Projecte d'ordre X/2021, de X de XXXX , de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació a l'entorn urbà en municipis mitjançant el Pla Conviure

PREÀMBUL

La Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix en el Preàmbul la necessitat que les ciutats, els pobles i, en general, totes les àrees urbanes, siguen un espai que reunisca les condicions i característiques que el facen el més confortable possible per als ciutadans. Intervindre sobre la ciutat consolidada, promoure la rehabilitació dels edificis que ho precisen o renovar els àmbits urbans dotant-los dels equipaments necessaris per a millorar la qualitat de vida, són actuacions essencials en el model territorial de la Comunitat Valenciana, incloent entre els criteris d'ordenació i intervenció, la igualtat entre homes i dones, les necessitats dels diferents grups socials i dels diversos tipus d'estructures familiars, així com criteris de desenvolupament sostenible perquè les nostres ciutats siguen més sustentables, inclusives, segures, i resilients que mai.

El context actual, caracteritzat, d'una banda, per una progressiva preocupació per la millora de la sostenibilitat i eficiència de l'entorn urbà i, per un altre, per una constant degradació i depressió d'aquest, obliga al fet que les administracions públiques, en l'àmbit de les seues competències, adopten amb la màxima celeritat mesures tendents a pal·liar els efectes negatius que tal problemàtica genera, sent un dels objectius del present programa la reactivació econòmica de les zones en les quals s'executen les actuacions previstes.
A conseqüència de l'anterior, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en virtut de les seues competències atorgades pel Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, en matèria de planificació i desenvolupament de les mesures necessàries per a la realització de programes destinats a la millora de la qualitat, rehabilitació i eficiència energètica, ha desenvolupat el Pla Conviure dins del marc de les noves estratègies dirigides a donar un nou impuls a la recuperació d'espais públics que contribuiran a millorar la vida de les persones.

Aquest Pla suposa una aposta decidida per la inversió en les àrees urbanes i comporta crèdit per un total amb l'objectiu de rehabilitar i adequar edificis del patrimoni municipal de caràcter social, cultural o històric, així com l'adequació de carrers, places o zones d'esplai o esbarjo amb la finalitat de millorar les infraestructures i equipaments del nostre territori d'una forma eficaç, ràpida, eficient i sostenible, mitjançant l'adopció d'una nova estratègia dirigida a elevar els nivells de benestar social i oportunitats dels nostres ciutadans mitjançant un procés d'intervenció en àmbits urbanitzats deprimits o degradats per la indústria i, a vegades, per la pobresa, o en una situació de desgast infraestructural o mediambiental.
Cal destacar pel que fa a aquest Pla, que en totes les obres finançables l'eix de les quals és la millora de la cohesió social, l'activitat econòmica i la inclusió social, la instrumentació d'aquest, s'efectuarà pels propis municipis, vertaders coneixedors de les necessitats bàsiques dels seus veïns i veïnes.

Aquesta ordre obeeix a la necessitat de garantir que diferents entitats locals de la Comunitat Valenciana, actuen amb la màxima celeritat i de forma ordenada i conjunta enfront del ràpid afebliment general de les condicions de sostenibilitat i viabilitat econòmica i social en el nostre entorn urbà, trobant-nos en una situació que exigeix l'adopció de mesures econòmiques de manera urgent. Aquestes circumstàncies s'han vist acrescudes, al seu torn, per la crisi sanitària provocada per la COVID19, de manera que es fa més urgent, si cap, la decidida i coordinada intervenció de l'administració pública en els entorns urbans en el marc de la reconstrucció amb criteris de resiliència material i social.

L'emergència de la pandèmia, a més, no ha fet que accelerar i fer més evident la necessitat d'aquest canvi de model que invertisca el consum de sòl cap a la regeneració urbana de la ciutat existent basat en:

- Model urbà sostenible. Apostar per un urbanisme de proximitat, que dote de serveis, equipaments i d'espai públic accessible i amable, d'ús flexible per a assumir els nous reptes que imposen els acords internacionals i nacionals que, accelerats per la pandèmia, busquen generar urbs més inclusives, densificant l'existent i facilitant la seua cohesió social.

- Metabolisme urbà. Fomentar la renaturalització de la ciutat, a partir del seu espai públic, d'un equilibri entre urbs i naturalesa i d'una mobilitat cicle-per als vianants no contaminant cerca facilitar entorns urbans més vivibles per a la ciutadania amb el principal objectiu de ciutats més resilients enfront del canvi climàtic.

- El públic com a model. Promoure rehabilitació d'edificis i espais públics, millorant la seua habitabilitat i la seua condició energètica - permet dotar de serveis a la ciutat existent per als residents i al mateix temps ser model per a incentivar la rehabilitació d'un parc residencial en la seua majoria privat.

- Governança innovadora. Compartir aquests reptes amb la ciutadania passa per començar a reconéixer un model urbà més sostenible amb tècnics i administradors locals per a obrir camí a mecanismes de consens i cooperació amb la societat civil i la ciutadania, a partir de fórmules de co-disseny i co-gestió entre administració i agents del territori.

