

## **PROJECTE DE DECRET D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ I EN ELS ESPAIS PÚBLICS.**

### **INFORME D'OPORTUNITAT, NECESSITAT I CONVENIÈNCIA**

La Constitució Espanyola de 1978 estableix en el seu article 49 que els poders públics realitzaran polítiques que permeten a les persones amb discapacitat el gaudi dels drets que s'atorga a tots els ciutadans i l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, regulat per la Llei Orgànica 5/1982, d'1 de juliol, i modificat per la Llei Orgànica 1/2006, de 10 d'abril, estableix en el seu article 13 estableix que s'ha de procurar la integració de les persones amb discapacitat mitjançant una política d'igualtat d'oportunitats i mesures d'acció positiva, així com garantir l'accessibilitat espacial de les instal·lacions, edificis i espais públics.

En compliment de l'anterior, es va aprovar la Llei 1/1998, de 5 de maig, d'Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació, i un ampli desenvolupament mitjançant successius Decrets i Ordres amb l'objecte de possibilitar l'accessibilitat al mig físic de totes les persones en condicions tendents a la igualtat, en les actuacions referides al planejament, disseny, gestió i execució d'actuacions en matèria d'edificacions, urbanisme, transport i comunicacions, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

D'altra banda, l'Administració General de l'Estat, va promulgar diferents disposicions entre les quals cap com destacar com de major rellevància, el Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, que establia les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions i especialment el Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació per incorporar les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels edificis, i l'Ordre VIV/561/2010 del Ministeri d'Habitatge, per al desenvolupament de les condicions bàsiques dels espais públics urbanitzats. Aquestes condicions bàsiques són aplicables en tot l'Estat.

Un altre referent en matèria d'accessibilitat ho constitueix la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i el seu Protocol Facultatiu que van ser aprovats el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides. Espanya va ratificar la Convenció i el seu Protocol Facultatiu el 21 d'abril de 2008. A partir d'aquest moment, i conforme a l'establert a l'apartat primer de l'article 96 de la Constitució Espanyola de 1978, va formar part de l'ordenament intern, per la qual cosa va resultar necessària l'adaptació i modificació de diverses normes per fer efectius els drets que la Convenció recull, i entre aquestes normes cal destacar el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social que entre la seva regulació determina uns terminis per a la seva implementació.

Tenint en compte de l'abundant desenvolupament normatiu en matèria d'accessibilitat esdevingut en els últims anys, es fa necessària la redacció d'un nou reglament a la Comunitat Valenciana que harmonitze i unifique termes incorporant els paràmetres d'accessibilitat universal en l'edificació i espais públics.

El projecte de decret desenvolupa els principis generals recollits en la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat Valenciana, tenint com a base les disposicions bàsiques estatals anteriorment citades i el desenvolupament reglamentari de la Generalitat en relació amb l'harmonització de les diferents disposicions.

A l'objecte d'aconseguir l'accessibilitat universal, en el present decret s'estableixen unes úniques condicions bàsiques d'accessibilitat que seran exigibles en tots els edificis i espais públics nous, perquè aquests siguen plenament accessibles. Igualment aquestes condicions són aplicables en les intervencions als edificis i espais públics existents .

Serà en determinats casos d'intervenció en els quals, per incompatibilitat o inviabilitat urbanística, tècnica o econòmica per aplicar les condicions d'accessibilitat universal , podrà ser necessari adoptar certs criteris de flexibilització suficientment justificats. En aquests casos, s'explicita la possibilitat de recórrer a les toleràncies admissibles i a aquelles solucions que permeten el major grau possible d'adequació efectiva a les condicions d'accessibilitat sense incomplir els límits de la seguretat.

D'igual forma, s'exposa en el decret el criteri a seguir per adequar les edificacions i espais públics existents susceptibles d'ajustos raonables a la normativa bàsica d'accessibilitat, conforme s'estableix en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

El projecte de decret contempla en el títol preliminar disposicions generals en les quals, a més de l'objecte i l'àmbit d'aplicació, s'esclareix la terminologia utilitzada en l'àmbit d'accessibilitat universal en edificis i espais públics.

En el títol primer es desenvolupa l'accessibilitat en l'edificació. En primer lloc s'estableixen unes condicions generals i a continuació les condicions d'aplicació per al cas d'intervenció en edificis existents, les toleràncies i límits dels quals s'especifiquen en un annex. Aquest títol es diferencia en dos capítols, el primer conté les condicions específiques de l'edificació d'ús residencial i el segon, les de l'edificació d'ús diferent al residencial, de manera que en funció de la tipologia de l'edifici s'aplicarà un capítol o un altre, o els dos en el cas d'edificis amb tots dos usos.

En el títol segon es desenvolupen les condicions d'accessibilitat als espais públics. El primer capítol contempla igualment unes condicions generals per als espais públics urbanitzats i les condicions d'aplicació per al cas d'intervenció en espais urbanitzats existents, les toleràncies dels quals s'especifiquen en un annex. El segon capítol contempla les condicions dels espais públics naturals.

En la tramitació d'aquesta disposició s'ha de proporcionar l'audiència pública a les associacions, col·legis professionals, Administracions Públiques i altres sectors afectats.

Per tant, en compliment de l'obligació legal d'atendre la regulació i l'harmonització normativa, es considera oportú la tramitació d'aquest Decret.

EL DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA