

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

REGISTRE AUTONÒMIC D'HABITATGE

Segons el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en què es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta previa no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, s'iniciaria una vegada conclosa aquesta consulta prèvia.

En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a l'apartat "normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/va/normativa-en-tramitacion>), i al portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del PROJECTE DE DECRET PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT REGULADOR DEL REGISTRE AUTONÒMIC D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA I FINS SOCIALS PREVIST EN LA LLEI 2/2017, DE 3 DE FEBRER, PER LA FUNCIO SOCIAL DE L'HABITATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 7 de desembre de 2020 a l'adreça de correu electrònic: dg_funcio_social_habitatge@gva.es

València, a la data que s'indica en la signatura digital

Firmat per Pura Peris García el 19/11/2020
12:32:16
Càrrec: Directora General d'Emergència
Habitacional, Funció Social de l'Habitatge

La directora general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i
Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana

<p>A) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA</p>	<p>La regulació que es proposa dictar pretén desenvolupar les previsions contingudes en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, quant al procediment d'inscripció i tràmits a realitzar per les persones demandants d'habitatges de protecció pública i oferents d'aquestes, incloent així mateix els habitatges deshabitats i les de protecció pública.</p> <p>Aquest desenvolupament normatiu dotarà de major claredat i precisió al procediment d'inscripció en el registre, la qual cosa redundarà en major seguretat jurídica de les persones usuàries d'aquest.</p>
<p>B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ</p>	<p>Es considera necessari que, transcorreguts més de tres anys des de l'entrada en vigor de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, es desenvolupe el mateix a través d'un reglament que delimita amb precisió el procediment i forma d'inscripció dels oferents i demandants d'habitatge de protecció pública i interès social, incloent també els habitatges deshabitats i els habitatges de protecció pública.</p> <p>A més, es considera oportú actualitzar el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública i amb finalitats socials incloses en el registre i el procediment per a garantir una solució habitacional en situacions d'emergència.</p>
<p>C) OBJECTIUS DE LA NORMA</p>	<p>L'objectiu del reglament és:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Regular el Registre Autonòmic d'Habitatge previst en la Llei 2/2017 de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana. 2. Regular el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública i aquelles amb finalitats socials incloses en el registre entre les unitats de convivència registrades. 3. Regular el procediment de garantia de solució habitacional en situacions d'emergència.
<p>D) LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES</p>	<p>No es troben altres solucions alternatives reguladores ni no reguladores, ja que per a desenvolupar el que es disposa en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana és necessari aprovar un reglament.</p>