

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2019/2127]

PREÀMBUL

El Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. En matèria de regeneració i renovació, s'incorpora el programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, a fi de millorar els teixits residencials i de recuperar conjunts històrics, centres urbans, barris degradats, incloent-hi expressament l'infrahabitatge i el barraquisme, i nuclis rurals. En el seu conjunt, les ajudes a la regeneració i renovació urbana insisteixen en el foment de la conservació, la millora de l'eficiència energètica i la implantació de l'accessibilitat universal, no només dels edificis, sinó també de l'entorn urbà en el qual desenvolupen la seua vida els ocupants d'aquests.

Correspon establir les bases reguladores que permeten dur a terme la corresponent convocatòria d'ajudes dins del Pla d'habitatge 2018-2021. La dotació de la línia pressupostària del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural es podrà dur a terme, inicialment, amb fons de la Generalitat. Una vegada se subscriba el corresponent conveni entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Foment, la dotació de la convocatòria podrà absorbir el finançament que s'acorde amb el Ministeri de Foment per al Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural.

La Generalitat, dins de la seua estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i gaudi de l'habitatge i prenent donar un nou impuls a la regeneració i renovació urbana i rural, busca una efectivitat més elevada de les ajudes conveniades amb l'Estat. Per això, de manera complementària a les ajudes del Ministeri previstes en el Pla estatal, s'afegiràn ajudes a càrrec de la Generalitat per import de fins a un 20 % de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges per a totes les àrees de regeneració i renovació urbana i rural seleccionades.

Dins d'aquesta línia d'acció, per mitjà d'aquesta ordre s'estableixen les bases reguladores de les convocatòries d'ajudes per a la regeneració i renovació urbana i rural. Com a novetat, es valoraran les sol·licituds presentades d'acord amb criteris objectivables relatius a la necessitat d'intervenció en l'àrea i a la idoneïtat de les intervencions proposades. També es valoraran aspectes com la qualitat de la documentació presentada, les mesures addicionals perquè les intervencions s'executen amb èxit en el termini previst o que s'haja tingut en compte el principi d'igualtat d'oportunitats d'homes i dones. D'aquesta manera, es pretén seleccionar, de totes les propostes presentades, aquelles àrees urbanes més vulnerables amb necessitat d'intervenció en aspectes importants com la conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica, i aquelles propostes amb més coherència i rigor.

Amb el tipus d'actuacions subvencionables establert es busca potenciar els processos de rehabilitació amb obres i treballs de manteniment i intervenció en edificis i habitatges, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, a fi d'adequar-los a la normativa vigent. A més, es pretén millorar la qualitat i sostenibilitat del medi urbà en els àmbits de més vulnerabilitat social potencial i contribuir a resoldre problemes, especialment aquells relacionats amb la urbanització material, l'accessibilitat i l'eficiència ambiental en els espais públics.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no requereixen notificació o comunicació a esta, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, ja que no afecten l'acompliment d'activitats econòmiques, d'acord amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. [2019/2127]

PREÁMBULO

El Gobierno de España aprobó el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. En materia de regeneración y renovación se incorpora el programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, con el objeto de mejorar los tejidos residenciales, recuperar conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados, incluidos expresamente la infravivienda y el chabolismo, y núcleos rurales. En su conjunto, las ayudas a la regeneración y renovación urbana insisten en el fomento de la conservación, la mejora de la eficiencia energética y la implantación de la accesibilidad universal, no solo de los edificios, sino también del entorno urbano en el que desarrollan su vida los ocupantes de los mismos.

Corresponde establecer las bases reguladoras que permitan realizar la correspondiente convocatoria de ayudas dentro del Plan de Vivienda 2018-2021. La dotación de la línea presupuestaria del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural se podrá realizar inicialmente con fondos de la Generalitat. Una vez se suscriba el correspondiente convenio entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Fomento, la dotación de la convocatoria podrá absorber la financiación que se acuerde con el Ministerio de Fomento para el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural.

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda y pretendiendo dar un nuevo impulso a la regeneración y renovación urbana y rural, busca una mayor efectividad de las ayudas conveniadas con el Estado. Por ello, de forma complementaria a las ayudas del Ministerio contempladas en el Plan estatal, se añaden ayudas con cargo a la Generalitat por importe de hasta un 20 por 100 de las actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas para todas las áreas de regeneración y renovación urbana y rural seleccionadas.

Dentro de esta línea de acción, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de las convocatorias de ayudas para la regeneración y renovación urbana y rural. Como novedad, se va a valorar las solicitudes presentadas de acuerdo a criterios objetivables relativos a la necesidad de intervención en el área y a la idoneidad de las intervenciones propuestas. También se valorará aspectos como la calidad de la documentación presentada, las medidas adicionales para que las intervenciones se ejecuten con éxito en el plazo previsto o que se haya tenido en cuenta, el principio de igualdad de oportunidades de hombres y mujeres. De esta forma, se pretende seleccionar, de entre todas las propuestas presentadas, aquellas áreas urbanas más vulnerables con necesidad de intervención en aspectos importantes como la conservación, la accesibilidad y la eficiencia energética y aquellas propuestas con mayor coherencia y rigor.

Con el tipo de actuaciones subvencionables establecido, se busca potenciar los procesos de rehabilitación con obras y trabajos de mantenimiento e intervención en edificios y viviendas, instalaciones fijas, equipamiento propio y elementos comunes, a fin de adecuarlos a la normativa vigente. Además, se pretende mejorar la calidad y sostenibilidad del medio urbano en los ámbitos de mayor vulnerabilidad social potencial y contribuir a resolver problemas especialmente aquellos relacionados con la urbanización material, la accesibilidad y la eficiencia ambiental en los espacios públicos.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.



D'acord amb el que es disposa en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària, l'Administració pública actuarà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i la present ordre queda en tot moment subjecta a estos principis.

En virtut de tot el que antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns; evacuats la totalitat dels informes preceptius, especialment l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat; vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i unes altres normes de general i pertinent aplicació; d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. Les bases reguladores, que s'incorporen com a annex, tenen com a objecte regular el programa d'ajudes per al foment de la regeneració i renovació urbana i rural, mitjançant un procediment obert i en règim de concurrència competitiva, per a desenvolupar el programa 7 del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i finançar la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis i habitatges, incloent-hi els habitatges unifamiliars, d'urbanització o reurbanització d'espais públics i, si escau, d'edificació d'edificis o habitatges en substitució d'edificis o habitatges demolits, dins d'àmbits d'actuació denominats àrea de regeneració i renovació urbana o rural (ARRUR) prèviament delimitats.

S'hi inclouen els supòsits d'infrahabitatge i barraquisme, si bé en este cas l'edificació d'edificis i habitatges es farà en funció de les unitats de convivència residents i de les seues característiques, i no en substitució d'altres demolits, amb la finalitat última de possibilitar la seua inclusió social per mitjà del gaudi d'un habitatge digne en un context integrador.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven mitjançant esta ordre s'iniciarà mitjançant la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada, en tot cas, a l'existència de disponibilitat pressupostària.

Esta resolució de convocatòria serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Article 3. Finançament

El finançament de les ajudes regulades en esta ordre es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, de la línia S828700, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a cada exercici pressupostari.

L'import global màxim de les ajudes que es concedirà en cada exercici serà el que es preveu per a esta anualitat dins del Conveni de col·laboració entre la Generalitat i el Ministeri de Foment i en funció de les disposicions pressupostàries previstes per a l'execució del pla en els pressupostos de la Generalitat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que es disposa en esta ordre.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que es preveu en esta ordre, seran aplicables el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'ha-

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración Pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, evacuados la totalidad de los informes preceptivos, especialmente el informe de la Abogacía General de la Generalitat, vistos la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, conforme el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

1. Las bases reguladoras, que se incorporan como anexo, tienen como objeto regular el programa de ayudas para fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrència competitiva, para desarrollar el programa 7 del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y financiar la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en substitució de edificios o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados área de regeneración y renovación urbana o rural (ARRUR) previamente delimitados.