Les ciutats són sens dubte els entorns en els quals cada vegada més es concentra la població mundial, sent els llocs on més es genera contaminació i que més energia consumeixen. La necessitat d'impulsar un canvi de model a través d'estratègies d'intervenció a la ciutat consolidada no sols és una aposta per a contrastar el Canvi Climàtic, sinó la cerca de respostes a l'emergència derivada de la pandèmia i l'obertura de camins que permeten repoblar zones degradades o en processos de gentrificació per a una major cohesió social i equilibri entre dinàmiques globals i cultures locals, a més d'acompanyar la densificación de les urbs mitjanes i xicotetes que, gràcies a les dinàmiques de teletreball que aniran gradualment consolidant-se en el sistema productiu, podran reequilibrar el territori i la distribució poblacional cap a ciutats més sostenibles, inclusives i intel·ligents.

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració de la present ordre s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.
A aquest efecte, cal precisar que la present ordre a més de tindre una alta incidència en l'activitat econòmica del sector, en cap cas suposa limitació en els drets i interessos de les persones potencialment beneficiàries. Al contrari, la inclusió d'aquestes actuacions protegibles, sorgeixen com a resposta positiva a demandes raonables de col·lectius afectats, a principis de sostenibilitat l'aplicació de la qual ha d'incentivar-se i a requeriments de tramitació millor adaptats a les variades circumstàncies de la ciutadania. En conseqüència, la present disposició es gesta en virtut del principi de necessitat.

D'altra banda, en tant norma instrumental, s'até al principi d'eficàcia, per ser la via adequada per a la consecució dels objectius que la inspiren, i se subjecta al principi de proporcionalitat, ja que comprén la regulació precisa per a això, articulant adequadament les innovacions necessàries. Quant al principi de seguretat jurídica, aquesta disposició es concep d'acord amb la normativa bàsica i la de rang superior per a crear un instrument jurídic de caràcter estable

i clarificador que responga, a més, al principi d'eficiència, defugint càrregues administratives innecessàries o accessòries, amb una tramitació electrònica integrada, i racionalitzant amb això la gestió dels recursos públics.

Finalment, respecte del compliment del principi de transparència, s'ha tingut en compte el rang econòmic de la disposició, l'acreditada divulgació dels seus antecedents reguladors, l'atenció de les demandes dels agents socials implicats, la incentivació de sostenibilitat i l'assignació dels beneficis a actuacions en diferent estadi d'execució. I per tot això, en nom de l'agilitat, proporcionalitat i eficiència del propi procés d'implantació, a l'empara de l'article 133 de l'esmentada Llei 39/2015, s'ha justificat com a suficient la publicació del projecte normatiu i dels informes associats a la seua tramitació en el portal web corresponent.

Les subvencions a concedir conforme a les bases reguladores d'aquesta ordre, pel caràcter d'aquestes, no estan subjectes a la política de competència de la Unió Europea en matèria d'ajudes públiques i, per tant, no requereixen notificació a la Comissió Europea, per no reunir els requisits de l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea ja que en raó de la qualitat de les entitats beneficiàries i de l'objecte de les subvencions, aquestes accions subvencionables, per ser activitats de caràcter no econòmic, no afecten la competència, ni als intercanvis comercials entre els estats membres i tampoc afavoreixen a determinades empreses o produccions.

Per tant, i en compliment del que es disposa en el Decret 147/2007, de 7 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, s'ha remés el corresponent informe a la Direcció General de Finançament i Fons Europeus.

D'altra banda, es fa constar que la present norma, es considera igualment compresa en el pla normatiu de l'administració de la Generalitat. Finalment, mitjançant la previsió d'una línia expressa en els pressupostos de la Generalitat, contextualitza àmpliament la seua incardinació en el pla estratègic de subvencions, quedant regulats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Així mateix, la present ordre s'adequa als principis de bona regulació previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques relatiu a necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència, en tant que el seu objecte afecta a matèries d'interés general com ho és l'ordenació del territori i tot el seu articulat té com a referència els citats principis.

Per això, evacuats tots els informes preceptius incloent entre ells l'emés preceptivament per l'Advocacia General de la Generalitat, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i altres normes de general i pertinent aplicació i en virtut de les facultats que em confereix l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell; de conformitat amb l'article 4.1 de l'Ordre 2/2020, de 3 de febrer, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es desenvolupa el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; i conforme / sentit el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.
S'aproven les bases reguladores de les ajudes el contingut de les quals consta en l'Annex I a la present ordre, i que tenen com a objecte articular ajudes per al desenvolupament de les actuacions d'intervenció arquitectònica i en l'entorn urbà en municipis, en règim de concurrència competitiva.

Article 2. Convocatòria
El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven mitjançant la present ordre s'iniciarà mitjançant la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de convocatòria serà publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana .

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. No incidència pressupostària.
L'aprovació de la present ordre no té incidència en el Pressupost de la Generalitat, sense perjudici de les possibles convocatòries que puguen resoldre's conformement a la consignació pressupostària que s'establisca en el corresponent exercici.

