

## CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

### XARXA D'OFICINES LOCALS D'HABITATGE, REGENERACIÓ URBANA I REHABILITACIÓ

#### (XALOC)

Segons el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, s'iniciaria una vegada conclosa aquesta consulta pública. A la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a l'apartat "normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/es/normativa-en-tramitacion>), i en el portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del PROJECTE de DECRET PEL QUAL ES CREA LA XARXA D'OFICINES LOCALS D'HABITATGE, REGENERACIÓ URBANA I REHABILITACIÓ (XALOC) I S'ESTABLEIX EL SEU RÈGIM JURÍDIC.

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 15 de juny de 2021 (inclusivament) a l'adreça de correu electrònic: [dgcivs@gva.es](mailto:dgcivs@gva.es).

València, en data de la signatura digital  
LA DIRECTORA GENERAL DE COORDINACIÓ INSTITUCIONAL

<p>A) PROBLEMES QUE PRETENEN SOLUCIONA AMB LA INICIATIVA</p>	<p>La regulació que es proposa té per objecte la creació de la Xarxa d'Oficines Locals d'Habitatge, Regeneració Urbana i Rehabilitació (Xarxa XALOC) com un instrument per a la cooperació i col·laboració interadministrativa en matèria d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitació entre la Generalitat i les entitats locals de la Comunitat Valenciana.</p>
<p>B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ</p>	<p>Es considera necessària la seua aprovació ja que la Xarxa Xaloc implica plenament a les entitats locals en la implementació de les polítiques d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitació per a la consecució d'un habitatge digne, adequat i assequible.</p> <p>Es considera oportú, ja que a través de la Xarxa Xaloc es consolida un model de proximitat en les polítiques públiques d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitació, per facilitar l'atenció més directa a la ciutadania.</p>
<p>C) OBJECTIUS DE LA NORMA</p>	<p>La norma té per objecte la creació i regulació de la Xarxa Xaloc com a instrument de cooperació i col·laboració entre la Conselleria amb competències en matèria d'Habitatge i les entitats locals, a través de les mancomunitats d'àmbit comarcal.</p> <p>En particular, els objectius de la Xarxa Xaloc són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Contribuir a garantir l'accés a un habitatge assequible, digne i adequat en el territori de la Comunitat Valenciana.</li> <li>b) Aproximar les polítiques d'habitatge a la ciutadania.</li> <li>c) Fomentar la integració i la regeneració dels espais urbans.</li> <li>d) Donar una resposta al repte demogràfic i promoure la revitalització d'àrees en risc de despoblament.</li> <li>e) Afavorir la coordinació, eficiència i transparència en la gestió administrativa de les polítiques d'habitatge i rehabilitación.</li> <li>f) Dinamitzar el procediment de canalització i gestió de fons europeus en matèria d'habitatge, regeneració urbana i rehabilitación.</li> <li>g) Proporcionar una atenció directa i eficaç a la ciutadania a través de les entitats locals.</li> <li>h) Eliminar bretxes digitals i barreres en l'accés a la tramitació de procediments en matèria d'habitatge.</li> </ul>
<p>D) LES POSSIBLES ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES</p>	<p>No es troben altres possibles alternatives reguladores i no reguladores.</p>