Se incluyen los supuestos de infravivienda y chabolismo, si bien en este caso la edificación de edificios y viviendas se hará en función de las unidades de convivencia residentes y sus características, y no en substitució de otros u otras demolidas, con el fin último de posibilitar su inclusión social a través del disfrute de una vivienda digna en un contexto integrador.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

Dicha resolución de convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Artículo 3. Financiación

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, de la línea S828700, «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para cada ejercicio presupuestario.

El importe global máximo de las ayudas a conceder en cada ejercicio será lo previsto para dicha anualidad dentro del Convenio de Colaboración entre la Generalitat y el Ministerio de Fomento y en función de las disposiciones presupuestarias previstas para la ejecución del Plan en los Presupuestos de la Generalitat.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal

bitatge, 2018-2021; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2018 i següents, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana queda facultada per a dictar quantes instruccions, resolucions i interpretacions resulten necessàries per al desenvolupament i aplicació d'aquesta ordre.

Tercera. Entrada en vigor

Esta ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 18 de febrer de 2019

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANNEX

Bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

Primera. Objecte

1. Les presents bases reguladores tenen com a objecte regular el programa d'ajudes per a foment de la regeneració i renovació urbana i rural, mitjançant un procediment obert i en règim de concurrència competitiva, per a desenvolupar el programa 7 del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

2. El programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural té com a objecte el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis i habitatges, incloent-hi els habitatges unifamiliars, d'urbanització o reurbanització d'espais públics i, si escau, d'edificació d'edificis o habitatges en substitució d'edificis o habitatges demolits, dins d'àmbits d'actuació denominats àrea de regeneració i renovació urbana o rural prèviament delimitats. Estes obres es faran amb la finalitat de millorar els teixits residencials i recuperar funcionalment conjunts històrics, centres urbans, barris degradats i nuclis rurals.

3. S'hi inclouen els supòsits d'infrabitatge i barraquisme, si bé en este cas l'edificació d'edificis i habitatges es farà en funció de les unitats de convivència residents i de les seues característiques, i no en substitució d'altres demolits, amb la finalitat última de possibilitar la seua inclusió social per mitjà del gaudi d'un habitatge digne en un context integrador.

Segona. Actuacions subvencionables

1. Les actuacions subvencionables per este programa, d'acord amb l'article 51 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, a més de les recollides en el Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges i el Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, descrites en els articles 36 i 43 del reial decret esmentat, són les següents:

a) L'execució d'obres o treballs de manteniment i intervenció en els habitatges unifamiliars i en els edificis, fins i tot a l'interior dels habitatges, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, a fi d'adequar-los als estàndards previstos per la normativa vigent.

b) L'execució de les següents obres de millora de la qualitat i sostenibilitat del medi urbà:

b1. Obres d'urbanització i reurbanització material dels espais públics com consolidació, pavimentació, jardineria, infraestructures, instal·lacions, serveis de proveïment d'aigua, sanejament, subminist-

de Vivienda, 2018-2021, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, la Ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2018 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Instrucciones e interpretaciones

La persona titular de la direcció general competent en matèria de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana queda facultada para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

Tercera. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 18 de febrero de 2019

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANEXO

Bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021

Primera. Objeto

1. Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular el programa de ayudas para fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrència competitiva, para desarrollar el programa 7 del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

2. El programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural tiene como objeto la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados área de regeneración y renovación urbana o rural previamente delimitados. Estas obras se realizarán con la finalidad de mejorar los tejidos residenciales, y recuperar funcionalmente conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados y núcleos rurales.

3. Se incluyen los supuestos de infravivienda y chabolismo, si bien en este caso la edificación de edificios y viviendas se hará en función de las unidades de convivencia residentes y sus características, y no en sustitución de otros u otras demolidas, con el fin último de posibilitar su inclusión social a través del disfrute de una vivienda digna en un contexto integrador.

Segunda. Actuaciones subvencionables

1. Las actuaciones subvencionables por este programa, conforme al artículo 51 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, además de las recogidas en el Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas y el Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, descritas en los artículos 36 y 43 del citado Real Decreto, son las siguientes:

a) La ejecución de obras o trabajos de mantenimiento e intervención en las viviendas unifamiliares y en los edificios, incluso en el interior de las viviendas, instalaciones fijas, equipamiento propio y elementos comunes, a fin de adecuarlos a los estándares previstos por la normativa vigente.

b) La ejecución de las siguientes obras de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano:

b1. Obras de urbanización y reurbanización material de los espacios públicos tales como consolidación, pavimentación, jardinería, infraestructuras, instalaciones, servicios de abastecimiento de agua,



trament energètic, enllumenat, recollida, separació i gestió de residus, telecomunicacions i utilització del subsòl.

b2. Obres de millora de l'accessibilitat dels espais públics.

b3. Obres destinades a millorar l'eficiència ambiental en matèria d'aigua, energia, ús de materials, gestió de residus i protecció de la biodiversitat:

– En l'àmbit de l'aigua, les de reducció de l'ús d'aigua potable i de reg, les de gestió sostenible dels escorrentius urbans, les aigües pluvials i residuals, i les de gestió de depuració i el seu retorn adequat al medi.

– En l'àmbit de l'energia, les de millora de l'eficiència energètica en edificació i en serveis urbans, les d'implantació d'energies renovables i sistemes de climatització centralitzada o de districte, considerades eficients segons la Directiva 2012/27/UE, les de foment de la mobilitat sostenible i, en general, totes aquelles altres destinades a reduir la demanda energètica, reduir les emissions de gasos contaminants i augmentar l'ús d'energies renovables.

– En l'àmbit de la millora en l'ús de materials i la gestió de residus, les relacionades amb la millora del reciclatge dels materials, especialment aquelles dirigides a complir amb els plans nacionals o autonòmics de recollida de residus, les relatives a l'ús de materials reciclats o renovables en edificació o urbanització i les relatives a l'ús de materials locals lligats a estratègies de promoció d'una gestió sostenible del territori.

– En l'àmbit de la protecció i millora de la biodiversitat, les infraestructures verdes urbanes, com per exemple les propostes de connectivitat d'espais verds, de promoció de cobertes verdes o d'implantació d'espècies adequades al medi.

c) Obres de demolició d'edificis, habitatges i infrahabitatges i d'edificació d'edificis d'habitatges i habitatges de nova construcció. Els nous edificis i habitatges hauran de tindre una qualificació energètica mínima B, i complir en tot cas amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.

2. També seran subvencionables:

a) Els costos dels programes de realotjament temporal dels ocupants d'immobles que hagen de ser desallotjats del seu habitatge habitual o que ocuparen un infrahabitatge o barraca, a conseqüència de la corresponent actuació. S'hi inclouen també les actuacions d'acompanyament social integral i individualitzat de les unitats de convivència per a afavorir l'adequada inclusió de cada un dels seus components en el seu nou entorn.

b) Les despeses de redacció de projectes i direcció d'obres, dels equips i oficines de planejament, d'informació (finestreta única), de gestió i d'acompanyament social d'actuacions subvencionables.

Les despeses de personal, contractat específicament per a la gestió i tramitació d'aquestes actuacions (directes i indirectes), s'acreditaran per mitjà de certificació de l'interventor municipal que identificarà l'obra a la qual corresponen i detallarà el seu import, el període al qual corresponen i que estes s'han abonat a càrrec del capítol VI i IV, si escau, del pressupost de despeses.

3. El cost total de les actuacions subvencionables anteriors constituirà la inversió de l'actuació. S'hi inclouran també els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, direccions tècniques o facultatives, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i unes altres despeses generals similars, sempre que totes estes estiguen degudament justificades. No s'hi podran incloure impostos, taxes o tributs. La despesa corresponent a la redacció de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) podrà ser subvencionable sempre que no haja sigut objecte de subvenció anterior en un altre programa específic de l'IEEV.CV.

