

Proposta d'Ordre de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 i es convoquen les ajudes per a aquest període.

Mitjançant el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència (d'ara endavant Reial decret 853/2021). (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).

El Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, en relació amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, article 52, atribueix a la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, entre altres, les funcions en matèria de conservació i de rehabilitació del parc edificat, competència reiterada en l'article 13 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i recollida amb major concreció en l'article 4 de l'Ordre 2/2020, de 3 de febrer, de desenvolupament d'aquest.

En virtut de tot el que s'ha exposat anteriorment, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat; el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; el Decret legislatiu 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19 i altres normes de general i pertinent aplicació, es proposa al vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, l'aprovació de la següent

ORDRE

Primer. Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, amb el tenor següent :

Primera. Objecte

Constitueix l'objecte de la present ordre l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions dels programes d'ajuda a les actuacions

de rehabilitació en edifici i de la millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026.

Aquestes ajudes tenen per objecte, tant en àmbit urbà com rural, el finançament d'obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial en els quals s'obtinga una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges, i en els habitatges ja siguen unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

Es tracta d'una concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en què l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà el rigorós ordre de presentació de sol·licituds, d'acord amb els articles 35.1 i 45.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, segons els articles 164 i 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament.

D'altra banda, en compliment dels objectius establits en l'annex a la Decisió d'Execució del Consell (CID, en les sigles en anglés), de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya, la concessió i execució de les ajudes d'aquest programa donarà suport al compliment dels següents:

a) Objectiu núm. 27 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària (231.000 actuacions de renovació en, almenys, 160.000 habitatges únics), el quart trimestre de 2023.

b) Objectiu núm. 29 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària (510.000 actuacions de renovació en, almenys, 355.000 habitatges únics), el segon trimestre de 2026.

Segona. Beneficiaris de les ajudes

1. En el cas de rehabilitació d'edificis, podran ser beneficiaris de les ajudes els qui assumisquen la responsabilitat de l'execució de l'actuació i en particular:

a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, així com dels seus habitatges, bé siguen persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions Públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament, per les Administracions Públiques propietàries dels immobles.

c) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

d) Els propietaris que, de forma agrupada, siguen propietaris d'edificis que tinguen els requisits establits per l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

e) Les societats cooperatives formades de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que tinguen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil, així com pels propietaris que formen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, i per cooperatives en règim de cessió d'ús dels seus habitatges.

f) Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acrediten aquesta condició, mitjançant contracte vigent, que els atorgue la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

2. En el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, podran ser beneficiaris de les ajudes:

a) Els propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, bé siguen persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

3. Quan els beneficiaris de les ajudes siguen persones jurídiques hauran d'acreditar o declarar expressament en la seua sol·licitud que es troben degudament constituïdes, segons la normativa que els siga d'aplicació. En el cas d'entitats que manquen de personalitat jurídica pròpia hauran de fer-se constar expressament els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació, així com l'import de la subvenció a aplicar per cadascun d'aquests.

4. Els beneficiaris d'ajudes estaran obligats a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent que estiga realitzant aquesta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagueren motivat aquest reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no-comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.

5. Quan l'execució de l'actuació corresponga a diversos beneficiaris últims, l'ajuda es distribuirà en proporció al cost i la responsabilitat assumits per cadascun.

6. Els beneficiaris o, en el seu cas, l'agent de la rehabilitació que actue per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracte de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import de l'ajuda, com el cost de les obres, haja de repercutir-se en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació de propietat horitzontal.

No obstant el que es disposa en el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris o de l'agrupació de comunitats de propietaris no poguera percebre l'ajuda per alguna causa legal, no s'atribuirà a aquest propietari o usufructuari la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, que es prorratarà entre els restants membres de la comunitat o agrupació.

7. Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari d'aquest acorden que aquest últim costege a càrrec seu les actuacions de rehabilitació que corresponguen, a canvi del pagament de la renda, l'arrendatari podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris o, en el seu cas, del propietari únic, l'adopció de l'acord corresponent que es requereix per a sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit l'arrendatari podrà tindre la consideració de beneficiaris.

8. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització del sol·licitant a l'òrgan competent de la tramitació de les ajudes per a recollir tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents, i no es podrà cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

Tercera. Entitats col·laboradores

1. L'òrgan competent de la tramitació de les ajudes podrà actuar a través d'una entitat o de diverses entitats col·laboradores que realitzaran les actuacions que se'ls encomanen,

incloent la transferència o lliurament dels fons públics als beneficiaris últims. Aquests fons mai podran ser considerats integrants del patrimoni de l'entitat col·laboradora.

En tot cas, l'òrgan competent de la tramitació de les ajudes haurà d'establir els criteris i les funcions a desenvolupar per part de les entitats col·laboradores que puguin operar com a tals en el seu àmbit territorial.