Segona. Delegació i concessió.
Es delega en la persona titular de la Direcció General competent en matèria de rehabilitació, la competència per a dictar la resolució de concessió de la subvenció, així com per a resoldre les eventuals incidències sobre renúncia, revocació, quantia, pròrroga, modificats, minoracions i reajustaments de conformitat amb l'article 160.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Tercera. Facultat de l'exercici, desenvolupament i interpretació.
Així mateix, s'autoritza la persona titular de la Direcció General competent en matèria de rehabilitació, a dictar quantes instruccions siguen necessàries per a l'aplicació d'aquesta ordre i de les corresponents convocatòries, quedant facultada per a interpretar el contingut de la present ordre a l'efecte del procés d'adjudicació de la subvenció que es convoque i resoldre, vist l'expedient contradictori i amb plena subjecció al que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el Reglament que la desenvolupa, i en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, els dubtes i conflictes que pogueren plantejar les entitats beneficiàries de les subvencions en l'exercici de les seues funcions.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable
A més del que es preveu en aquesta ordre, seran aplicable la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i altra normativa de preceptiva i necessària aplicació.

Segona. Habilitació normativa

La persona titular de la direcció general competent en matèria de qualitat, rehabilitació i eficiència energètica queda facultada per a dictar quantes instruccions i resolucions resulten necessàries per a la correcta interpretació, desenvolupament i aplicació de la present ordre.

Tercera. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà al de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* .

València, de febrer de 2021
El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
Rubén Martínez Dalmau

ANNEX I

Bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació a l'entorn urbà en municipis mitjançant el Pla Conviure

Primera. Objecte

Constitueix l'objecte de la present ordre l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions de la Conselleria amb competències en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica (d'ara en avant, la Conselleria) per al desenvolupament de les actuacions d'intervenció arquitectònica i en l'entorn urbà, en els diferents municipis de la Comunitat Valenciana beneficiaris de la subvenció.

Es tracta d'una concessió amb concurrència competitiva, conforme a l'article 22.1 de la Llei General de Subvencions i conforme a l'article 163 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segona. Abast de les actuacions

Seran subvencionables les actuacions de rehabilitació per a millorar les condicions d'habitabilitat, l'accessibilitat, l'eficiència energètica i la qualitat sobre edificis i espais públics que afecten a:

a) Projecte estratègic municipal.

b) Obres de rehabilitació, ampliació o adequació d'edificis del patrimoni municipal tal com edificis de caràcter social, administratiu, de serveis, cultural o històric.

c) Adequació de l'entorn urbà mitjançant urbanització o reurbanització d'espais públics, carrers, places o zones d'esplai i esbarjo.

d) Serà igualment subvencionable, arribat el cas, l'adquisició de l'immoble i/o sòl previ a la seua rehabilitació.

Tercera. Entitats beneficiàries de les ajudes.

1.- Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que ostente la titularitat patrimonial del local en el qual es proposa la intervenció arquitectònica o que es tracte d'una intervenció de l'entorn urbà públic del seu municipi o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo podran ser beneficiàries i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

2.- D'acord amb el que es disposa en l'article 11 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, l'entitat local serà considerat amb caràcter general, beneficiari de la subvenció i promotor de les actuacions.

3.- L'entitat local, en la seua qualitat de beneficiari de la subvenció, queda obligat al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, així com a les quals deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres obligacions concordants.

Quarta. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1.- Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en aquest programa, s'aportarà projecte de l'actuació a realitzar, amb el contingut establit en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques i el seu desenvolupament reglamentari. Si no es disposa en aqueix moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per tècnic competent justificant les actuacions a realitzar i aportant un pressupost detallat de les obres, juntament amb Informe subscrit per personal tècnic municipal, relatiu a l'estat de l'immoble i/o de l'entorn urbà, amb un alçament planimètric (plans de planta, secció i alçats) i amb indicació de les deficiències constructives detectades, així com de l'estat de cadascuna de les instal·lacions. En el cas de no aportar el projecte complet en la sol·licitud, una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes l'administració local aportarà el corresponent projecte d'execució de les obres en el moment de sol·licitar

l'abonament de les ajudes. El projecte estarà aprovat per l'òrgan competent municipal.

2.- El termini per a executar les obres no podrà excedir de 24 mesos, comptats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana . Si, per causes alienes a l'entitat beneficiària o promotora de l'actuació, el termini anterior no anara a complir-se, podrà incrementar-se fins a un màxim de sis mesos, prèvia sol·licitud degudament justificada.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors es podrà procedir a la denegació de les ajudes.

3.- Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

Quinta. Actuacions subvencionables

1.- Es consideraran actuacions subvencionables les que s'escometen per a esmenar les següents deficiències:

a) Actuacions prèvies necessàries per a escometre l'adequació de l'immoble i/o entorn urbà.

b) Qualsevol intervenció arquitectònica i de l'entorn urbà destinada a aconseguir les degudes condicions per al seu ús.

2.- El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de Preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

3.- Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, a l'efecte de la determinació del pressupost protegit:

- el cost de la redacció del projecte d'intervenció estratègica municipal, fins a un màxim de 12.000 euros per municipi.
- el cost de la redacció dels projectes (fins i tot informe directament relacionats com a estudis sobre l'estat estructural, estudi geotècnic, estudis arqueològics, etc) i direcció de les obres (fins i tot la direcció d'execució de les obres, d'instal·lacions, arqueològica…) fins a un màxim del 6% del cost de l'obra.

4.- La Generalitat abonarà a l'entitat local la subvenció corresponent a les actuacions executades o gestionades pel mateix (fins i tot imposats, taxes i tributs). En relació amb els impostos, en cap cas es consideraran despeses subvencionables els impostos indirectes quan siguen susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda. Pel que concerneix els tributs, es consideraran despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els abone efectivament, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 38.1 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

5. D'acord amb el que es disposa en l'article 31.1 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions es consideren despeses subvencionables, aquells que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzen des del primer dia de l'exercici pressupostari de la convocatòria, estant directament relacionades les actuacions amb l'objectiu de l'actuació i s'efectuen dins del termini d'execució.