El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

4. En cas d'àrees urbanes que ja hagen rebut ajudes com a àrea de rehabilitació i renovació urbana (ARRU) dins del període 2013-2016, s'haurà de justificar clarament la necessitat urgent d'intervindre dins del mateix àmbit en edificis on no s'havia actuat anteriorment i s'acredite la capacitat de dur a terme les noves actuacions proposades.

5. Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la

saneamiento, suministro energético, alumbrado, recogida, separación y gestión de residuos, telecomunicaciones y utilización del subsuelo.

b2. Obras de mejora de la accesibilidad de los espacios públicos.

b3. Obras destinadas a mejorar la eficiencia ambiental en materia de agua, energía, uso de materiales, gestión de residuos y protección de la biodiversidad:

– En el ámbito del agua, las de reducción del uso de agua potable y de riego, las de gestión sostenible de las escorrentías urbanas, las aguas pluviales y residuales, y las de gestión de depuración y su retorno adecuado al medio.

– En el ámbito de la energía, las de mejora de la eficiencia energética en edificación y en servicios urbanos, las de implantación de energías renovables y sistemas de climatización centralizada o de distrito, considerados eficientes según la Directiva 2012/27/UE, las de fomento de la movilidad sostenible y, en general, todas aquellas otras destinadas a reducir la demanda energética, reducir las emisiones de gases contaminantes y aumentar el uso de energías renovables.

– En el ámbito de la mejora en el uso de materiales y la gestión de residuos, las relacionadas con la mejora del reciclaje de los materiales, especialmente aquellas dirigidas a cumplir con los planes nacionales o autonómicos de recogida de residuos, las relativas al uso de materiales reciclados o renovables en edificación o urbanización, y las relativas al uso de materiales locales ligados a estrategias de promoción de una gestión sostenible del territorio.

– En el ámbito de la protección y mejora de la biodiversidad, las infraestructuras verdes urbanas, como por ejemplo: las propuestas de conectividad de espacios verdes, de promoción de cubiertas verdes, o de implantación de especies adecuadas al medio.

c) Obras de demolición de edificios, de viviendas e infraviviendas y de edificación de edificios de viviendas y viviendas de nueva construcción. Los nuevos edificios y viviendas deberán tener una calificación energética mínima B, y cumplir en todo caso con las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

2. También serán subvencionables:

a) Los costes de los programas de realojo temporal de los ocupantes de inmuebles que deban ser desalojados de su vivienda habitual u ocuparan una infravivienda o chabola, a consecuencia de la correspondiente actuación. Se incluye también las actuaciones de acompañamiento social integral e individualizado de las unidades de convivencia para favorecer la adecuada inclusión de cada uno de sus componentes en su nuevo entorno.

b) Los gastos de redacción de proyectos y dirección de obras, de los equipos y oficinas de planeamiento, de información (ventanilla única), de gestión y de acompañamiento social de actuaciones subvencionables.

Los gastos de personal, contratado específicamente para la gestión y tramitación de estas actuaciones (directos e indirectos), se acreditarán por medio de certificación del Interventor municipal que identificará la obra a la que corresponden y detallará su importe, el periodo al que corresponden así como que se han abonado con cargo al capítulo VI y IV, en su caso, del presupuesto de gastos.

3. El coste total de las actuaciones subvencionables anteriores constituirá la inversión de la actuación. Se incluirán también, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, direcciones técnicas o facultativas, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se podrán incluir impuestos, tasas o tributos. El gasto correspondiente a la redacción del Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) podrá ser subvencionable siempre que no haya sido objeto de subvención anterior en otro programa específico del IEEV.CV.

El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

4. En caso de áreas urbanas que ya hayan recibido ayudas como Área de Rehabilitación y Renovación Urbanas (ARRUS) dentro del periodo 2013-2016, se deberá justificar claramente la necesidad urgente de intervenir dentro del mismo ámbito en edificios donde no se había actuado anteriormente y se acredite la capacidad de llevar a cabo las nuevas actuaciones propuestas.

5. Las obras subvencionables podrán estar iniciadas antes de la sol·licitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la



presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, ni abans de l'inici de la vigència del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. D'igual manera, no podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud, entenent per data d'acabament d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres, en cas que no calga aportar projecte.

6. L'actuació finançada en el seu conjunt haurà d'estar finalitzada en el termini màxim de cinc anys des de la signatura del corresponent acord de comissió bilateral de seguiment, i se n'establirà el límit en cada convocatòria.

7. Necessàriament, la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions definides com a urgents en el IEEV.CV, excepte per motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

8. En les actuacions de millora de l'accessibilitat en edificis haurà de garantir-se un itinerari accessible des de la vorera fins a l'ascensor. En cas contrari, el tècnic haurà d'acreditar i justificar l'actuació proposada com a l'ajust raonable possible.

Tercera. Requisits de les àrees de regeneració i renovació i dels edificis objecte d'intervenció

1. Per al reconeixement de les ajudes previstes en este programa, l'àrea de regeneració i renovació urbana o rural haurà de complir i acreditar els següents requisits:

a) Estar delimitada territorialment per acord de l'administració competent, i podrà ser continua o discontinua.

b) Almenys un 70 % de l'edificabilitat sobre rasant, amb possibilitat d'excloure'n les plantes baixes o plantes inferiors destinades a uns altres usos compatibles, existent dins de l'àrea de regeneració i renovació urbana o rural, o de la resultant segons el planejament vigent, haurà de tindre com a destinació l'ús residencial d'habitatge. Este requisit no serà exigible en els supòsits d'infrahabitatge i barraquisme.

c) Ha de ser proposada mitjançant acord de l'administració competent.

2. Els edificis objecte d'intervenció dins de l'àmbit d'actuació delimitat han de complir els següents requisits:

a) Estar finalitzats abans de 1996. Excepcionalment, no caldrà complir esta condició en el cas d'actuacions d'accessibilitat en edificis on residisca alguna persona amb un grau de discapacitat superior al 33 %.

b) Almenys el 70 % de la seua superfície construïda sobre rasant, excloent-ne la planta baixa, ha de tindre ús residencial d'habitatge.

c) Almenys el 50 % dels habitatges de l'edifici constituïran el domicili habitual dels seus propietaris o usuaris en el moment de sol·licitar les ajudes. En el cas d'habitatges unifamiliars, estos han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda.

d) L'edifici ha de disposar del corresponent informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), amb el contingut determinat sobre este tema per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, omplert i subscrit per persona tècnica competent, en el moment de presentar la sol·licitud. En cas d'actuacions de renovació de l'edifici, s'ha de disposar del corresponent informe municipal justificatiu de la renovació o substitució.

e) Les actuacions han de tindre l'acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, degudament agrupades, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització administrativa corresponent, quan siga preceptiva, abans de començar la intervenció.

3. L'ajuntament haurà d'aportar una subvenció d'almenys un 5 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis i habitatges a càrrec dels fons propis de l'ajuntament sol·licitant.

Quarta. Beneficiaris

1. Seran beneficiaris directes d'aquestes ajudes els ajuntaments que assumisquen la responsabilitat de l'execució integral de l'àrea delimitada per l'actuació.

2. L'ajuntament assignarà, si escau, les ajudes d'actuacions de rehabilitació o renovació als propietaris únics o comunitats de propietaris com a beneficiaris finals.

presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, ni antes del inicio de la vigencia del Plan Estatal de Vivienda 2018/2021. De igual modo, no podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud, entendiendo por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras, en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

6. La actuación financiada en su conjunto deberá estar finalizada en el plazo máximo de cinco años desde la firma del correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento, estableciendo el límite en cada convocatoria.

7. Necesariamente la intervención propuesta deberá incluir aquellas actuaciones calificadas como urgentes en el IEEV.CV, salvo motivos excepcionales, debidamente justificado, que impida ejecutar alguna de estas actuaciones.

