

INFORMACIÓ RELATIVA A TRAMITAR LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DEL PROJECTE D'ORDRE DE LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, PER LA QUAL S'APROVA EL CATÀLEG D'ÀREES DE NECESSITAT D'HABITATGE

El tràmit de consulta pública té per objecte demanar l'opinió de la ciutadania, organitzacions i associacions amb anterioritat a l'elaboració d'un projecte normatiu. En conseqüència s'ofereix informació sobre els diferents aspectes d'aquest projecte normatiu per tal de facilitar la seva comprensió i valoració.

ANTECEDENTS DE LA NORMA	Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana. Decret Llei 6/2020, de 5 de juny, de Consell, per a l'ampliació d'habitatge públic a la Comunitat Valenciana mitjançant els drets de tanteig i retracte. Resolució de 15 d'abril de 2019, de la Presidència de la Generalitat, sobre l'assignació de la línia específica d'el fons de Cooperació Municipal per a la lluita contra el Despoblament dels municipis de la Comunitat Valenciana. Informe de Necessitat d'Habitatge a la Comunitat Valenciana de 2020 realitzat per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana
PROBLEMES QUE PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA NOVA NORMA	Inexistència d'un catàleg pel qual es determinen les àrees de necessitat d'habitatge a la Comunitat Valenciana.
NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ	L'aprovació d'aquest catàleg és un deure legal imposat per l'article 13 de Decret Llei 6/2020 amb l'objecte d'establir les àrees de necessitat d'habitatge, la Generalitat, a través de la conselleria competent en matèria d'habitatge, d'elaborar i aprovar un Catàleg d'àrees de necessitat d'habitatge que podrà comprendre totes aquelles àrees en què l'accés a l'habitatge resulti afectat negativament per un fenomen social, econòmic, demogràfic, geogràfic, climatològic o de salut pública.

	És per això que en compliment de l'mandat legal s'ha de procedir a l'aprovació del mateix.
OBJECTIUS DE LA NORMA	Aprovar el catàleg d'àrees de necessitat d'habitatge de la Comunitat Valenciana, com a instrument base per a l'ampliació de parc públic d'habitatge i com a base per establir les directrius de les polítiques públiques en matèria d'habitatge sota l'estratègia Habitat 20-30
POSSIBLES SOLUCIONS, ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES	Donada l'exigència que aquest catàleg sigui aprovat per disposició reglamentària segons estableix l'art. 145 de l'decret llei 6/2020, no és possible aportar alternativa reguladora o no regulatòria.