6. D'acord amb el que es disposa en l'article 31.1 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions es considerarà com a despesa realitzada, el que haja sigut executat d'acord amb l'apartat anterior, independentment de la data del seu pagament.

Sisena. Pressupostos protegibles màxims i quantia de les ajudes.
1. El pressupost protegible de l'actuació serà igual a la suma del cost de les actuacions subvencionables contemplades en la base anterior.

2. La subvenció a concedir es calcularà a partir de la suma dels pressupostos protegibles anteriors aplicant els següents percentatges en funció de la població atesa per l'entitat local, establint-se el cofinançament segons el principi de corresponsabilitat entre la Generalitat Valenciana i l'entitat local en els següents percentatges:

Població municipal (en habitants)	**Percentatge finançament Generalitat Valenciana**	**Percentatge finançament entitat local**
< 5.000	100%	0%
5.000-50.000	80%	20%
> 50.000	60%	40%

3. Independentment de l'import del pressupost protegible, l'import màxim a finançar serà de 500.000 euros i el mínim de 100.000 euros per projecte, sense que aquest puga superar el cost d'execució del corresponent projecte aprovat o el d'adjudicació. Amb independència que l'entitat local es presente sola o amb altres municipis, el nombre màxim de projectes subvencionables en cada convocatòria per entitat local serà d'un.

Setena. Incompatibilitat d'ajudes
1.- No podran ser entitats beneficiàries aquells ens locals que hagen rebut aquesta ajuda en les 3 convocatòries anteriors, excepte haver sigut subvencionada únicament l'estratègia.

2.- No podran obtindre aquestes ajudes les parts beneficiàries que ja ho siguen per a la mateixa actuació, com a resultat d'altres convocatòries d'ajudes de la Conselleria competent en matèria d'habitatge.

3.- La sol·licitud és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques o privades per a la implementació de l'estratègia. No obstant això, l'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o juntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a aconseguir aquest límit.

Octava. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries
1.- Les parts beneficiàries queden obligades a:
a) Assegurar que el local objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública en un període mínim de 15 anys, des de la finalització de les obres, excepte acord exprés de la Conselleria, en els termes previstos en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

b) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la Direcció General competent en matèria de rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos. En particular hauran de comunicar la data de l'acte de recepció d'obres, i, a més, a partir de la data de publicació de la concessió de la subvenció, les entitats locals beneficiàries hauran d'anar remetent a la Conselleria la següent documentació:

- Còpia compulsada de l'anunci de licitació de les obres.
- Original o còpia compulsada de l'acord de l'òrgan de contractació municipal pel qual s'adjudica l'obra.
- Còpia compulsada del contracte de la totalitat de les obres, com a document acreditatiu de l'import d'adjudicació d'aquestes .

- Original o còpia compulsada de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra.

c) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

d) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.
e) Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions

f) Realitzar les obres segons el projecte d'execució aprovat per l'òrgan de contractació municipal.
g) Complir amb totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
h) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de la concessió i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries si s'originen en l'execució d'aquesta .
i) Complir amb la normativa d'integració laboral de persones amb diversitat funcional, o en el seu cas, l'exempció d'aquesta obligació, en aplicació de l'article 5.1 del Decret 279/2004, de 17 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es regulen mesures en els procediments de contractació administrativa i de concessió de subvencions per al foment de l'ocupació de les persones amb diversitat funcional.

2.- Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.- En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la guerra civil espanyola i de la dictadura franquista, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artístic-religioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la guerra civil i la dictadura.

4.- Licitar les obres atesa la *Guia verda. Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat*, editat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en 2020 (ISBN: 978–84–482–6465–9).

5.- Fer constar, en tota la informació o documentació relacionada amb l'actuació, la col·laboració i finançament de la Generalitat, a través de la Conselleria.
En compliment del que s'estableix en l'article 18.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'entitat local es compromet a incloure la participació de la Generalitat de manera visible des de la via pública en la zona d'actuació mitjançant el cartell descriptiu que figura en l'annex II i posteriorment al costat de la porta d'accés principal a l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica subvencionada. En aquests figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada per la Generalitat Valenciana.
En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes inclouran la referència al finançament amb càrrec a aquesta ajuda.
La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de contemplar, en tot cas, la participació de les administracions que financen les intervencions.

Novena. Presentació de les sol·licituds.
1.- Les sol·licituds es presentaran telemàticament per les administracions locals i altres

entitats de dret públic d'àmbit local, beneficiàries i perceptores de les ajudes, per mitjà del representant legal, mitjançant els impresos normalitzats, degudament emplenats i dins del període contemplat en la corresponent convocatòria.

Cada municipi només podrà presentar una sol·licitud.
Es requerirà que les sol·licituds, escrits i comunicacions es presenten davant el Registre Electrònic de la Conselleria i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

La seua presentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en la present ordre.

2.- Documentació a aportar per a la sol·licitud de les ajudes:

a) Imprés normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les següents dades:

- Dades de l'administració local o entitat de dret públic sol·licitant

- Dades del representant: cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, conforme a la normativa específica d'aplicació.

