

CONSULTA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICIACIÓ DEL DECRET 90/2009, DE 26 DE JUNY, DEL CONSELL, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

De conformitat amb el que preveu l'article 133 de la Llei 39/20156, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a l'objecte de millorar la participació dels/de les ciutadans/es en el procés d'elaboració de les normes, amb caràcter previ a l'elaboració del Decret, es substanciarà una consulta pública a través del portal web de l'Administració competent, on es demanarà opinió als subjectes i organitzacions més representatives, potencialment afectades per la futura norma.

La Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana somet a consulta prèvia la modificació del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública.

A. Antecedents de la norma.

El Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública; el Títol III de l'anterior Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge (vigent segons Disposició Derogatòria Única del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública); i el Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública.

B. Problemes que se pretenen solucionar amb la iniciativa.

El Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, tenia per objecte el desenvolupament de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana a l'àmbit de la protecció pública.

Transcorregut un temps des de l'entrada en vigor, s'observa la necessitat de refondre en un únic text tota la normativa autonòmica d'habitatge de protecció pública, dotant-la d'un marc jurídic estable; revisar i actualitzar la norma al context econòmic i social actual i fomentar el seu impuls públic i privat, garantint la seua funció social.

C. Necessitat i oportunitat de la seua aprovació.

Adaptar el contingut del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, a les noves necessitats socials en matèria d'habitatge de protecció pública.

D Objectius de la norma

La modificació del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, permet adequar la norma als canvis legislatius, socials i econòmics produïts des de la seua entrada en vigor.

E. Possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

L'alternativa a no modificar la normativa anteriorment mencionada impediria l'adequada posada en marxa de les actuacions i mesures de foment de l'habitatge que es pretenen dur a terme.

Les aportacions i opinions a la modificació del Decret Decreto 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, es podran remetre a l'adreça de correu electrònic: dg_habitatge@gva.es, en el termini de 15 dies hàbils a partir del dia següent a la publicació del present anunci.

La Directora General de Vivienda
y Regeneración Urbana