

PROJECTE DE DECRET DEL CONSELL PEL QUAL ES MODIFICA EL DECRET 9/2019, D'1 DE FEBRER, DEL CONSELL, DE CREACIÓ DE L'OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat per la Funció Social de l'Habitatge en la Comunitat Valenciana, estableix en la disposició addicional tercera la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, amb la finalitat de conèixer, entre altres aspectes, la situació en termes quantitius i qualitius de l'habitatge en general i de l'habitatge públic en particular, la distribució territorial de l'habitatge i els indicadors que es determinen en les polítiques públiques d'habitatge i regeneració urbana de la Generalitat, dependent de la Conselleria competent en matèria d'habitatge.

Mitjançant el Decret 9/2019, d'1 de febrer, del Consell es va complir el mandat legal amb la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana com a punt de trobada en el qual tots els sectors, tant de públics com de privats, vinculats a la problemàtica de l'habitatge, puguen exposar les seues propostes, demandes i suggeriments, reforçant així el paper de participació de la societat civil organitzada i la intercomunicació amb l'Administració Autònoma, constituint-se en plataforma d'intercanvi i col·laboració, compartint el coneixement i la informació.

El canvi d'estructura del Consell operat en virtut del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, així com certs canvis en l'estratègia implantada per la nova Conselleria amb competència en matèria d'habitatge, la Vicepresidència Segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, aconsellen escometre una modificació del mencionat decret a fi d'acomodar-ho a les noves circumstàncies organitzatives i necessitats derivades de les polítiques que en matèria d'habitatge s'emprenquen. Així, mentre la política d'habitatge no és exclusivament una política sectorial, s'ha d'anar un pas més enllà des del convenciment de la necessitat d'un enfocament integral en les estratègies públiques en aquest àmbit que al mateix temps integre les polítiques d'innovació, renovació, revitalització i regeneració de la ciutat i del medi rural que aconseguisquen nuclis de convivència i integració social, en els barris i els espais públics amb major necessitat. En definitiva, l'habitatge també té la seua raó de ser a la ciutat i al medi rural, per la qual cosa cal prestar l'atenció a les seues condicions i identificar els àmbits on especialment es detecte àmbits de segregació espacial.

Considerant aquests antecedents l'Observatori ha de constituir-se com el fòrum de participació que permeta l'impuls compartit entre les Administracions públiques, els agents econòmics i socials i la societat civil organitzada, amb capacitat de cooperació i de contribució en la planificació estratègica de les polítiques públiques.

Finalment l'Observatori de l'Habitatge i de la Segregació Urbana ha de configurar-se com una manera de participació, però també com a canal per a portar els interessos de la majoria de la societat als espais de presa de decisió, de manera bidireccional, per a en el seu cas, proposar les mesures necessàries a cada moment. A això s'ha d'unir la necessitat, no sols de la Conselleria competent en matèria d'habitatge, de disposar, a manera de repositori digital, d'un contenidor permanentment actualitzat d'informació en el qual es recopilen dades estadístiques,

estudis i informes, que siguen reflex objectiu de la realitat de l'habitatge i la segregació espacial, sinó també com a espai de trobada i eina de participació, transparència i diagnòstic que, enfortint les accions i polítiques públiques, garantisquen l'exercici del dret a l'habitatge i a la ciutat.

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en l'elaboració del present decret s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i han emés informe les conselleries les competències sectorials de les quals puguen veure's afectades, així com l'Advocacia de la Generalitat.

En virtut d'això, de conformitat amb el que es disposa en els articles 18.f, 28.c i 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, conforme amb el dictamen emés pel Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb la deliberació prèvia del Consell en la reunió de xx de xxxxxxxx de xxxx

DECRETE

Article Únic

Modificació dels articles 3, 4, 5 i 7 del Decret 9/2019, d'1 de Febrer, del Consell, de Creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana de la Comunitat Valenciana, que queden redactats de la següent manera:

“Article 3. Funcions.