En cap cas podran ser destinatàries de la informació tributària les entitats col·laboradores a les quals es refereix aquest article quan no tinguen la consideració d'Administració pública o aquesta condició segons l'article 2.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quan l'interessat autoritze la cessió d'informació de caràcter tributària o econòmica, la comprovació del compliment dels requisits exigits per al reconeixement d'aquestes ajudes, quan es duga a terme sobre la base de la informació recollida de l'Administració tributària, s'haurà de realitzar directament per l'Administració pública que conste en la sol·licitud com autoritzada per a accedir a la informació tributària referida al sol·licitant.

2. Podran actuar com a entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes ajudes:

- a) Els organismes públics i altres entitats i corporacions de dret públic.
- b) Les empreses públiques i societats mercantils participades íntegra o majoritàriament per les Administracions Públiques.
- c) Les associacions a què es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- d) Les organitzacions no governamentals, associacions representatives de l'economia social i altres entitats privades sense ànim de lucre, especialment aquelles que desenvolupen la seua activitat entre sectors vulnerables mereixedors d'una especial protecció, tal com es recull en la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social.
- e) Les entitats de crèdit i qualssevol altres societats o entitats privades la col·laboració de les quals es considere necessària per l'Administració que reconega les ajudes, sempre que estiguen acreditades davant d'aquesta com a entitats col·laboradores i quede suficientment garantida la seua neutralitat i objectivitat en el procés.

Quarta. Agent de la rehabilitació

1. S'entén per agent de la rehabilitació, aquella entitat pública o privada que puga realitzar actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajudes públiques, mitjançant mecanismes de cessió de dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora d'edificis o habitatges, les persones usuàries de les quals puguin ser objecte de finançament a través del present programa d'ajuda.

2. Aquest agent de la rehabilitació, per a poder actuar així, haurà de sol·licitar l'acord amb la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, en el qual s'autoritza aquest agent perquè execute les obres pactades i cobre la subvenció que corresponga, i podrà ser, per tant, perceptor de les ajudes. Aquest acord s'haurà de formalitzar en un document contractual entre les parts que reculla les funcions a realitzar, l'abast de les obres a executar, el pressupost, el termini d'execució, el desglossament i la forma de finançament d'aquestes.

3. Les funcions a desenvolupar per aquest agent de la rehabilitació són totes aquelles derivades de la fórmula "clau en mà". Entre altres, són les següents:

- a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera en el seu cas.

- b) Realitzar amb els seus mitjans o contractar la redacció del projecte tècnic d'execució de les obres de rehabilitació.
 - c) Contractar l'empresa per a l'execució de les obres.
 - d) Contractar els tècnics directors de l'obra.
 - e) Gestionar la sol·licitud d'ajudes. Podrà tindre la consideració de perceptor de les ajudes.
 - f) Sol·licitar la bestreta de la subvenció una vegada notificada la concessió de l'ajuda, d'acord amb la base dènou d'aquesta ordre.
 - g) Justificar una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.
 - h) En el cas d'actuacions en edifici, tramitar els expedients personals d'ajuda addicional que corresponga d'aquells beneficiaris de les ajudes en situació de vulnerabilitat.
 - i) Gestionar en nom de la comunitat la sol·licitud de la bestreta de la subvenció que corresponga una vegada notificada la concessió de l'ajuda, tramitant, en el seu cas, l'aval que corresponga d'acord amb la base dènou.
4. L'agent de la rehabilitació per a poder actuar com a tal haurà d'estar inscrit en el registre creat a aquest efecte com a agent de rehabilitació adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència. L'alta com a agent de la rehabilitació es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprés normalitzat d'inscripció com a agent de rehabilitació. A l'efecte d'aquesta ordre, podran sol·licitar aquesta inscripció aquelles empreses, públiques o privades, amb la capacitat tècnica i econòmica suficient per a poder realitzar l'execució de l'obra de rehabilitació de què es tracte.

Cinquena. Gestor de la rehabilitació

1. S'entén per gestor de la rehabilitació, el personal tècnic amb capacitat suficient per a realitzar funcions d'assessorament a les comunitats de propietaris o al propietari únic de l'edifici, portant a terme actuacions d'impuls, seguiment, gestió, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora d'edificis o habitatges, que puguen ser objecte de finançament.
2. Aquest gestor de la rehabilitació, per a poder actuar així, haurà de sol·licitar l'acord de la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, en el qual se li autoritza a gestionar l'execució de les obres i a sol·licitar les ajudes en nom de la comunitat de propietaris, sent aquesta la beneficiària de les ajudes. Aquest acord haurà de formalitzar-se en un document contractual entre les parts que reculla l'abast de les funcions a realitzar pel gestor de la rehabilitació.
3. Les funcions a desenvolupar per aquest gestor de la rehabilitació, entre altres, són les següents:
 - a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera, en el seu cas.
 - b) Realitzar amb els seus mitjans o gestionar la contractació de la redacció del projecte tècnic d'execució de les obres de rehabilitació.
 - c) Assessorar la comunitat de propietaris o propietari únic la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres.
 - d) Dirigir les obres o gestionar la contractació dels tècnics directors de l'obra.
 - e) Gestionar la sol·licitud d'ajudes en nom de la comunitat de propietaris o propietari únic.

