

REGISTRE D'ACTIVITATS DE TRACTAMENT

NOM DE L'ACTIVITAT DE TRACTAMENT

EXERCICI DELS DRETS DE TANTEIG I RETRACTE RESPECTE ALS HABITATGES SUBJECTES AI DECRET LLEI 6/2020, DE 5 DE JUNY, DEL CONSELL, PER A L'AMPLIACIÓ D'HABITATGE PÚBLIC EN LA COMUNITAT VALENCIANA

BASE JURÍDICA

Reglament general de protecció de dades (RGPD): article 6.1.e. Tractament necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

Reglament general de protecció de Dades (RGPD): article 6.1.b. Tractament necessari per a l'execució d'un contracte en el que l'interessat és part o per a l'aplicació a petició d'aquest de mesures precontractuals.

Reglament general de protecció de dades (RGPD): article 6.1.c. Tractament necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

Lle Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals y garantia dels drets digitals (LOPDGDD): Art. 8. Tractament de dades per obligació legal, interès públic o exercici de poders públics.

Normes que regulen l'actuació de les administracions públiques i especialment la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell de la Generalitat; el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i d'altres normes reguladores.

Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció social de l'habitatge en la Comunitat Valenciana.

Decret llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, per a l'ampliació d'habitatge públic en la Comunitat Valenciana mitjançant els drets de tanteig i retracte

FINALITATS DEL TRACTAMENT

Gestió i tramitació dels expedients d'exercici dels drets de tanteig i retracte d'habitatges sotmesos al Decret-Llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, per a l'ampliació d'habitatge públic en la Comunitat Valenciana, resolucions d'exercici, comunicacions de no exercici i resta d'actuacions conduents a l'adquisició dels habitatges per mig dels drets de tanteig i retracte.

COL·LECTIU

Qualsevol persona física que comuniqui la decisió de transmetre o l'adquisició d'habitatges sotmesos als drets de tanteig i retracte per part de la GVA, así como de las personas físicas representantes.

CATEGORIA DE DADES

Dades identificatives: DNI/NIF, nom i cognoms, adreça (postal, electrònica) i telèfon.
Dades de transaccions de béns i serveis.
Dades econòmiques.
Altres tipus de dades: dades d'estar al corrent d'obligacions fiscals i tributàries.

CATEGORIA DE DESTINATARIS

En compliment de les obligacions legals com també quan la comunicació siga necessària per a la gestió del tràmit corresponent perquè la Conselleria complisca una missió en interès públic o en l'exercici de poders públics, podran ser destinataris de les dades personals altres òrgans de l'Administració pública (de l'àmbit autonòmic, local, estatal o, si escau, europeu), autoritats de control en matèria de protecció de dades, òrgans judicials, Ministeri Fiscal, Tribunal de Comptes, Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana, Agència Antifrau, IGAE, Defensor del Poble, Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana, delegat de Protecció de Dades de la Generalitat i tercers subjectes de dret privat quan, si escau, s'aprecie un interès legítim d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 19/2013, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana.

Tercers encarregats del tractament podran tindre accés a les dades per encàrrec de la Conselleria i/o de la Generalitat per a la prestació de serveis, seguint les instruccions i amb les mesures de seguretat i confidencialitat establides en el contracte d'encàrrec de tractament.

TRANSFERÈNCIES INTERNACIONALS

No estan previstes.

TERMINIS PREVISTOS PER A LA SUPRESSIÓ

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual es recaptin i, pels terminis establits en les normes vigents per al compliment d'obligacions i responsabilitats legals, i seran suprimides d'acord amb el que s'estableix en la normativa d'arxius i documentació.

MESURES DE SEGURETAT

Les mesures de seguretat implantades es corresponen amb les previstes en l'annex II (mesures de seguretat) del Reial decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) en l'àmbit de l'administració electrònica i que estan descrites en els documents que conformen la política de protecció de dades i seguretat de la informació de la Generalitat, com també d'altres normes i polítiques organitzatives establides per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

RESPONSABLE DEL TRACTAMENT

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura
Bioclimàtica Plaça del Carme, 4 - 46003 València

DELEGAT DE PROTECCIÓ DE DADES

Delegat de Protecció de Dades de la Generalitat
Conselleria de Participació, Transparència, Cooperació i Qualitat Democràtica
Passeig de l'Albereda, 16, 46010 València
Adreça electrònica: dpd@gva.es