1. L'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana tindrà les següents funcions:

1^r. Facilitar la participació, la coelaboració del coneixement com a procés de construcció col·lectiva de coneixements com a resultat de la discussió, la revisió o la síntesi d'idees, i la transferència d'informació a la resta de poders públics i a la ciutadania en general a través de les següents accions :

- a) Propiciar la trobada i la participació de tots els sectors afectats en l'àmbit de l'habitatge i la ciutat, especialment dels sectors vulnerables.
- b) Constituir un sòlid suport tècnic digital d'accés lliure a la producció institucional, científica i investigadora en matèria d'habitatge i ciutat, en els termes que permeta la normativa que en cada cas siga aplicable, a fi de proveir d'informació de caràcter estadístic i urbà, a la mateixa administració de la Generalitat, altres administracions públiques i sectors interessats i a la ciutadania en general.
- c) Elaborar publicacions de divulgació del coneixement i de la normativa en matèria d'habitatge, per a millorar l'accés de la ciutadania no experta al coneixement i la regulació normativa en matèria d'habitatge, fomentant la seua participació.
- d) Promoure o participar en activitats de difusió específiques relacionades amb l'habitatge i la segregació espacial (publicacions, jornades...), i col·laborar en els treballs que sobre aquesta matèria puga realitzar qualsevol administració pública.

- e) Estimular la col·laboració científica i acadèmica en matèria d'habitatge i ciutat, i també l'intercanvi de treballs i experiències entre especialistes de les universitats i d'altres institucions acadèmiques i culturals.
- f) Realitzar un seguiment de les iniciatives estatals, europees i internacionals en matèria d'habitatge i ciutat.
- g) Constituir un fons bibliogràfic i un centre de documentació especialitzat en coordinació amb el servei de documentació de la conselleria amb competència en matèria d'habitatge.

2ⁿ. Avaluar els efectes de les polítiques d'habitatge, ciutat i medi rural:

- a) Analitzar les mesures introduïdes en la Llei 2/2017, de 3 de febrer de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat de permetre un control de la seua aplicació a fi de proposar correccions o millores.
- b) Realitzar el seguiment dels plans d'habitatge i regeneració urbana autonòmics.
- c) Analitzar les mesures introduïdes per a combatre la segregació espacial en el medi rural.

3^r. Assessorar en la planificació de l'acció normativa en l'àmbit de l'habitatge, la ciutat i el medi rural.

4^t. Analitzar i diagnosticar la situació habitacional a la Comunitat Valenciana:

- a) Analitzar i fer el seguiment de la funció social de l'habitatge i de la realitat social i econòmica d'aquesta, amb especial atenció a l'exercici dels drets habitacionals i a les condicions de vulnerabilitat urbana.
- b) Mesurar, d'acord amb els indicadors que s'establisquen per reglament, la segregació urbana existent i l'adaptació de la situació d'accés a l'habitatge al model econòmic determinat per les polítiques públiques valencianes. Aquests indicadors es desagregaran, en la mesura que siga possible, per sexe i tindran en compte les particularitats del món rural.
- c) Explotació de les dades relacionades amb el mercat de l'habitatge i dades de conjuntura econòmica de les fonts documentals existents per a l'elaboració d'indicadors que permeten el diagnòstic de les polítiques públiques aplicades i la seua planificació, introduint la perspectiva de gènere.
- d) Elaboració d'estudis relacionats amb l'anàlisi dels preus de l'habitatge i la seua evolució, de l'oferta i de la demanda, de la pèrdua de l'habitatge per desnonament o execució hipotecària i dels indicadors socials d'exclusió a partir de les determinacions derivades de la llei en matèria de funció social de l'habitatge que puguen determinar l'exercici de drets subjectius en aquest àmbit i en matèria de segregació espacial.

5^é. Vetllar per l'estat i la suficiència del parc públic d'habitatges, tant l'autonòmic com el municipal, de la Comunitat Valenciana, proposant les mesures que hagen d'adoptar-se per a garantir la idoneïtat d'aquest i la seua correcta inserció, que evite la segregació social.

6^é. Fomentar la cooperació a escala autonòmica, estatal, europea i internacional a través de les següents accions:

- a) Propiciar la trobada i cooperació dels departaments de la Generalitat Valenciana amb competències en matèries afins a l'habitatge, la ciutat i el medi rural, com puguen ser:

urbanisme, serveis socials, inclusió, administració local.

- b) Fomentar la creació d'observatoris locals de l'hàbitat i assistir-los en la seua capacitat de desenvolupar i aplicar polítiques d'habitatge i ciutat adequades en el seu àmbit d'actuació.
- c) Coordinar la xarxa d'observatoris locals de l'hàbitat de la Comunitat Valenciana.
- d) Cooperar amb els consells d'ens locals i òrgans equivalents amb competències en matèria d'habitatge, ciutat i medi rural, integrant representants d'aquests en els seus treballs i col·laborant amb la feina de casa de seguiment i suport de les actuacions.
- e) Participar en les xarxes d'observatoris d'habitatge estatals, europeus i internacionals.

