



JPG/JMSC

INFORME D'OPORTUNITAT I NECESSITAT DEL PROJECTE D'ORDRE DE LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, PER LA QUAL S'APROVEN LES BASES REGULADORES DEL PLA PER A LA MILLORA DE LES CONDICIONS DE L'INTERIOR DELS HABITATGES, EN EL MARC DEL PLA DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE, PLA RENHATA.

La Generalitat, en el seu especial interès sobre la millora en la qualitat de vida de la ciutadania, ve formulant diverses polítiques entre les quals són de gran rellevància les dirigides a la millora de les condicions dels habitatges.

L'habitatge, element estretament lligat a la salut i desenvolupament social, i per tant reconegut com a dret bàsic, ha de ser objecte d'especial atenció quant a la promoció d'actuacions que faciliten la seua conservació, la seua eficiència energètica i la seua adequació a les circumstàncies especials que puguen presentar les persones ocupants.

En aquest sentit, la Generalitat va iniciar en l'exercici 2017, de manera pionera, el Pla de Reforma Interior d'Habitatges, Pla Renhata, que contempla subvencions a les persones propietàries, usufructuàries o inquilines, per a actuacions sobre els elements privatis de l'habitatge i dirigides a la millora de la seua qualitat, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat. Les successives convocatòries han fet palesa l'alta resposta social del Pla, atorgant-li, a més a més, un paper dinamitzador en el sector de la construcció, amb especial incidència sobre autònoms i petites empreses, mobilitzadores de major ocupació, i en la fabricació i comercialització dels productes més específics d'aquests tipus d'actuacions, com ho són els ceràmics, els sanitaris o els de moblament de cuina i bany, estratègics en la nostra economia.

A hores d'ara, l'experiència en la tramitació d'aquest Pla, juntament amb les consultes realitzades a col·lectius afectats, aconsella introduir algunes novetats en les actuacions subvencionables. D'una banda, donar cobertura a la instal·lació de sistemes integrats de domòtica que milloren l'accessibilitat i l'autonomia, en l'ús de l'habitatge, a persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda. D'altra banda, incentivar econòmicament actuacions subjectes a determinats criteris de sostenibilitat.

Per últim, es considera convenient ajustar les bases reguladores a les necessitats del major espectre possible de ciutadania potencialment beneficiària de les ajudes, donant cabuda amb aquest objectiu, tant a obres realitzades en determinat període i condicions, com a actuacions no iniciades o no acabades en el moment de la sol·licitud, facilitant d'aquesta manera una planificació econòmica i temporal més flexible i segura per part de les famílies o persones interessades.

Vist l'anterior, i en compliment del que es disposa en l'article 39 del Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, i del que es disposa en l'article 4 de la Llei 2/2011, de 4 de març, en relació als principis de bona regulació aplicables a les iniciatives normatives de les Administracions Públiques, **s'informa que es considera oportuna i necessària la publicació de l'ordre que ens ocupa.**