f) Justificar una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com sol·licitar el cobrament de la subvenció, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.

g) Tramitar els expedients personals d'ajuda addicional d'aquells beneficiaris últims de les ajudes en situació de vulnerabilitat.

h) Gestionar en nom de la comunitat la sol·licitud de la bestreta de la subvenció que corresponga una vegada notificada la concessió de l'ajuda, tramitant l'aval que corresponga d'acord amb la base dènou.

4. El gestor de la rehabilitació per a poder actuar així haurà d'estar inscrit en el registre creat a aquest efecte com a gestor de rehabilitació adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència. L'alta com a gestor de la rehabilitació es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprés normalitzat d'inscripció com a gestor de rehabilitació per a la gestió i tramitació de les ajudes. A l'efecte d'aquesta ordre, podran sol·licitar aquesta inscripció aquelles i aquells professionals amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de gestió indicada en el punt anterior. Aquest personal tècnic haurà d'estar col·legiat en el col·legi professional corresponent. Es podrà revocar o rebutjar la inscripció en el registre creat a aquest efecte en cada convocatòria per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fefaentment una incorrecta pràctica professional en la tramitació d'algun expedient d'aquestes ajudes.

Sisena. Càlcul d'ingressos

Quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques la determinació dels ingressos de la persona o unitat, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció de l'ajuda, en el seu cas, s'ajustarà al següent:

Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a les dades fiscals més recents disponibles en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent. Excepcionalment, i davant la no-disposició de dades fiscals recents es podrà sol·licitar altres informacions, incloent una declaració responsable sobre els seus ingressos, a l'efecte de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de la unitat de convivència. La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

A l'efecte d'aquesta ordre, es consideraran membres de la unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent, independentment de la relació que hi haja entre aquestes.

Setena. Criteris de vulnerabilitat

Es considera que una unitat de convivència és vulnerable quan la suma dels ingressos de tots els seus membres és inferior al nombre de vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), referit a 14 pagues, que s'indica en el quadre següent:

Composició de la unitat de convivència.	
Sense menors o persones amb discapacitat	1 IPREM
Amb almenys 1 menor o persona amb un	1,5 IPREM

grau de discapacitat superior al 40 %	
Amb almenys 2 menors o persones amb un grau de discapacitat superior al 40 %	2 IPREM
Amb 3 menors o més o persones amb un grau de discapacitat superior al 40 %	2,5 IPREM

Huitena. Requisits

1. En el cas que se sol·liciten ajudes per a la rehabilitació d'edificis s'ha de complir que:

- Almenys el 70 % de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge.
- Les actuacions tinguen l'acord de la comunitat de propietaris de què es tracte, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització o autoritzacions administratives corresponents, quan siga preceptiu.

2. En el cas que se sol·liciten ajudes per a la millora de l'eficiència energètica d'habitatges, aquestes han de ser domicili habitual i permanent dels seus ocupants en el moment de sol·licitar l'ajuda, la qual cosa es comprovarà amb el corresponent certificat d'empadronament.

Novena. Condicions dels projectes o memòries

1. Per a la tramitació d'expedients d'ajudes per a les actuacions en edifici es requerirà aportar projecte tècnic visat pel col·legi professional corresponent.

2. Els projectes hauran de disposar d'un certificat de validació Next Generation emés pel col·legi professional que corresponga, que garantisca que en aquest projecte queda justificat el compliment dels següents aspectes establits en el Reial decret 853/2021:

a) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat i, en particular, es demostra, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com està dissenyat per a ser més eficient en l'ús de recursos, adaptable, flexible i desmuntable per a permetre la reutilització i reciclatge.

b) Que el projecte inclou un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que s'estableix Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

- Almenys el 70 % (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la llista europea de residus establida per la Decisió 2000/532 /EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seua reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la

demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es duga a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es realitzarà de manera preferent en el lloc de generació dels residus.

c) Que queda justificat que el projecte de l'actuació proposada compleix el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les seues sigles en anglés) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea, i en particular en el que disposa en el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la seua normativa de desenvolupament, i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

d) Que queda justificat que el projecte compleix l'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a l'actuació proposada sobre la base del certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat en el Registre autonòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

3. Per a la tramitació d'expedients d'ajudes per a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, quan no siga obligatori l'aportació de projecte, serà necessari justificar en una memòria subscrita per tècnic competent l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació i la resta de normativa d'aplicació.