7é. Fomentar la implantació en política d'habitatge, ciutat i medi rural de mesures dirigides cap a una transició verda en el sector.

8é. Qualsevol altres funcions que, en l'àmbit dels seus objectius, hi siguen encomanades per la conselleria competent en matèria d'habitatge.

2. Per a dur a terme aquestes funcions, com a mínim, l'OHSU haurà de:

- a) Presentar una memòria anual amb els estudis i propostes desenvolupades.
- b) Elaborar un informe anual de seguiment de la Llei 2/2017, estimant el grau de compliment i incompliments, afegint proposades de millora i suggeriments sobre el seu desenvolupament normatiu.”

Article 4. Estructura de l'OHSU.

“Constitueixen òrgans de l'Observatori els següents:

- a) El Ple serà el màxim òrgan de decisió, control, planificació, seguiment i supervisió de l'activitat de l'OHSU i desenvoluparà les funcions establides en l'article 3.
- b) La direcció tècnica serà designada pel Ple i s'ajustarà en la seua actuació a les instruccions i decisions adoptades pel Ple. La Direcció Tècnica adoptarà les mesures necessàries per a l'aplicació de les línies generals d'actuació i donarà suport en els assumptes de caràcter tècnic que ho requerisquen. Aquesta direcció serà exercida per una persona funcionària adscrita al centre directiu al qual es trobe adscrit l'OHSU, o una persona adscrita a una empresa pública o entitat sense ànim de lucre amb una reconeguda trajectòria social o professional en matèria de política d'habitatge.”

Article 5. Composició del Ple de l'OHSU.

“1. El Ple de l'Observatori estarà integrat pels següents membres:

- a) La Presidència correspondrà a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge o persona en qui delegue.
- b) La Vicepresidència correspondrà a la persona titular de la direcció general a la qual es trobe adscrit l'OHSU o persona en qui delegue.
- c) La Secretaria serà exercida per una persona designada pel Ple entre les persones funcionàries del grup A de titulació, adscrites a la direcció general a la qual es trobe adscrit l'OHSU, que actuarà amb veu i sense vot.

- d) La Direcció Tècnica, que actuarà amb veu i sense vot.
e) Les vocalies, que estaran integrades per les següents persones:

- La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge o persona en qui delegue.
- La persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme o persona en qui delegue.
- La persona titular de la direcció general competent en matèria de serveis socials o persona en qui delegue.
- La persona titular de la direcció general competent en matèria d'inclusió social o persona en qui delegue.
- Una en representació del Consell de la Joventut de la Comunitat Valenciana
- Dos en representació de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies que siguen representatius per dimensions de població.
- Dos en representació dels observatoris locals d'habitatge o entitats anàlogues d'àmbit local designades per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, a proposta de les entitats representades.
- Una en representació de cadascun dels següents organismes: Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), Institut Valencià d'Edificació (IVE) i Institut Cartogràfic Valencià (ICV).
- Una per cadascun dels col·lectius en representació de les organitzacions socials, col·lectius empresarials i organitzacions professionals amb personalitat jurídica, amb una reconeguda trajectòria social o professional en matèria de polítiques d'habitatge, en raó de la seua implantació territorial i nombre de membres, designades per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, a proposta de les entitats o col·lectius representats.
- Una per cadascuna de les comissions regulades en l'article 7.

2. La composició s'ajustarà als principis de presència equilibrada entre homes i dones, que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Article 7. Comissions.

“El Ple de l'OHSU podrà acordar la creació de comissions per a temes específics relacionats amb les seues funcions. L'acord del Ple establirà la seua composició, que podrà integrar persones no pertanyents al mateix Ple o alienes a l'administració pública, les seues funcions i el seu règim de funcionament. El Ple de l'OHSU podrà igualment acordar la supressió d'aquestes comissions.

La composició de les comissions s'ajustarà, igualment, als principis de composició i presència equilibrada entre homes i dones, que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat per a la igualtat efectiva de dones i homes.”

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Incidència pressupostària



L'aplicació i el desenvolupament d'aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació dels capítols de despesa assignada a la conselleria competent en matèria d'habitatge i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials existents en aquesta.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroguen totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que es disposa en aquest decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació normativa

Es faculta a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica per a aprovar les disposicions necessàries per al desenvolupament d'aquest decret.

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà al de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, a