8. En las actuaciones de mejora de la accesibilidad en edificios habrá de garantizarse un itinerario accesible desde la acera hasta el ascensor. En caso contrario, el técnico habrá de acreditar y justificar la actuación propuesta como el ajuste razonable posible.

Tercera. Requisitos de las áreas de regeneración y renovación y de los edificios objeto de intervención.

1. Para el reconocimiento de las ayudas previstas en este programa, el área de regeneración y renovación urbana o rural deberá cumplir y acreditar los siguientes requisitos:

a) Estar delimitado territorialmente por acuerdo de la Administración competente y podrá ser continuo o discontinuo.

b) Al menos un 70 por 100 de la edificabilidad sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del Área de regeneración y renovación urbana o rural o de la resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como destino el uso residencial de vivienda. Este requisito no será exigible en los supuestos de infravivienda y chabolismo.

c) Debe ser propuesto mediante acuerdo de la administración competente.

2. Los edificios objeto de intervención dentro del ámbito de actuación delimitado deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Estar finalizados antes de 1996. Excepcionalmente esta condición no será necesario cumplirla en el caso de actuaciones de accesibilidad en edificios donde resida alguna persona con un grado de discapacidad superior al 33 por 100.

b) Al menos el 70 por 100 de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja, tenga uso residencial de vivienda.

c) Al menos el 50 por 100 de las viviendas del edificio constituirán el domicilio habitual de sus propietarios o usuarios en el momento de solicitar las ayudas. En el caso de viviendas unifamiliares, esta debe constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios en el momento de solicitar la ayuda.

d) El edificio cuente con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), con el contenido determinado al respecto por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, cumplimentado y suscrito por persona técnica competente, en el momento de presentar la solicitud. En caso de actuaciones de renovación de edificio se ha de contar con el correspondiente informe municipal justificativo de la renovación o sustitución.

e) Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la Comunidad o Comunidades de Propietarios de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario único, y con la autorización administrativa correspondiente, cuando sea preceptiva, antes de empezar la intervención.

3. El Ayuntamiento deberá aportar una subvención de al menos un 5 por 100 del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación y renovación en edificios y viviendas con cargo a los fondos propios del Ayuntamiento solicitante.

Cuarta. Beneficiarios

1. Serán beneficiarios directos de estas ayudas los ayuntamientos que asuman la responsabilidad de la ejecución integral del área delimitada por la actuación.

2. El Ayuntamiento asignará, en su caso, las ayudas de actuaciones de rehabilitación y/o renovación a los propietarios únicos o comunidades de propietarios como beneficiarios finales.



3. Quan l'execució de l'actuació de rehabilitació o renovació corresponga a diversos propietaris únics o comunitats de propietaris, l'ajuda es distribueix en proporció al cost assumit per cada un, segons s'estableix en l'apartat 3 de la base cinquena.

4. L'ajuntament beneficiari haurà d'estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5. L'ajuntament, com a ens gestor, distribuirà les subvencions entre les actuacions que cal dur a terme per mitjà de l'oficina de gestió i quedarà subjecte a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en l'aplicació d'aquestes; així com a la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions; a estes bases reguladores de la subvenció, i a unes altres obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajudes entre les actuacions que es duguen a terme.

Cinquena. Tipus i quantia de les ajudes

1. La quantia màxima de les ajudes, conforme a l'article 52 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, es determinarà atenent el cost total de la intervenció, que es desglossarà segons els criteris de fixació de quanties del punt 2 d'aquesta base. En totes estes, de manera individualitzada, no podrà excedir-se el 40 % del seu cost, excepte per al reallojament de les famílies i per al finançament del cost de gestió i dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social, en els quals no operarà este límit percentual.

2. La quantia màxima de les ajudes a càrrec del Ministeri de Foment es calcularà d'acord amb els següents criteris i multiplicant el nombre d'habitatges per les ajudes unitàries establides a continuació:

2.1. Fins a 12.000 euros per habitatge que es rehabilita, siga unifamiliar o en edifici de tipologia residencial col·lectiva, i, en cas d'edificis, addicionalment, 120 euros per cada m² de superfície construïda de local comercial o uns altres usos. Esta ajuda està condicionada al fet que s'aconsegueixen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. Si no s'aconsegueix este objectiu, la quantia màxima serà de fins a 8.000 euros per habitatge que es rehabilita i, addicionalment, 80 euros per cada m² de superfície construïda de local comercial o per a uns altres usos.

L'ajuda bàsica unitària establida en el paràgraf anterior podrà ser incrementada en 1.000 euros per habitatge i 10 euros per cada m² de superfície construïda d'ús comercial o altres usos, per a edificis i habitatges declarats bé d'interès cultural, catalogats o que disposen de protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

Per a poder computar la quantia establida per cada m² d'ús comercial o d'altres usos, serà necessari que els predis corresponents participen en els costos d'execució de l'actuació.

En aquells habitatges en què els ingressos de la unitat de convivència resident siguen inferiors a tres vegades l'IPREM, el percentatge màxim de l'ajuda sobre la inversió podrà arribar fins al 75 %, la qual cosa suposa fins a un 35 % addicional al 40 % general.

En les actuacions que s'acometen per a la millora de l'accessibilitat, en aquells habitatges en els quals residisca una persona amb discapacitat o major de 65 anys, el percentatge màxim de l'ajuda podrà arribar fins al 75 % de la inversió, la qual cosa suposa fins a un 35 % addicional com a ajuda complementària al 40 % general.

Estes ajudes se sol·licitaran, gestionaran i resoldran per a l'habitatge o, si escau, conjuntament per a tot l'edifici, sense perjudici del seu posterior repartiment i repercussió proporcional. Es destinaran íntegrament al pagament de les quotes corresponents a les actuacions subvencionables, una vegada repercutides proporcionalment.

2.2. Fins a 30.000 euros per cada habitatge construït en substitució d'un altre prèviament demolit o construït en els casos d'infrahabitatge i barraquisme.

2.3. Per a les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat del medi urbà, fins a 2.000 euros per cada habitatge objecte de rehabilitació o per cada habitatge construït.

El còmput del nombre d'habitatges objecte de rehabilitació o construcció, a l'efecte de la determinació d'aquest component de l'ajuda,

3. Cuando la ejecución de la actuación de rehabilitación y/o renovación corresponda a varios propietarios únicos o comunidades de propietarios, la ayuda se distribuye en proporción al coste asumido por cada uno, según se establece en el apartado 3 de la base quinta.

4. El Ayuntamiento beneficiario deberá estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

5. El Ayuntamiento, como ente gestor, distribuirá las subvenciones entre las actuaciones a realizar a través de la oficina de gestión y quedará sujeto a la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en la aplicación de las mismas, así como a la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, a estas bases reguladoras de la subvención y demás obligaciones concordantes, a efectos de distribuir las ayudas entre las actuaciones a realizar.

Quinta. Tipo y cuantía de las ayudas

1. La cuantía máxima de las ayudas, conforme al artículo 52 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, se determinará atendiendo al coste total de la intervención, que se desglosará según los criterios de fijación de cuantías del punto 2 de esta base. En todas ellas, de forma individualizada, no podrá excederse del 40 % de su coste, salvo para el realojo de las familias y para la financiación del coste de gestión y de los equipos y oficinas de planeamiento, información y acompañamiento social en los que no operará este límite porcentual.

2. La cuantía máxima de las ayudas con cargo al Ministerio de Fomento se calculará conforme a los siguientes criterios y multiplicando el número de viviendas por las ayudas unitarias establecidas a continuación:

2.1. Hasta 12.000 euros por vivienda que se rehabilita, ya sea unifamiliar o en edificio de tipologia residencial colectiva, y en caso de edificios adicionalmente 120 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos. Esta ayuda está condicionada a que se alcancen los objetivos de reducción de demanda energética establecidos en el artículo 36 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Si no se alcanza este objetivo, la cuantía máxima será hasta 8.000 euros por vivienda que se rehabilita y adicionalmente 80 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos.