- Dades de l'immoble i/o entorn urbà: domicili i referència cadastral, en el seu cas.

- Superfície construïda total i/o superfície objecte d'intervenció.

b) Imprés de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en la qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

c) Pla estratègic municipal de regeneració urbana d'àrea prèviament delimitada, entés com aquells projectes de desenvolupament urbà sostenible a partir de la ciutat existent, basada en la guia d'estratègies de regeneració urbana per a municipis de la Comunitat Valenciana en la qual s'inserisca el projecte d'actuació objecte de subvenció.

d) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació d'acord amb l'expressat en la base Quarta.

d) Justificant d'inscripció en el Patrimoni Municipal de Sòl (PMS) a la finalització de l'actuació.
e) Programa d'actuació, que garantisca l'execució de les obres en els exercicis establits. A aquest efecte i d'acord amb els terminis reglamentaris per a la tramitació del contracte d'obra, el programa d'actuació expressarà el termini d'execució de cadascuna de les anualitats previstes i imports estimats d'aquestes, d'acord amb el pla d'obra del projecte.

f) En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions.
3.- Les transmissions telemàtiques de dades tindran la naturalesa jurídica de certificats quan siguen signats electrònicament per la persona titular de l'òrgan responsable de les dades

transmeses i conste expressament tal naturalesa.

Dècima. Criteris d'adjudicació
Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

a) En funció del municipi: Fins a 20 punts.
- Actuacions en municipis amb la següent població censada:
  < 500 habitants: 10 punts.
  De 500 a 5.000 habitants: 6 punts.

- Municipi en risc de despoblació, en funció de la pèrdua de població en els últims deu anys respecte de la població actual conformement al padró municipal:
  - Igual o superior al 10%: 10 punts.
  - Inferior al 10%: 5 punts.

c) En funció de la qualitat de l'estratègia: Fins a 30 punts.
- Escalabilitat: Capacitat de ser replicable en altres ciutats similars, tindre efectes positius fins i tot fora de l'àmbit d'intervenció, així com la seua aplicació a altres llocs de la ciutat: Fins a 5 punts.
- Participació pública: Capacitat d'involucrar a la ciutadania, a tots els sectors socials en el procés de disseny i activació dels espais públics, o com a resposta de la intervenció a una reivindicació veïnal: Fins a 5 punts
- Perspectiva de gènere: Percepció de seguretat de les dones i potenciació de l'accessibilitat i de l'autonomia conforme a les àrees temàtiques del «Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà» publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Fins a 6 punts.
- Vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació: Nivell mitjà de vulnerabilitat (NMV) de l'àmbit d'actuació que estableix el VEUS conforme al Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Fins a 4 punts.
- Cofinançament: Compromís d'acords específics per a la co-gestió amb agents locals o mitjançant col·laboració públic-privada que permeta canalitzar el capital privat al finançament de projectes públics o per a atraure inversions privades i/o de serveis públics després de la implementació (eficiència energètica, concessions administratives en pàrquings públics…). També dinàmiques econòmiques locals per a generar ocupació i/o inclusió social en la posada fent ús dels equipaments rehabilitats i activitats comercials de proximitat o en última instància, captació d'altres ajudes públiques: Fins a 10 punts.

d) En funció de les actuacions proposades: Fins a 40 punts
- Contextualització: Proposta viable urbanísticament i adequada al planejament municipal amb adequació de la proposta a l'entorn urbà i a la disponibilitat de sòl, sent els usos previstos coherents amb el context i l'escala urbana (per exemple, rehabilitació d'espais urbans i al mateix temps les plantes baixes d'edificis permeten una complementarietat d'usos): Fins a 5 punts.

- Patrimoni cultural: Actuacions en edificis catalogats que compten amb alguna mena de protecció en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent o posada en valor d'elements patrimonials, arquitectònics o històrics: Fins a 5 punts.

- Economia circular: Compromís d'aprofitament i reutilització dels recursos disponibles, reduint la necessitat de matèries primeres segons el Pla d'acció de la Unió Europea per a l'economia circular i en l'Estratègia Espanyola d'Economia Circular “Espanya

Circular 2030", incorporant productes de proximitat, ús de materials ecològics o reciclats, reduint la petjada ambiental, l'ús de combustibles fòssils, gasos efecte d'hivernacle, optimització de residus. Fins a 5 punts.

- Ocupació eficient de recursos hídrics i energètics: Substitució d'infraestructures obsoletes, incorporació de mesures eficients per al consum d'aigua, aprofitament d'aigües pluvials, reutilització d'aigües grises, control de la humitat ambiental, sistemes de monitoratge o de control higrotèrmics, utilització d'energies renovables, apostes per l'autoconsum, reducció de la demanda energètica...: Fins a 5 punts.
- Mobilitat sostenible: Foment de la mobilitat no motoritzada, per als vianants i ciclista, del transport públic, reducció del trànsit rodat, jerarquització viària, itineraris escolars, continuïtat de la xarxa cicle-per als vianants, millora de la connectivitat del sistema urbà amb les xarxes d'infraestructures i equipaments col·lectius, millora de vies navegables...: Fins a 5 punts.
- Elements paisatgístics: Increment de la dotació i/o millora d'espais lliures i accessibles, generació d'una xarxa d'espais verds amb continuïtat física que relacione la trama urbana amb l'entorn natural, foment de la biodiversitat, permeabilitat i drenatge del sòl, renaturalització de cobertes, jardins verticals, reducció d'efecte illa de calor.: Fins a 5 punts.
- Innovació: Incorporació de solucions innovadores i experimentals que servisquen d'experiència pilot i que puguen ser replicables: Fins a 5 punts.
- Intervencions prioritàries: Actuació prioritària dins de l'estratègia municipal o en el planejament municipal vigent, cronograma ajustat per a la completa posada en servei de l'actuació, planificació d'usos temporals i/o efímers, mecanismes per al compliment de la programació temporal: Fins a 5 punts.