Deu. Actuacions subvencionables

1. En el cas de rehabilitació d'edificis, es consideren actuacions subvencionables les de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial per a habitatge amb els límits d'inversió màxima subvencionable establits en l'article següent, sempre que s'obtinga una reducció d'almenys un 30 % en l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

A més, en edificis situats en les zones climàtiques C, D i E, segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació, haurà d'aconseguir-se, així mateix, una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons corresponga, d'almenys:

- Zones climàtiques D i E: un 35 %
- Zona climàtica C: un 25 %

Els edificis protegits oficialment per formar part d'un entorn declarat o a causa del seu particular valor arquitectònic o històric, en els quals estiguen limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica no hauran de complir la reducció de demanda establida en el punt anterior. No obstant això, aquells elements de l'envolupant sobre els quals es puga intervenir han de complir els valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan siga procedent, establits en la taula 3.1.1.a –HE1 i 3.1.3.a –HE1, del document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

Així mateix, en els edificis en els quals s'hagen realitzat en els últims quatre anys intervencions de millora de l'eficiència energètica en les quals puga acreditar-se que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior a l'establert anteriorment, queden exempts del compliment del requisit de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Quan en aquestes

intervencions no s'aconsegueixca una reducció igual o superior al percentatge establert, podrà considerar-se satisfet el requisit si amb la consideració conjunta de les actuacions realitzades en les citades intervencions i les que es realitzen en l'actuació objecte de la sol·licitud s'aconsegueix el corresponent percentatge de reducció de demanda establert, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat d'eficiència energètica.

2. En el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatges es consideren actuacions subvencionables aquelles que es realitzen en habitatges i en les quals s'aconsegueixca una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'almenys el 7 % o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.

També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per a adequar les seues característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire quan siga procedent, establerts en les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

3. Els habitatges unifamiliars podran sol·licitar les ajudes de rehabilitació d'edificis o les de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, però no ambdues, i hauran de complir els requisits corresponents al tipus d'ajuda sol·licitada.

Onze. Cost subvencionable

Podrà formar part del cost subvencionable de l'actuació, a més del cost de les obres, la gestió inherent al desenvolupament de l'actuació i les despeses associades, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots aquestes estiguen degudament justificades. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

Dotze. Inversió màxima subvencionable i quantia de les ajudes

1. En el cas de rehabilitació d'edificis l'ajuda a concedir serà la següent:

a) Ajudes objectives

En funció de l'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació, el percentatge de l'ajuda a concedir, així com la quantia màxima de l'ajuda per habitatge són les següents:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost d'actuació	Quantia màxima de l'ajuda per habitatge	Locals comercials o altres usos
			Quanta màxima de l'ajuda per m ²
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 40\%$		6.300 €	56 €

45%			
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80%	18.800 €	168 €

b) Ajudes personals

Quan s'identifiquen situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en l'edifici objecte de rehabilitació d'acord amb la base setena d'aquesta ordre, de manera exclusiva per al propietari o usufructuari de l'habitatge afectat, podrà obtenir una ajuda addicional, que podrà arribar fins al 100% del cost de l'actuació imputable a aquest propietari o usufructuari, amb un màxim de 3.000 euros.

c) Ajudes complementàries

En el supòsit d'actuacions realitzades per una empresa o entitat pública o privada sense ànim de lucre, que actue com a agent de la rehabilitació, en edificis ocupats per persones amb un alt grau de vulnerabilitat, es concedirà una ajuda complementària a les anteriors que podrà arribar fins al 10% de la inversió realitzada, impostos inclosos sempre que no puguin ser compensats, a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, amb un màxim de 2.000 euros per habitatge, sempre que l'edifici complisca les condicions següents:

- Que almenys el 80 % de les unitats de convivència empadronades, sense comptar els habitatges buits, tinguen uns ingressos inferiors a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).
- Que almenys el 80 % dels habitatges, sense comptar els habitatges buits, constitueixen el domicili habitual i permanent dels seus ocupants.

2. En el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatges l'ajuda a concedir serà del 40 % del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 €. Per a poder sol·licitar aquestes ajudes el cost de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.

Tretze. Compatibilitat d'ajudes

1. Les subvencions que es concedisquen seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguen d'àmbit nacional o europeu ho admeten. En el cas que se supere el cost total de les obres es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a arribar a aquest límit.
2. En el cas de rehabilitació d'edificis, els beneficiaris últims de les ajudes no podran obtenir el finançament corresponent del programa d'actuacions de rehabilitació en barris.
3. Les ajudes corresponents a la millora de l'eficiència energètica d'habitatges són compatibles amb les ajudes corresponents a les actuacions de rehabilitació en barris o amb les de rehabilitació integral d'edificis, sempre que quede acreditat que no se subvenciona el mateix cost. En aquests casos, tant en la sol·licitud de l'ajuda com en el procediment de verificació, es farà constar expressament, mitjançant declaració responsable, que no s'ha sol·licitat ajuda per a la mateixa actuació en els programes abans citats.