La ayuda básica unitària establida en el párrafo anterior podrà ser incrementada en 1.000 euros por vivienda y 10 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de uso comercial u otros usos, para edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de uso comercial u otros usos será necesario que los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

En aquellas viviendas en que los ingresos de la unidad de convivencia residente sean inferiores a tres veces el IPREM el porcentaje máximo de la ayuda sobre la inversión podrá alcanzar hasta el 75 %, lo que supone hasta un 35 % adicional al 40 % general.

En las actuaciones que se acometan para la mejora de la accesibilidad, en aquellas viviendas en las que resida una persona con discapacidad o mayor de 65 años, el porcentaje máximo de la ayuda podrá alcanzar hasta el 75 % de la inversión, lo que supone hasta un 35 % adicional como ayuda complementaria al 40 % general.

Estas ayudas, se solicitarán, gestionarán y resolverán para la vivienda o, en su caso, conjuntamente para todo el edificio, sin perjuicio de su posterior reparto y repercusión proporcional. Se destinarán íntegramente al pago de las cuotas correspondientes a las actuaciones subvencionables, una vez repercutidas proporcionalmente.

2.2. Hasta 30.000 euros por cada vivienda construida en sustitución de otra previamente demolida o construida en los casos de infravivienda y chabolismo.

2.3. Para las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano hasta 2.000 euros por cada vivienda objeto de rehabilitación y/o por cada vivienda construida.

El còmput del nombre de viviendas objeto de rehabilitación y/o construcción, a los efectos de la determinación de esta componente de

es correspondrà amb el nombre d'habitatges que en origen vagen a ser objecte de rehabilitació o nova construcció dins de l'àrea declarada. Si finalment el nombre d'habitatges rehabilitats o construïts fora inferior, este còmput no es veurà alterat, llevat que el nombre d'habitatges rehabilitats o construïts fora inferior al 50 % dels inicialment previstos, en este cas l'ajuda unitària per habitatge es veurà reduïda fins a no poder superar els 1.500 euros per cada habitatge efectivament rehabilitat o construït.

2.4. Fins a 4.000 euros anuals per unitat de convivència que es realloste, durant el temps que duren les obres, i fins a un màxim de tres anys per a les actuacions de reallojament temporal.

2.5. Fins a 1.000 euros per habitatge rehabilitat o construït per a finançar el cost de gestió i dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social.

3. L'import íntegre de l'ajuda es destinarà al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracte de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, esta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta com el cost de les obres, haja de repercutir-se en les persones propietàries d'habitatges i locals comercials o predis d'altres usos compatibles, d'acord amb les regles previstes en la legislació de propietat horitzontal.

Malgrat el que es disposa en el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incorrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no s'atribuirà a esta persona propietària la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat o agrupació.

La suma de l'ajuda general a la comunitat i les ajudes complementàries que corresponguen als habitatges amb dret a esta no podrà superar la quantia màxima de subvenció total de l'edifici, calculada sumant els imports de les quanties màximes corresponents a cada habitatge i local.

En el cas que la suma de l'ajuda general i les ajudes complementàries supere la citada quantia màxima de subvenció total de l'edifici, es reduiran proporcionalment totes les ajudes, generals i complementàries, fins a aconseguir que la suma de totes estes coincidisca amb la quantia màxima de subvenció total de l'edifici.

4. La quantia concedida pel Ministeri es podrà incrementar fins a un 20 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges, renovació i, fins i tot, de reurbanització, a càrrec de la Generalitat, fins a esgotar la dotació pressupostària de la Generalitat. Els límits de quantia concedida per habitatge s'establiran en la signatura de l'acord bilateral.

5. La suma de la quantia total concedida pel Ministeri i per la Generalitat, en cada convocatòria i per a cada municipi, no podrà superar la quantitat de 3.000.000 euros per a municipis amb més de 50.000 habitants, de 2.000.000 euros per a municipis amb menys de 50.000 i més de 10.000 habitants i 1.000.000 per a municipis de menys de 10.000 habitants.

6. La quantia de la subvenció concedida s'incrementarà amb un percentatge igual o superior al 5 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis a càrrec dels fons propis de l'ajuntament sol·licitant.

7. Les subvencions d'aquest programa seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que el seu import no supere el cost total de l'actuació. No seran compatibles amb les ajudes del programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges, del programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer i del programa de foment d'habitatges per a persones majors i persones amb discapacitat, tots del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Sisena. Sol·licitud de subscripció d'acord de finançament de l'àrea

1. La sol·licitud la formalitzarà l'ajuntament en model normalitzat dirigit a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, i la seua presentació presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en esta.

la ayuda, se corresponderá con el número de viviendas que en origen vayan a ser objeto de rehabilitación o nueva construcción dentro del Área declarada. Si finalmente el número de viviendas rehabilitadas o construidas fuere inferior, este cómputo no se verá alterado, salvo que el número de viviendas rehabilitadas o construidas fuere inferior al 50 % de las inicialmente previstas, en cuyo caso la ayuda unitaria por vivienda se verá reducida hasta no poder superar 1.500 euros por cada vivienda efectivamente rehabilitada o construida.

2.4. Hasta 4.000 euros anuales, por unidad de convivencia a realojar, durante el tiempo que duren las obras y hasta un máximo de tres años, para las actuaciones de realojo temporal.

2.5. Hasta 1.000 euros por vivienda rehabilitada o construida para financiar el coste de gestión y de los equipos y oficinas de planeamiento, información y acompañamiento social.

3. El importe íntegro de la ayuda se destinará al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de la misma, como el coste de las obras, deba repercutirse en las personas propietarias de viviendas y locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de propiedad horizontal.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no se atribuirá a dicha persona propietaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

La suma de la ayuda general a la comunidad y las ayudas complementarias que correspondan a las viviendas con derecho a ella, no podrá superar la cuantía máxima de subvención total del edificio calculada sumando los importes de las cuantías máximas correspondientes a cada vivienda y local.

En el caso de que la suma de la ayuda general y las ayudas complementarias supere la citada cuantía máxima de subvención total del edificio, se reducirán proporcionalmente todas las ayudas, general y complementarias, hasta conseguir que la suma de todas ellas coincida con la cuantía máxima de subvención total del edificio.

4. La cuantía concedida por el ministerio, se podrá incrementar hasta en un 20 por 100 del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas, renovación e incluso de reurbanización, con cargo a la Generalitat, hasta agotar la dotación presupuestaria de la Generalitat. Los límites de cuantía concedida por vivienda se establecerán a la firma del Acuerdo Bilateral.

5. La suma de la cuantía total concedida por el Ministerio y por la Generalitat, en cada convocatoria y para cada municipio, no podrá superar la cantidad de 3.000.000 euros para municipios con más de 50.000 habitantes, de 2.000.000 euros para municipios con menos de 50.000 y más de 10.000 habitantes y 1.000.000 para municipios de menos de 10.000 habitantes.

6. La cuantía de la subvención concedida, se incrementará con un porcentaje igual o superior al cinco por cien del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación y renovación en edificios con cargo a los fondos propios del Ayuntamiento solicitante.

7. Las subvenciones de este programa serán compatibles con cualesquiera otras ayudas públicas para el mismo objeto siempre y cuando su importe no supere el coste total de la actuación. No serán compatibles con las ayudas del programa de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, del programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, todos del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Sexta. Solicitud de suscripción de acuerdo de financiación del área

1. La solicitud la formalizará el Ayuntamiento en modelo normalizado dirigido a la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.