e) En funció de la qualitat i claredat del material entregat: Adequació del projecte tècnic / memòria a la present ordre, evidenciant com l'actuació s'ajusta a les mesures relatives als requisits i als criteris de baremació: Fins a 5 punts.

f) A criteri municipal: El municipi ha de proposar un nou criteri que incorpora la seua estratègia o la seua actuació arquitectònica i/o urbana i dedicar-li la puntuació o bé assignar la puntuació, al seu criteri, segons el punt fort de la seua proposta d'estratègia o de projecte presentada: Fins a 5 punts.

Onzena. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes.

1.- La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, que mitjançant la present ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat constituït a tal fi. Així mateix, podrà designar suplent, en els supòsits de vacant, absència o malaltia, així com en els casos en què haja sigut declarada l'abstenció o recusació d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per funcionaris de la Direcció General competent en matèria de rehabilitació en un número no inferior a cinc, un dels quals, actuarà de president/a i un altre com a secretari/a, amb veu, però sense vot i/o per representants d'altres departaments o d'altres Administracions Públiques, així com representants d'organitzacions i associacions l'activitat de les quals estiga vinculada amb l'objecte de la subvenció o experts de provada qualificació

A més, l'òrgan col·legiat podrà sol·licitar l'assistència d'altres persones en la seua condició d'expertes per a valorar adequadament les sol·licituds. L'òrgan col·legiat de valoració sol·licitarà quants informes estime necessaris. Així mateix, podrà recaptar per a la valoració dels projectes l'emissió d'informes tècnics d'avaluació cientificotècnica realitzats per experts independents, comissions d'experts o agències d'avaluació. Aquestes persones actuaran amb veu, però sense vot.

Aquest s'ajustarà en el seu funcionament al règim establit per als òrgans col·legiats en el capítol II del títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Es promourà en aquest òrgan col·legiat el respecte del principi de participació equilibrada de dones i homes tal com estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i homes. No obstant això, si la composició d'aquest òrgan col·legiat no resultara paritària, la persona titular de la Direcció General competent podrà nomenar i incorporar al mateix al personal tècnic del departament que siga necessari per a procurar aquesta paritat.

2.- La tramitació dels expedients correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la Direcció General amb competències en matèria de rehabilitació.

3.- La Direcció General competent en matèria de rehabilitació podrà contractar serveis externs de suport en tasques auxiliars de recepció de sol·licituds, avaluació, verificació administrativa, comprovacions in situ, i tràmits per al pagament, d'acord amb el que s'estableix en els articles 12 i següents de Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions. Els requisits d'aquesta entitat seran els fixats en la legislació de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26.02.2014).

4.- La sol·licitud es formalitzarà telemàticament. El procediment telemàtic requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat https://sede.gva.es i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat reconegut segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

5.- L'avaluació i selecció de les sol·licituds es realitzarà tenint en compte, exclusivament, la documentació aportada, i s'atribuirà a cadascuna de les sol·licituds una puntuació d'acord amb els criteris de valoració establits en aquestes bases.

6.- En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentar les sol·licituds d'ajudes es publicarà en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el llistat de sol·licituds, indicant aquelles que estan completes, incompletes (assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar), o sol·licituds no admeses a tràmit, tenint aquestes publicacions el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta ordre.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se aquest llistat en el termini assenyalat, es comunicarà en la citada web la seua nova data de publicació.

7.- Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes que s'establisca en la convocatòria d'ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

8.- El termini màxim per a resoldre i publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà a la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/20015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9.- La resolució de concessió d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es , així com en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana .

La publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en l'article 45.1.b de la legislació del procediment administratiu comú.

10.- El projecte tècnic presentat haurà de sotmetre's a informe de l'oficina de supervisió de projectes o de tècnics de l'administració designats per aquesta, amb caràcter previ a la data de justificació de la primera anualitat d'ajuda, de conformitat amb l'article 164 lletra h) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

Dotzena. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes

1.- Per a l'abonament de les ajudes, amb caràcter previ a la seua justificació, es podrà tramitar el pagament de forma anticipada del 30% de l'ajuda concedida, en concepte de bestreta per a l'inici de les actuacions previstes.
A més, podrà realitzar-se abonaments a compte (contra certificacions d'obra), fins i tot en els casos en els quals s'haja realitzat el pagament anticipat. En aquest supòsit, els abonaments a compte s'aplicaran a l'import pendent de la subvenció, sempre després de la justificació de l'efectiva aplicació de l'import anticipat, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 171.2. de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

Aquesta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 171.5 lletra a) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, està exonerat de la constitució de garanties ja que el perceptor és una Administració Pública de caràcter territorial.