Catorze. Obligacions i responsabilitats dels beneficiaris últims

1. Els beneficiaris últims queden obligats a:

- a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria de rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- b) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.
- c) Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.
- d) Complir totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- e) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries que pogueren originar-se durant la seua execució.

2. A causa de la naturalesa i objectius de les subvencions a concedir i d'acord amb el Reial decret 853/2021, els beneficiaris últims de les ajudes acreditaran no trobar-se incursos en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari previstes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions, a excepció de la lletra e) del referit article relativa a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social.

3. En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la guerra civil espanyola i de la dictadura franquista, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la guerra civil i la dictadura.

4. Redactar els projectes i licitar les obres atenent la *Guia verda. Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat*, editat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el 2020 (ISBN: 978-84-482-6465-9).

5. La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de preveure, en tot cas, la participació de les administracions que financen les intervencions i haurà de complir els requisits que figuren en el Manual d'Imatge del Programa que estarà disponible en la pàgina web del MITMA.

Quinze. Presentació de sol·licituds

1. El termini de presentació de sol·licituds serà establert en la convocatòria corresponent.

2. En el cas d'actuacions de rehabilitació en edifici les sol·licituds seran presentades telemàticament pels agents o gestors de la rehabilitació nomenats a aquest efecte mitjançant acord de la comunitat de propietaris, o en el seu cas nomenats pels propietaris únics d'edificis d'habitatges.

3. En el cas d'actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica en habitatges, les sol·licituds seran presentades telemàticament pels agents o gestors de la rehabilitació nomenats a aquest efecte pels propietaris o arrendataris dels habitatges.

4. Es requerirà que les sol·licituds, segons model normalitzat, es presenten a través de la seua electrònica de la Generalitat i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per

qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

5. La seua presentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en la present ordre, inclòs el que es disposa en la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

6. A l'efecte de respectar els límits màxims de les ajudes establides per la normativa de la Unió Europea, els beneficiaris últims de les ajudes hauran de presentar declaració responsable relativa a totes les ajudes concedides, especificant el compliment dels límits establits. Així mateix, hauran de presentar declaració responsable que l'empresa no està en crisi d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014.

Setze. Documentació de la sol·licitud

La documentació a aportar per a la sol·licitud de les ajudes, segons siga procedent, serà la següent:

a) Formulari normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les dades següents:

- Dades del beneficiari últim de les ajudes: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris, entitat local o empresa pública o persones físiques o jurídiques, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF.

- Dades de l'agent o gestor de la rehabilitació: cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que té, segons la normativa específica d'aplicació.

- Dades de l'habitatge, habitatges, edifici o edificis a rehabilitar: domicilis i referències cadastrals.

- Nombre d'habitatges i en el seu cas els locals de l'edifici a rehabilitar amb indicació de la seua superfície construïda, i nombre d'alçàries inclosa la planta baixa.

b) Projecte de l'actuació a realitzar per a actuacions en edifici i projecte o memòria justificativa de l'actuació en el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatges. La documentació mínima d'aquesta memòria serà descripció, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols. Així mateix, en la documentació del projecte d'actuació o en la memòria justificativa de l'actuació, segons corresponga, s'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada.

c) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge o l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat en el Registre autonòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, i certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per a l'obtenció de l'ajuda.

d) En el cas d'actuacions en edifici, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador, amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.

e) En el seu cas, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador, on conste el nomenament del representant autoritzat per a sol·licitar la subvenció.

f) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, mesuraments, preus unitaris i totals, amb l'IVA desglossat corresponent i la seua acceptació expressa per part de

la comunitat de propietaris. En el full resum per capítols haurà de constar la signatura i segell de l'empresa, el seu NIF i la data.

g) Sol·licitud i/o llicència urbanística quan siga necessària o autorització municipal anàloga. Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per tècnic titulat competent o acta de replanteig, signada i datada per director de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat.

h) Reportatge fotogràfic en color de totes aquelles zones que s'hagen de veure afectades per les actuacions de rehabilitació, així com de la façana principal de l'edifici.

i) En el cas d'actuacions en edifici, Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), amb el contingut requerit en el Decret 53/2018, de 27 d'abril, emplenat i subscrit per tècnic competent, i registrat en el registre autonòmic corresponent.

3. En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició que l'Administració reculla electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, a més hauran d'aportar:

- NIF o CIF de la part sol·licitant.

- En el seu cas, certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

- Certificats de l'Agència Tributària, de la conselleria competent en matèria d'hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.

Dèset. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada.

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la direcció general amb competència en matèria de rehabilitació.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva i serà l'únic criteri el rigorós ordre de presentació de les sol·licituds, fins a l'esgotament dels fons.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos, comptadors des de la data de presentació de la sol·licitud. Si no s'ha rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud. La resolució que s'adopte podrà ser objecte de recurs en la forma establida en les respectives convocatòries.