2. Al formulari de sol·licitud s'adjuntarà l'acord municipal o resolució de l'alcaldia de la sol·licitud d'ajuda adoptada per l'òrgan competent i un document explicatiu amb, almenys, la informació que es relaciona a continuació:

2.1. La delimitació de l'àmbit de l'actuació, que contindrà:

a) Delimitació cartogràfica de l'ARRUR, tant en paper com, si pot ser, en un fitxer *shape* georeferenciat.

b) Resum dels paràmetres principals de l'actuació.

c) Relació que permeta identificar inequívocament tots els immobles inclosos, si escau, en els quals s'intervindrà, mitjançant la direcció i la referència cadastral. En els casos en els quals el sistema de gestió siga per expropiació, s'identificaran els seus propietaris i ocupants legals.

d) Documentació gràfica i complementària que reculla les determinacions estructurals detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics de l'àmbit delimitat o qualsevol altra informació urbanística de rellevància per a les actuacions proposades. Si hi ha un pla especial o instrument equivalent relatiu a la figura de protecció patrimonial declarada de conformitat amb la llei de patrimoni, s'haurà de fer esment exprés d'aquesta circumstància, i se'n delimitarà la superfície protegida i el grau de protecció.

2.2. Una memòria-programa en què constaran, almenys, els següents documents:

a) Diagnòstic sobre la situació demogràfica, social i econòmica de l'àmbit, conforme al visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), publicat en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. S'adjuntaran les fitxes de les seccions censals incloses en l'àmbit d'actuació obtingudes a partir del VEUS. A més, haurà d'incorporar-se el corresponent diagnòstic ambiental de l'àrea.

b) Descripció de com s'ha desenvolupat el procés de participació ciutadana, acreditant els mecanismes efectius d'informació i consulta, els agents participants, les actes de les sessions participatives i les conclusions obtingudes.

c) Anàlisi i detecció dels principals problemes dels espais públics respecte a temes d'accessibilitat, urbanització material i eficiència ambiental.

d) Anàlisi i detecció dels principals problemes dels edificis quant a conservació, seguretat d'utilització i accessibilitat, així com eficiència energètica i sostenibilitat, conforme al contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV).

e) Programa d'actuacions proposades en els espais públics. S'haurà d'especificar si són intervencions relatives a accessibilitat, urbanització material o eficiència ambiental.

f) Programa d'actuacions proposades en cada edifici en què s'intervindrà, que incloga la descripció de les actuacions subvencionables amb identificació dels immobles afectats, la seua idoneïtat tècnica i les formes de la seua execució i gestió, així com la programació temporal, d'acord amb el contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) aportat de cada edifici. S'haurà d'especificar per a cada edifici si es proposen intervencions relatives a conservació, seguretat d'utilització i d'accessibilitat o relatives a eficiència energètica i sostenibilitat.

g) Memòria de viabilitat tècnica, que acredite la seua compatibilitat amb l'ordenació urbanística, i una altra de viabilitat econòmica que analitzarà la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris. S'inclourà un cronograma de les actuacions, per a acreditar-ne la viabilitat temporal. En la memòria haurà de constar el pressupost total de l'operació, desglossant les actuacions segons els tipus d'ajuda.

Pla de reallojament temporal i retorn legalment necessari, si escau, amb indicació dels terminis i costos dels reallojaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.

h) Memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitatges que s'intervindran com en la planificació i el disseny de les obres de millora del medi urbà. Es valoraran les propostes d'actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics i en els edificis d'habitatges; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que pugua haver-hi. Es prendrà com a referència el *Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà* publicat

2. Al formulario de solicitud, se adjuntará el acuerdo municipal o resolución de la Alcaldía de la solicitud de ayuda adoptada por el órgano competente y un documento explicativo con, al menos, la información que se relaciona a continuación:

2.1. La delimitación del ámbito de la actuación, que contendrá:

a) Delimitación cartográfica del ARRUR, tanto en papel como, a ser posible, en un fichero *shape* georeferenciado.

b) Resumen de los parámetros principales de la actuación.

c) Relación que permita identificar inequívocamente a todos los inmuebles incluidos en su caso en los que se va a intervenir, mediante la dirección y la referencia catastral. En los casos en los que el sistema de gestión sea por expropiación se identificarán sus propietarios y ocupantes legales.

d) Documentación gráfica y complementaria que recoja las determinaciones estructurales pormenorizadas del planeamiento vigente y los parámetros urbanísticos del ámbito delimitado o cualquier otra información urbanística de relevancia para las actuaciones propuestas. Si existe plan especial o instrumento equivalente relativo a la figura de protección patrimonial declarada de conformidad con la ley de patrimonio, se deberá hacer mención expresa de dicha circunstancia, delimitando la superficie protegida y el grado de protección.

2.2. Una memoria-programa en la que constarán, al menos, los siguientes documentos:

a) Diagnóstico sobre la situación demográfica, social y económica del ámbito, conforme al Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), publicado en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Se adjuntarán las fichas de las secciones censales incluidas en el ámbito de actuación obtenidas a partir del VEUS. Además, deberá incorporarse el correspondiente diagnóstico ambiental del área.

b) Descripción de cómo se ha desarrollado el proceso de participación ciudadana, acreditando los mecanismos efectivos de información y consulta, los agentes participantes, las actas de las sesiones participativas y las conclusiones obtenidas.

c) Análisis y detección de los principales problemas de los espacios públicos respecto a temas de accesibilidad, urbanización material y eficiencia ambiental.

d) Análisis y detección de los principales problemas de los edificios en cuanto a conservación, seguridad de utilización y accesibilidad, así como eficiencia energética y sostenibilidad, conforme al contenido del informe de evaluación del edificio (IEEV.CV).

e) Programa de actuaciones propuestas en los espacios públicos. Se deberá especificar si son intervenciones relativas a accesibilidad, urbanización material o eficiencia ambiental.

f) Programa de actuaciones propuestas en cada edificio a intervenir, que incluya la descripción de las actuaciones subvencionables con identificación de los inmuebles afectados, su idoneidad técnica y las formas de su ejecución y gestión, así como la programación temporal, de acuerdo con el contenido del informe de evaluación del edificio (IEEV.CV) aportado de cada edificio. Se deberá especificar para cada edificio si se proponen intervenciones relativas a conservación, seguridad de utilización y de accesibilidad o relativas a eficiencia energética y sostenibilidad.

g) Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística, y otra de viabilidad económica que analizará la rentabilidad y el equilibrio entre los beneficios y las cargas derivadas de la actuación para los propietarios. Se incluirá un cronograma de las actuaciones, para acreditar la viabilidad temporal. En la memoria deberá constar el presupuesto total de la operación, desglosando las actuaciones según los tipos de ayuda.

Plan de realojo temporal y retorno legalmente necesario, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.

h) Memoria de la descripción de cómo se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, tanto en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir, como en la planificación y el diseño de las obras de mejora del medio urbano. Se valorarán la propuesta de actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, en los espacios públicos y en los edificios de viviendas; así como todas las medidas adoptadas para reducir la desigualdad de género que pueda existir. Se tomará como referencia el *«Set para introducir la perspec-*



per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i disponible en la seua pàgina web.

i) Descripció de les mesures complementàries proposades per a la millora de l'àmbit a escala paisatgística, per a l'adequat tractament de l'espai periurbà i, si escau, per a la millora de la interacció de l'espai urbà i rural.

j) Descripció de les mesures complementàries proposades en els àmbits social o ambiental que es proposen per a contribuir a la regeneració urbana de l'àmbit d'actuació, especificant de manera detallada les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establits per a la posada en marxa, desenvolupament i seguiment d'aquests.

k) Descripció del marc regulador establert per l'ajuntament, com mesures complementàries de caràcter econòmic o de gestió, per a generar sinergies i facilitar la implementació de la intervenció amb èxit i en el termini previst.

l) Informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) de cada un dels edificis en els quals es preveu intervenir.

3. Les sol·licituds regulades en esta ordre implicaran l'autorització perquè la direcció general i els serveis territorials competents en matèria d'habitatge, encarregats de la instrucció i pagament de les ajudes, puguen procedir a recaptar els informes o certificats necessaris amb vista a la justificació dels extrems requerits en la sol·licitud.

4. Per a sol·licitar el finançament previst en este programa, si escau, serà precisa l'aprovació inicial de l'instrument urbanístic i d'execució i equidistribució necessari dels àmbits d'actuació. Així mateix, per al reconeixement de l'ajuda es requerirà l'acreditació prèvia de l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, o serà condicionat a esta aprovació.