2.- L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada, es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que s'adjunta com a annex I, que amb una periodicitat mínima trimestral, podran ser presentats per l'entitat local davant la Direcció General amb competències en rehabilitació per a la seua revisió i, en el seu cas, tramitació dels pagaments i deslliuraments de la part corresponent a la subvenció, prèvia aportació de:

a) Annex de justificació de la inversió, segons annex I adjunt a aquestes bases.

b) Certificació d'obra i factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada, aprovades per l'òrgan municipal competent.

c) Justificant d'inscripció en el Patrimoni Municipal de Sòl (PMS).
d) Certificat de no ser deutor per reintegrament de subvencions al fet que estiguera obligat.

e) En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions.

Al final de l'exercici, i amb data límit 15 de novembre de la anualitat vigent, sense perjudici que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar aquesta data, es presentarà per part de la entitat local una certificació resumeixen de totes les actuacions realitzades l'any, indicant l'import global executat durant l'exercici.

3.- Per a obtindre la qualificació definitiva de les obres, la part beneficiària, haurà de sol·licitar-ho telemàticament mitjançant l'imprés normalitzat "Sol·licitud de Qualificació Definitiva i abonament de les ajudes", en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres o des de la publicació de la resolució de concessió de les ajudes en el cas que les obres s'acaben abans de publicar aquesta resolució, adjuntant la documentació que a continuació es relaciona:

a) En el cas que amb la sol·licitud d'ajudes no s'haguera aportat el projecte aprovat per l'òrgan competent municipal, s'aportarà al costat de l'acta de replanteig en aquest moment de la tramitació.

b) Certificació última i factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada, aprovades per l'òrgan municipal competent.

c) Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.

d) Original o còpia compulsada de l'acta de recepció d'obra.

e) Certificat de no ser deutor per reintegrament de subvencions al fet que estiguera obligat.

f) En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent en les seues obligacions.

g) Les entitats locals deuran amb caràcter previ al pagament acreditar trobar-se al corrent de la seua obligació de rendir comptes anuals davant la Sindicatura de Comptes , conforme disposa l'article 199.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

4.- En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.
5.- El termini de justificació de les subvencions finalitzarà el 15 de novembre de cada exercici econòmic per al qual es van concedir les mateixes, sense perjudici que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar aquesta data.

6.- En tot cas, constitueix requisit previ per al pagament que l'entitat local beneficiària de la subvenció es trobe al corrent en les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tretzena. Despesa pluriennal i ampliació de l'import global de les ajudes.
La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de cada convocatòria podrà tindre caràcter pluriennal, en funció dels terminis raonables d'execució de les actuacions que en la mateixa es determinen.
En atenció als supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat, en cas d'existir disponibilitats pressupostàries, si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases.
En el cas que la subvenció concedida tinga caràcter pluriennal i l'eficàcia de la seua concessió quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de la Generalitat dels exercicis que abasten la convocatòria.

Catorzena. Control i revocació de les subvencions.
1.- La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu i sobre el terreny, en les condicions establides en la base reguladora setzena sobre el Pla de Control al qual remet l'art. 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.
2.- En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'esmentada Llei 1/2015, de 6 de febrer, en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3.- Si la subvenció superara el cost real de l'obra, o si a conseqüència de la disminució del cost global de l'obra projectada, s'haguera abonat un import superior al percentatge de participació de l'administració, procedirà el reintegrament de l'excés obtingut.

Quinzena. Pla de Control
El control de l'atorgament de les subvencions es realitzarà en dues fases clarament diferenciades: una prèvia a la resolució de concessió de les subvencions i una altra després d'ella, una vegada executades les actuacions. Finalment, poden donar-se comprovacions no planificades en una tercera fase, *a posteriori*, després de l'abonament de les ajudes.

1.- FASE PRÈVIA. En aquesta fase es realitzaran les següents comprovacions al 100% de les sol·licituds presentades:
a) Comprovació documental. Es comprovarà pel personal habilitat per a això que totes i cadascuna de les sol·licituds d'ajuda contenen tota la documentació exigida en la base reguladora desena i que aquesta documentació està correctament emplenada i adequada a tenor del sol·licitat.
b) Comprovació electrònica. Es consultarà electrònicament, de manera automatitzada, aquella documentació necessària per a la tramitació de l'expedient que l'òrgan gestor de les ajudes puga recaptar directament d'altres administracions, sempre que el sol·licitant de l'ajuda no haja manifestat la seua oposició a aquesta consulta, i en aquest cas haurà d'haver aportat l'acreditació documental indicada en el punt 2.g de la base reguladora desena.

c) Una vegada revisades totes les sol·licituds i d'acord amb el que es disposa en la base reguladora dotzena, es publicarà el seu llistat en la pàgina web de la Conselleria competent en matèria d'Habitatge , indicant la documentació que falte per aportar o haja d'esmenar-se i els motius d'inadmissió a tràmit, si escau.
d) Conclòs el termini d'esmena, es revisaran totes les sol·licituds esmenades o complementades, amb el mateix mètode de comprovació detallat en l'apartat a) i b), en el seu cas, el que permetrà establir i ordenar les sol·licituds que, complint tots els requisits establits en les bases reguladores, aspiren amb dret a l'atorgament d'ajudes.