4. Les ajudes concedides a aquells beneficiaris finals que siguen empreses o desenvolupen activitat comercial o mercantil, i els siga aplicable la normativa d'ajudes d'estat, per a la realització d'inversions destinades a mesures d'eficiència energètica i per a la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, estaran sotmeses als requisits i límits establits en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i en el Reglament (UE) núm. 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis*. Així mateix, en el seu cas, serà aplicable el que s'estableix en el «Marc Nacional Temporal relatiu a les mesures d'ajuda a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interés en préstecs destinades a donar suport a l'economia en el context de l'actual brot de covid-19».

A l'efecte de respectar els límits màxims de les ajudes establides per la normativa de la Unió Europea, els beneficiaris últims de les ajudes hauran de presentar declaració responsable relativa a totes les ajudes concedides, especificant el compliment dels límits establits. Així mateix, hauran de presentar declaració responsable que l'empresa no està en crisi d'acord amb la definició de «empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014.

5. La resolució definitiva del procediment de concessió de l'ajuda es realitzarà, una vegada comprovat per l'òrgan competent el compliment íntegre per part dels beneficiaris últims de les ajudes, no sols dels requisits previstos en aquestes bases reguladores sinó també de les obligacions previstes per als beneficiaris de subvencions en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament, així com la normativa de la Unió Europea aplicable per a la certificació dels fons europeus. Així mateix, hauran de garantir que els beneficiaris últims presenten la documentació exigida en el Reial decret 853/2021 i la que figure en les respectives convocatòries complementàriament.

Díhuít. Termini per a l'execució de les actuacions

1. En el cas d'actuacions en edifici, el termini per a executar les obres no podrà excedir de vint-i-sis mesos, comptadors des de la data de concessió de l'ajuda. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-huit mesos quan es tracte d'edificis o actuacions que afecten 40 o més habitatges.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeísca a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facen impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels beneficiaris últims de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament, es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demore més de sis mesos des de la seua sol·licitud. En cap cas es podran autoritzar ampliacions de terminis per a l'execució de l'actuació objecte d'ajuda que superen en el seu còmput total els trenta-sis mesos comptadors des de la data de concessió de l'ajuda.

2. En el cas d'actuacions en habitatge el termini per a executar les obres no podrà excedir de dotze mesos, comptadors des de la data de concessió de l'ajuda.

3. En qualsevol cas totes les actuacions hauran d'acabar abans del 30 de juny de 2026.

Dènou. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes

1. Per al pagament de la subvenció, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo telemàticament mitjançant l'imprés normalitzat "Sol·licitud de qualificació definitiva i pagament de les ajudes", en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions, i haurà d'adjuntar la documentació que a continuació s'esmenta:

a) En el cas que les actuacions requerisquen projecte, el projecte de l'obra realment executada.

b) Certificat final d'obra, quan corresponga, subscrit pel director d'obra i director d'execució de l'obra, en el seu cas.

c) Certificat de la instal·lació tèrmica, en el seu cas, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma d'acord amb el RITE.

d) Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada realitzades les actuacions fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per

a l'obtenció de l'ajuda, i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

e) Declaració responsable del beneficiari últim en la qual es faça constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li siga aplicable.

f) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, d'acord amb el que exigeixen aquestes bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Aquesta memòria serà realitzada i subscrita per un tècnic titulat competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, indicant així mateix la data de conclusió de les actuacions. S'hi farà constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li siga aplicable.

g) Documentació fotogràfica de les obres executades, preferentment en color.

h) Declaració responsable que incloga detall d'altres ingressos o subvencions que hagen finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seua procedència.

i) Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.

j) Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament, corresponents a la inversió realitzada i que responguen al pressupost i contractes presentats.

k) Per als projectes amb una ajuda concedida inferior a 100.000 euros i de manera opcional, podrà entregar-se compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, segons el que es preveu en l'article 72 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (modificat per l'article 63 del RD Llei 26/2020 pel qual s'eleva els límits econòmics previstos), amb l'abast que serà detallat en la convocatòria corresponent.

Opcionalment, podrà entregar-se compte justificatiu amb aportació d'informe d'auditor, segons el que es preveu en l'article 74 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, amb l'abast que serà detallat en la convocatòria corresponent.

l) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres de rehabilitació.

m) Certificats d'inici i finalització de les obres de rehabilitació.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i aquesta podrà ser minorada si resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

3. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, fora inferior a l'estimat inicialment en el projecte, la quantia de la subvenció s'ajustarà a l'estalvi realment obtingut segons el que es disposa en la taula de la base dotze de la present ordre. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut fora inferior al 30 %, o no es compliren les exigències relatives a la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració establides en la base deu de la present ordre o qualsevol altra exigència de les establides en la present ordre de bases reguladores, l'ajuda seria revocada.