Setena. Criteris de valoració de les propostes

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds presentades, estes es valoraran d'acord amb els criteris descrits en este apartat. L'assignació de recursos es farà de manera que s'assigne fins al màxim de la subvenció establida en la base cinquena, per ordre de prioritat segons la puntuació obtinguda per cada proposta, fins a esgotar els recursos disponibles.

1. Necessitat d'intervenció en l'àmbit. Màxima puntuació 30 punts.

1a. Vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 16 punts.

Conforme al visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), disponible en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori en l'enllaç <http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/estrategia-de-regeneracion-urbana-de-la-comunitat-valenciana>, es valorarà:

– Nivell mitjà de vulnerabilitat (NMV) de l'àmbit d'actuació, calculat a partir de la puntuació que estableix el VEUS per a cada unitat censal i la superfície de la unitat censal inclosa en l'àrea delimitada, prorratejat en funció de la puntuació màxima i mínima que atorga el mateix VEUS. Màxima puntuació: 10 punts.

– Tipologia de vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació que serà la predominant en superfície entre les unitats censals que conformen l'àrea delimitada. Màxima puntuació: 6 punts. Es valorarà amb 6 punts si és un àmbit amb «vulnerabilitat integral», 3 punts si és un àmbit amb polivulnerabilitat i 1 punt si és un àmbit amb «vulnerabilitat residual».

1b. Protecció patrimoni cultural. Màxima puntuació: 3 punts.

– Existència de pla especial o instrument equivalent relatiu a la figura de protecció patrimonial declarada de conformitat amb la legislació vigent en matèria de patrimoni cultural, en funció de la superfície protegida respecte de l'àmbit total d'intervenció i el grau de protecció. Màxima puntuació: 3 punts.

1c. Deficiències de l'entorn urbà i dels edificis amb participació ciutadana. Màxima puntuació: 11 punts.

– Desenvolupament d'un adequat procés de participació ciutadana per a la detecció dels problemes dels espais urbans i dels edificis amb aportació de documents que l'acrediten. Màxima puntuació: 3 punts.

– Problemes d'accessibilitat en els espais públics de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 1 punt.

tiva de género en el proceso urbano» publicado por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y disponible en su página web.

i) Descripción de las medidas complementarias propuestas para la mejora del ámbito a nivel paisajístico, para el adecuado tratamiento del espacio periurbano y, en su caso, para la mejora de la interacción del espacio urbano y rural.

j) Descripción de las medidas complementarias propuestas en los ámbitos social y/o ambiental que se proponen para contribuir a la regeneración urbana del ámbito de actuación, especificando de forma pormenorizada las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.

k) Descripción del marco regulador establecido por el Ayuntamiento, como medidas complementarias de carácter económico y/o de gestión, para generar sinergias y facilitar la implementación de la intervención con éxito y en el plazo previsto.

l) Informe de evaluación del edificio (IEEV.CV) de cada uno de los edificios en los que se prevé intervenir.

3. Las solicitudes reguladas en la presente orden implicará la autorización para que la dirección general y los servicios territoriales competentes en materia de vivienda, encargados de la instrucción y pago de las ayudas, pueda proceder a recabar los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de los extremos requeridos en la solicitud.

4. Para solicitar la financiación prevista en este programa, en su caso será precisa la aprobación inicial del instrumento urbanístico y de ejecución i equidistribución necesario de los ámbitos de actuación. Asimismo, para el reconocimiento de la ayuda se requerirá la acreditación previa de la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, o será condicionado a dicha aprobación.

Séptima. Criterios de valoración de las propuestas

Para determinar la prioridad de las solicitudes presentadas, estas se valorarán de acuerdo con los criterios descritos en este apartado. La asignación de recursos se hará de forma que se asigne hasta el máximo de la subvención establecida en la base Quinta, por orden de prioridad según la puntuación obtenida por cada propuesta, hasta agotar los recursos disponibles.

1. Necesidad de intervención en el ámbito. Máxima puntuación 30 puntos.

1a. Vulnerabilidad del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 16 puntos.

Conforme al Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), disponible en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio en el enlace <http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/estrategia-de-regeneracion-urbana-de-la-comunitat-valenciana>, se valorará:

– Nivel medio de vulnerabilidad (NMV) del ámbito de actuación calculado a partir de la puntuación que establece el VEUS para cada unidad censal y la superficie de la unidad censal incluida en el área delimitada, prorrateado en función de la puntuación máxima y mínima que otorga el propio VEUS. Máxima puntuación: 10 puntos.

– Tipología de vulnerabilidad del ámbito de actuación que será la predominante en superficie entre las unidades censales que conforman el área delimitada. Máxima puntuación: 6 puntos. Se valorará 6 puntos si es un ámbito con «vulnerabilidad integral», 3 puntos si es un ámbito con polivulnerabilidad y 1 punto si es un ámbito con «vulnerabilidad residual».

1b. Protección Patrimonio Cultural. Máxima puntuación: 3 puntos.

– Existencia de plan especial o instrumento equivalente relativo a la figura de protección patrimonial declarada de conformidad con la legislación vigente en materia de Patrimonio Cultural, en función de la superficie protegida respecto del ámbito total de intervención y el grado de protección. Máxima puntuación: 3 puntos.

1c. Deficiencias del entorno urbano y de los edificios con participación ciudadana. Máxima puntuación: 11 puntos.

– Desarrollo de un adecuado proceso de participación ciudadana para la detección de los problemas de los espacios urbanos y de los edificios con aportación de documentos que lo acrediten. Máxima puntuación: 3 punto.

– Problemas de accesibilidad en los espacios públicos del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 1 punto.



– Problemes d'urbanització material en els espais públics: detecció de problemes com consolidació, pavimentació, jardineria, infraestructures, instal·lacions i altres obres enumerades en la clàusula segona apartat 1b en l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 1 punt.

– Problemes d'eficiència ambiental en els espais públics: detecció de problemes en matèria d'aigua, energia, ús de materials, gestió de residus i protecció de la biodiversitat en l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 1 punt.

– Problemes a escala paisatgística de l'àmbit d'actuació, de l'espai periurbà i, si s'escau, de la interacció de l'espai urbà i rural. Màxima puntuació: 1 punt.

– Problemes de conservació, de seguretat d'utilització i d'accessibilitat en els edificis d'habitatges de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 3 punts.

– Problemes d'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis d'habitatges de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 1 punt.

2. Idoneïtat de les intervencions proposades. Màxima puntuació: 30 2a. Propostes d'intervenció. Màxima puntuació: 14 punts.

– Selecció de les propostes d'intervenció tenint en compte el procés de participació ciutadana que s'ha dut a terme. Màxima puntuació: 2 punts.

– Proporcio dels habitatges que tinguen l'acord de la comunitat de propietaris per a la realització de les obres en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajudes, respecte al total dels habitatges en els quals està previst intervenir. Màxima puntuació: 2 punts.

– Propostes d'accessibilitat en els espais públics de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 2 punts.

– Propostes d'urbanització material en els espais públics, com consolidació, pavimentació, jardineria, infraestructures, instal·lacions i unes altres obres enumerades en la clàusula segona, apartat 1b, en l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 2 punts.

– Propostes d'eficiència ambiental en els espais públics, en matèria d'aigua, energia, ús de materials, gestió de residus i protecció de la biodiversitat en l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 2 punts.

– Propostes de conservació, seguretat d'utilització i d'accessibilitat en els edificis d'habitatges de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 2 punts.

– Propostes d'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis d'habitatges de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 2 punts.

2b. Perspectiva de gènere. Màxima puntuació: 2

– En les intervencions proposades s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitatges que s'intervindran com en la planificació i el disseny de les obres de millora del medi urbà. Es proposen actuacions que garanteixen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, conforme a les àrees temàtiques del *Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà* publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Màxima puntuació: 2 punts.

