu a la certificació d'eficiència energètica de l'estat actual registrat com cal.

4.3.2. Projectes d'edificació o Rehabilitació amb visat col·legial, conformement amb el Reial decret 1000/2010, o amb l'informe de l'oficina de supervisió de projectes municipal corresponent, conforme a l'indicat en base tercera en relació amb l'annex justificatiu. S'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat respecte de la situació inicial.

4.3.3. Acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, agrupades com cal, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització administrativa corresponent, quan siga preceptiva.

4.4. Model de domiciliació bancària.

5. Criteris de valoració de les sol·licituds



Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base onzena de l'apartat primer de la present resolució.

6. Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes

El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos comptats a partir de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, els sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La mencionada publicació substituirà a la notificació individual de la resolució, conformement amb el que es disposa en la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'escau, les objeccions a esmenar i altres tràmits que hagen d'emplenar-se pels ajuntaments sol·licitants en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge, i Arquitectura Bioclimàtica tot això d'acord amb els terminis i condicions establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Recursos contra la resolució de les ajudes.

Contra la resolució de les ajudes, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquesta, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

TERCER.- Pla Estratègic de Subvencions.

Acordar la modificació, si escau, del Pla estratègic de subvencions 2020-2023, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el sentit d'incloure en aquest les subvencions objecte de la present resolució, que s'incorporen d'acord amb el que es disposa en la Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2022.