4. Comprovada l'execució de l'actuació, així com el lliurament de tota la documentació exigida, s'ordenarà el pagament de la subvenció, amb expressa referència a la procedència dels fons, esmentant el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En cas que el beneficiari últim de les ajudes no complisca l'obligació de justificació establida en el precedent apartat no es pagarà la subvenció i es declararà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, utilitzant, per a això, el procediment previst en l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Vint. Control extern

S'haurà de realitzar un control extern de la certificació d'eficiència energètica que verifique el compliment del procediment, la qualificació energètica atribuïda d'acord amb la metodologia de càlcul aplicada, i l'exactitud de les dades consignades en els certificats.

El promotor haurà de contractar abans de l'inici de les obres, amb alguna de les entitats de control de qualitat de l'edificació que satisfacen els requisits tècnics exigibles recollits en l'annex I del Reial decret 410/2010, de 31 de març.

Els agents de control extern, en aplicació dels procediments de control, realitzaran les proves, comprovacions i inspeccions que foren necessàries per a la realització del control extern. Els resultats d'aquest control es documentaran mitjançant informe de control extern, que s'adjuntarà al certificat d'eficiència energètica de l'edifici per al seu registre davant l'òrgan competent.

Quan la qualificació energètica resultant del control extern no coincidisca amb la continguda en els certificats d'eficiència energètica del projecte, així com de l'edifici acabat, es comunicarà al promotor les raons que la motiven i un termini determinat per a la seua esmena o per a la modificació dels certificats d'eficiència energètica.

Si el promotor no accepta la qualificació energètica resultant del control extern, podrà recórrer-hi davant l'òrgan competent, que serà el que resolga la discrepància.

Quan la qualificació energètica resultant del control extern coincidisca amb la continguda en els certificats d'eficiència energètica del projecte i de l'edifici acabat, el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat s'inscriurà en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

Vint-i-un. Bestretes

1. Quan l'agent de la rehabilitació siga una empresa o entitat pública, podrà sol·licitar una bestreta de fins al 80 % de l'ajuda que li corresponga sempre que es complisquen les condicions següents:

a) Que aquestes bestretes es destinen exclusivament a cobrir despeses de l'actuació objecte de subvenció i es justifiquen adequadament.

b) Que, d'acord amb el que s'estableix en l'article 61.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, els beneficiaris últims d'aquestes bestretes acrediten que es troben al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualssevol altres bestretes concedides anteriorment a càrrec dels crèdits específicament consignats per a la gestió de fons europeus en els pressupostos generals de l'Estat.

c) Així mateix, el beneficiari d'aquestes bestretes també haurà de trobar-se al corrent en el compliment de la resta d'obligacions establides en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, entre aquestes, trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. L'acreditació d'aquesta última circumstància es realitzarà d'acord amb el que estableixen els articles 22 i 24 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i respecte d'això es considera que el beneficiari, amb la presentació de la seua sol·licitud de bestreta, autoritzarà a l'òrgan administratiu concedent

perquè puga consultar directament aquesta informació de manera directa amb l'Administració tributària o de la Seguretat Social. No obstant això, el sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment, i aleshores haurà d'aportar els certificats corresponents.

2. En la resta dels casos es podrà sol·licitar una bestreta de fins al 30 % de l'ajuda que li corresponga al beneficiari de les ajudes sempre que es complisquen a més de les mateixes condicions del punt anterior la següent condició:

a) Que aquestes bestretes siguen objecte de garantia d'acord amb el que estableixen els articles 45 i següents del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. La garantia es constituirà per un import igual al de la quantitat anticipada. La garantia haurà de constituir-se a la disposició de les autoritats corresponents, segons l'Administració pública concedent, en alguna de les modalitats previstes per l'article 12.2 del Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Caixa de Dipòsits o, si escau, per la normativa autonòmica que poguera resultar aplicable.

Vint-i-dos. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals reportats des del moment de la seua percepció.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdrà el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la citada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vint-i-tres. Recursos contra la resolució de les ajudes

Contra la resolució de concessió de l'ajuda, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vint-i-quatre. Protecció de dades de caràcter personal i transparència

1. La sol·licitud d'inici d'aquest procediment comporta el tractament de dades de caràcter personal en el marc del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en la

Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. La informació relativa al tractament de les dades de caràcter personal es troba disponible en el Registre d'Activitats de Tractament publicat en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica. En concret, la informació bàsica del tractament és la següent:

Nom del tractament: subvencions.

Identitat del responsable del tractament: el responsable del tractament de dades personals és la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalitat del tractament: gestió i seguiment de sol·licituds i atorgament de subvencions per la conselleria. Procediment administratiu i gestió comptable, fiscal i administrativa.