2.- FASE DESPRÉS DE LA TERMINACIÓ DE LES OBRES. Una vegada acabades les actuacions i abans de conducta a l'abonament del segon termini de les ajudes, es realitzaran les següents comprovacions:
a) Comprovació documental al 100% de les ajudes concedides. Es comprovarà pel personal habilitat per a això si les sol·licituds de Qualificació Definitiva i Abonament de les Ajudes contenen tota la documentació exigida en la base tretzena d'aquestes bases reguladores i que aquesta documentació està correctament emplenada i adequada a la sol·licitud d'abonament de les ajudes presentada.
b) Comprovació sobre el terreny de l'obra executada. Es realitzarà una inspecció tècnica per a la comprovació de la veracitat i de la correcció de les actuacions executades d'una mostra aleatòria que continga almenys el 30% de les sol·licituds d'ajudes concedides i que suposen al seu torn en el seu conjunt, un muntant econòmic mínim del 30% del pressupost total de les ajudes concedides.

3.- FASE DESPRÉS DEL PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS. Una vegada efectuat l'abonament de les ajudes poden sorgir de manera ocasional circumstàncies que justifiquen comprovacions *a posteriori* (d'ofici per sospites fundades o coneixement sobrevingut, o per instrucció, arran de denúncies documentades) i sempre, cas per cas. Davant aqueixa eventualitat, es procedirà de la manera següent:
Comprovació integral. Revisió exhaustiva de tota la documentació obrant en l'expedient, incloent les consultes electròniques i inspecció tècnica sobre el terreny de l'actuació efectivament realitzada, comprovant la seua coherència i proporcionalitat amb els objectius de millora funcional, accessibilitat o sostenibilitat que motiven la concepció d'aquesta línia de subvenció, així com la constatació de les circumstàncies que puguen haver facilitat, en el seu cas, l'obtenció d'ajuda condicionada a la realitat de la seua situació.
D'acord amb la base quinzena la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient o l'execució d'actuacions que es revelen incoherents o desproporcionades en la consecució dels objectius que inspiren aquestes ajudes, donaran lloc a la minoració o la revocació de la subvenció concedida i, en el seu cas, a la devolució en tot o en la part que corresponga més els interessos legals de l'injustament percebut, i a les sancions administratives que pogueren correspondre.

Quinzena. Pèrdua o minoració de la subvenció
1.- Tota alteració de les condicions i requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics o privats, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si escau, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de la Llei 1/2015 i l'article 37 de la Llei 38/2003, i el corresponent procediment sancionador.
2.- La falta de justificació o la justificació insuficient de la subvenció concedida dins del termini establit a aquest efecte, així com la concurrència d'altres causes recollides per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en els articles 33 i 34 del Reglament que la desenvolupa, donarà lloc a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial

de la subvenció, sense perjudici de la celebració, en el seu cas, del tràmit d'audiència legalment establit.
3.- La subvenció queda condicionada a l'obtenció de la corresponent certificació acreditativa de la correcta i completa execució de les actuacions d'intervenció arquitectònica, després de la supervisió de les obres executades, una vegada acabades i abans de la seua posada en funcionament.

Setzena. Reintegrament de la subvenció
1.- Respecte al possible reintegrament de la subvenció ací ordenada, s'estarà al que es preveu en el Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i a l'art. 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.
2.- Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic i reportaran interessos de demora des de l'endemà al del seu venciment.
3.- L'interés de demora resultarà de l'aplicació, per a cada any o període dels quals integren el període de càlcul, de l'interés legal fixat en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a aquests exercicis, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 16 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.
4.- Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament de la mateixa que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'article 41 d'aquesta Llei.

Dissetena. Règim sancionador
Les entitats beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador regulat en el capítol IV, Títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per la comissió de les infraccions administratives contemplades en la normativa estatal bàsica. Així mateix quedaran sotmeses al que s'estableix en la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

ANNEX I
MODEL CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ

D._____ secretari / interventor de la Entitat Local de _____

CERTIFICA:

Primer.- Que l'Entitat Local de _____ actua en la seua condició d'ens gestor de les actuacions relatives a _____, en virtut del "Pla Conviure" en la seua convocatòria per a l'any _____, per a la gestió de l'actuació interessada i per a la instrumentació de la subvenció corresponent.

Segon.- Que el cost total justificat durant el mes / mesos de _____ ascendeix a la quantitat de _____ €, al que correspon una subvenció total de _____ €.

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, inclosa la present certificació, queda de la següent manera:

Justificants de la Inversió	Data	Pressupost Protegit Justificat	Pressupost Protegit Acumulat	% Justificat Respecte Subvenció	% Justificat Acumulat
Justificació 1					
Justificació 2					
...					
Total					

Tercer.- Que queda convenientment acreditat el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart.- Que les actuacions promogudes per aquesta Entitat Local, en qualitat d'ens gestor han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut i altra normativa d'aplicació. Així mateix, els justificants d'aquestes obres han sigut aprovats en sessió de Junta de Govern/Ple de data _____.

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde en _____, a ___ de _____ de _____ .

ANNEX II

CARTELL DESCRIPTIU DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

LÍNIA: **"XXX"**
PROJECTE: XXX

Subvenció concedida per la Generalitat: de XXX €

Les dimensions mínimes del cartell descriptiu seran XXX mm d'ample per XXX mm d'alt. Les lletres tindran una altura màxima de XXX mm i l'amplària mínima dels seus traços serà de XXX mm. Hauran d'estar pintades en negre sobre fons blanc.