

## CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

### **TEXT REFÓS DE LA LLEI 2/2017, DE 3 DE FEBRER, DE LA GENERALITAT, PER LA FUNCIÓ SOCIAL DE L'HABITATGE I DE LA RESTA DE DISPOSICIONS NORMATIVES VIGENTS AMB RANG DE LLEI EN MATÈRIES D'HABITATGE I ARQUITECTURA.**

La Disposició Final Primera de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat per a 2021, autoritza el Consell perquè, en el termini de 12 mesos a comptar des de l'entrada en vigor de la citada Llei, elabore i aprobe, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, un text refós dels continguts de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge i de la resta de disposicions normatives vigents amb rang de Llei que abasten les matèries d'habitatge i arquitectura, així com perquè es procedisca a regularitzar, aclarir i harmonitzar els textos legals que hagen de ser refosos fins al moment de l'aprovació del text refós pel Consell.

Segons el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, s'iniciaria una vegada conclusa aquesta consulta pública. A la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a l'apartat "normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/es/normativa-en-tramitacion>), i en el portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del PROJECTE DE TEXT REFÓS DE LA LLEI 2/2017, DE 3 DE FEBRER, DE LA GENERALITAT, PER LA FUNCIÓ SOCIAL DE L'HABITATGE I DE LA RESTA DE DISPOSICIONS NORMATIVES VIGENTS AMB RANG DE LLEI EN MATÈRIES D'HABITATGE I ARQUITECTURA.

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 23 de juny de 2021 (inclusivament) a l'adreça de correu electrònic: [dgciivs@gva.es](mailto:dgciivs@gva.es).

València, en data de la signatura digital  
LA DIRECTORA GENERAL DE COORDINACIÓ INSTITUCIONAL

A) PROBLEMES QUE PRETENEN SOLUCIONA AMB LA INICIATIVA	L'elaboració del text refós que es proposa té per objecte l'aprovació d'un text legal que abaste la normativa vigent en matèria d'habitatge i arquitectura.
B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ	L'aplicació de les normes actualment vigents en matèria d'habitatge en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, després de l'aprovació de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, en convivència amb la legislació vigent amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta Llei i del Decret Llei 6/2020 de 5 de juny, del Consell, per a l'ampliació d'habitatge públic en la Comunitat Valenciana mitjançant els drets de tanteig i retracte, fan que siga necessària l'aprovació d'una sola norma amb rang de llei per a regularitzar, aclarir i harmonitzar aquestes matèries.
C) OBJECTIUS DE LA NORMA	La norma té per objecte la codificació en un sol text legal de la normativa en matèria d'habitatge i arquitectura, especialment la referida a la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge i de la resta de disposicions normatives vigents amb rang de llei que abasten aquestes matèries, així com regularitzar, aclarir i harmonitzar els textos legals que hagen de ser refosos fins al moment de l'aprovació del text refós pel Consell.
D) LES POSSIBLES ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES	No es troben altres possibles alternatives reguladores i no reguladores.