Exercici de dret: pot exercitar el dret d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat de les seues dades de caràcter personal de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que estableix l'enllaç següent: <http://www.gva.es/es/proc19970>.

Reclamacions: sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix la normativa en matèria de protecció de dades.

3. Quan la persona sol·licitant o, el seu representant legal, aporte dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-los dels aspectes següents:

- La comunicació d'aquestes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

- La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres aspectes, la seua veracitat. Si aquesta consulta requereix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant o el seu representant legal haurien d'haver sol·licitat aquesta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

- Del dret oposició que té perquè l'Administració tracte les seues dades, i en aquest cas, haurà de comunicar aquesta oposició a l'Administració als efectes oportuns.

4. En el cas d'entitats que perceben, durant el període d'un any, ajudes o subvencions, de l'Administració autonòmica o de qualsevol altra entitat enumerada en l'article 2 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, per import superior a 10.000 euros, haurà de donar l'adequada publicitat a aquesta, indicant, almenys, l'entitat pública concedent, l'import rebut i el programa, activitat, inversió o actuació subvencionada. La difusió d'aquesta informació es realitzarà preferentment a través de les corresponents pàgines web. En cas que no disposen de pàgina web on realitzar aquesta publicitat, podran complir aquesta obligació a través del portal que pose a la seua disposició l'òrgan concedent. Per a això, durant el període de justificació de l'ajuda concedida haurà de comunicar-ho a l'entitat concedent perquè li de publicitat en la web corresponent.

5. Els beneficiaris de la subvenció hauran de donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció, incloent el logotip de la Generalitat Valenciana en mitjans de difusió com ara cartells, materials i impresos, mitjans electrònics o audiovisuals i en qualsevol altre mitjà de publicitat que es realitze de l'activitat subvencionada.

Segon. Convocar les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026.

Es convoquen les ajudes establides en la present ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, segons les condicions següents:

1. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en el Reial decret 853/2021 per a la present convocatòria es farà amb càrrec del capítol VII mitjançant l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1550000, "MRR: Ajudes al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per a la rehabilitació a nivell edifici dels pressupostos de la Generalitat per a 2021, o el seu equivalent en els exercicis successius 2022, 2023 i 2024, amb l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana de la línia esmentada.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en la present convocatòria serà inicialment de 14,873,090 euros. Aquest import s'estableix segons la disponibilitat pressupostària de la línia i la distribució estimativa entre els programes del Pla.

No obstant això, si es compleix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar o disminuir, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

En cas d'esgotament del pressupost assignat, podran continuar registrant-se sol·licituds en llista de reserva provisional, que seran ateses per rigorós ordre d'entrada, supeditades al fet que es produïsquen desestimacions, desistiments, renúncies o revocacions de les sol·licituds d'ajuda prèvies que pogueren alliberar pressupost, o al fet que es produïska un increment pressupostari. En cap cas, la presentació d'una sol·licitud a la llista de reserva provisional generarà cap dret per a la persona o entitat sol·licitant, fins que no es valide la sol·licitud.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atés el que estableix l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la present convocatòria preveu que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten dictar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva, per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds, fins a l'esgotament dels fons.

2. Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives o els propietaris únics d'edificis d'habitatges, així com les administracions

públiques i altres entitats de dret públic que siguen propietàries d'immobles a rehabilitar, així com els agents i gestors de la rehabilitació, podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

També tindran la consideració de beneficiaris o perceptors de les ajudes, les empreses, arrendatàries o concessionàries dels edificis, que acrediten mitjançant contracte vigent amb la propietat, la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari acorden que aquest últim costegi a càrrec seu les actuacions de rehabilitació, l'arrendatari haurà de sol·licitar de la comunitat de propietaris l'adopció del corresponent acord per a poder sol·licitar les ajudes i ser beneficiari d'aquestes.

3. Les obres podran haver-se iniciat abans de la sol·licitud de les ajudes, però no podran haver acabat en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data d'acabament d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

4. Les obres hauran d'haver-se iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà l'1 de desembre de 2022, inclusivament.

Una vegada esgotats els fons destinats a la concessió d'aquestes ajudes, no s'admetran a tràmit sol·licituds d'ajudes a càrrec d'aquest programa d'ajudes.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

La presentació i el procediment de tramitació serà telemàtic, i es requerirà que les sol·licituds, escrits i comunicacions es presenten davant el Registre Electrònic de la Conselleria i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

Juntament amb la sol·licitud d'ajudes s'aportarà la documentació corresponent especificada en la base quinze de les bases reguladores recollides en la present ordre.

4. Termini de resolució d'ajudes, notificació i recursos

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada.

Contra la resolució de concessió de l'ajuda, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de

conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tercer. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que siguen necessàries per a la correcta interpretació, desenvolupament i aplicació de la present ordre.

Quart. Eficàcia

Aquesta ordre vigirà a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.