2c. Mesures complementàries. Màxima puntuació: 4

– Es proposen mesures complementàries per a la millora de l'àmbit a escala paisatgística, per a l'adequat tractament de l'espai periurbà i, si s'escau, per a la millora de la interacció de l'espai urbà i rural. Màxima puntuació: 1 punt.

– Es proposen mesures complementàries socials o ambientals que contribuïsquen a la regeneració urbana de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 2 punts.

– S'estableix un marc regulador de l'ajuntament, de caràcter econòmic o de gestió, que genere sinergies i facilite la implementació de la intervenció amb èxit i en el termini previst. Màxima puntuació: 1 punt.

2d. Qualitat general de la memòria presentada. Màxima puntuació: 5 punts.

– Valoració de si la memòria inclou tota la documentació requerida en la base sisena de les presents bases reguladores de manera correcta i prou definida i justificada, i de si la proposta és coherent amb el conjunt d'informació continguda en la memòria. Màxima puntuació: 5 punts.

– Problemas de urbanización material en los espacios públicos: detección de problemas como consolidación, pavimentación, jardinería, infraestructuras, instalaciones y demás obras enumeradas en la cláusula segunda apartado 1b en el ámbito de actuación. Máxima puntuación: 1 punto.

– Problemas de eficiencia ambiental en los espacios públicos: detección de problemas en materia de agua, energía, uso de materiales, gestión de residuos y protección de la biodiversidad en el ámbito de actuación. Máxima puntuación: 1 punto.

– Problemas a nivel paisajístico del ámbito de actuación, del espacio periurbano y, en su caso, de la interacción del espacio urbano y rural. Máxima puntuación: 1 punto.

– Problemas de conservación, seguridad de utilización y de accesibilidad en los edificios de viviendas del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 3 puntos.

– Problemas de eficiencia energética y sostenibilidad en los edificios de viviendas del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 1 punto.

2. Idoneidad de las intervenciones propuestas. Máxima puntuación: 30 2a. Propuestas de intervención. Máxima puntuación: 14 puntos.

– Selección de las propuestas de intervención teniendo en cuenta el proceso de participación ciudadana realizado. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Proporción de las viviendas que tengan el Acuerdo de la Comunidad de Propietarios para la realización de las obras en el momento de la presentación de la solicitud de ayudas, respecto al total de las viviendas en las que está previsto intervenir. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Propuestas de accesibilidad en los espacios públicos del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Propuestas de urbanización material en los espacios públicos, como consolidación, pavimentación, jardinería, infraestructuras, instalaciones y demás obras enumeradas en la cláusula segunda apartado 1b en el ámbito de actuación. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Propuestas de eficiencia ambiental en los espacios públicos, en materia de agua, energía, uso de materiales, gestión de residuos y protección de la biodiversidad en el ámbito de actuación. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Propuestas de conservación, seguridad de utilización y de accesibilidad en los edificios de viviendas del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Propuestas de eficiencia energética y sostenibilidad en los edificios de viviendas del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 2 puntos.

2b. Perspectiva de género. Máxima puntuación: 2

– En las intervenciones propuestas se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, tanto en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir, como en la planificación y el diseño de las obras de mejora del medio urbano. Se proponen actuaciones que garantizan la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, conforme a las áreas temáticas del *«Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano»* publicado por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Máxima puntuación: 2 puntos.

2c. Medidas complementarias. Máxima puntuación: 4

– Se proponen medidas complementarias para la mejora del ámbito a nivel paisajístico, para el adecuado tratamiento del espacio periurbano y, en su caso, para la mejora de la interacción del espacio urbano y rural. Máxima puntuación: 1 punto.

– Se proponen medidas complementarias sociales y/o ambientales que contribuyan a la regeneración urbana del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 2 puntos.

– Se establece un marco regulador del Ayuntamiento, de carácter económico y/o de gestión, que genere sinergias y facilite la implementación de la intervención con éxito y en el plazo previsto. Máxima puntuación: 1 punto.

2d. Calidad general de la memoria presentada. Máxima puntuación: 5 puntos.

– Valoración de si la memoria incluye toda la documentación requerida en la base sexta de las presentes bases reguladoras de forma correcta y suficientemente definida y justificada y la propuesta es coherente con el conjunto de información contenida en la memoria. Máxima puntuación: 5 puntos.



2e. Aportació econòmica de l'ajuntament. Màxima puntuació: 5 punts.

– L'ajuntament cofinança l'actuació amb els seus propis fons i incrementa la subvenció concedida als particulars, amb un percentatge del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis superior a l'establert en la clàusula 5 apartat 6. Màxima puntuació: 4 punts.

– L'ajuntament es compromet al fet que la seua aportació econòmica estiga modulada per a afavorir les unitats de convivència amb menys recursos i en situació de més vulnerabilitat. Màxima puntuació: 1 punt.

3. Se seleccionaran aquelles propostes d'ARRUR que, amb una qualificació mínima de 15 punts en l'apartat «Necessitat d'intervenció en l'àmbit» i de 15 punts en «Idoneïtat de les intervencions proposades», tinguen la major puntuació fins a absorbir el límit de la disponibilitat de fons.

Huitena. Esmena de la sol·licitud

Es publicarà en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori la llista provisional de sol·licituds admeses a tràmit, en què s'indiquen aquelles que estan incompletes o pendents d'esmena i s'assenyalarà la documentació que falta per aportar o esmenar. Estes publicacions tindran el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta ordre.

El termini per a l'esmena d'aquestes objeccions serà de 10 dies hàbils a comptar des de la data de publicació de la llista provisional d'admesos. En el cas de no esmenar les objeccions, o de fer-ho fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, prèvia resolució motivada.

Novena. Resolució

1. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que mitjançant la present ordre s'atorga, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la Subdirecció General de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge, la Prefectura del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, la Prefectura del Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge i les prefectures dels Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana podrà designar les persones que hagen de suplir els membres d'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

Per tal de garantir que hi haja una presència paritària de dones i homes, els membres de l'òrgan col·legiat podran delegar en les persones que estimen oportú, si s'escau, en compliment de l'article 10 de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la corresponent ordre de convocatòria. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Les resolucions de les ajudes seran publicades en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es preveu en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Les resolucions de concessió de les ajudes seran, així mateix, notificades de manera individualitzada.

3. Serà preceptiva la subscripció del corresponent acord de comissió bilateral entre el Ministeri de Foment, la Generalitat i l'ajuntament corresponent, una vegada resoltes les ajudes. La no-subscripció d'aquest acord de comissió bilateral suposarà la renúncia a l'ajuda.

Desena. Obligacions i responsabilitats

1. Els ajuntaments beneficiaris queden obligats a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessaris per al control del compliment de les finalitats previstes.

2e. Aportación económica del Ayuntamiento. Máxima puntuación: 5 puntos.

– El Ayuntamiento cofinancia la actuación con sus propios fondos, incrementando la subvención concedida a los particulares, con un porcentaje del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación y renovación en edificios, superior al establecido en la cláusula 5 apartado 6. Máxima puntuación: 4 puntos.

– El Ayuntamiento se compromete a que su aportación económica esté modulada para favorecer a las unidades de convivencia con menos recursos y en situación de mayor vulnerabilidad. Máxima puntuación: 1 punto.

3. Se seleccionarán aquellas propuestas de ARRUR que, habiendo obtenido una calificación mínima de 15 puntos en el apartado de «Necesidad de intervención en el ámbito» y de 15 puntos en el de «Idoneidad de las intervenciones propuestas», tengan la mayor puntuación hasta absorber el límite de la disponibilidad de fondos.

Octava. Subsanación de la solicitud

Se publicará en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio el listado provisional de solicitudes admitidas a trámite, indicando aquellas que están incompletas o pendientes de subsanación, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de esta orden.

El plazo para la subsanación de dichos reparos será de diez días hábiles a contar desde la fecha de publicación del listado provisional de admitidos. En el caso de no subsanar los reparos, o realizarlo fuera de los plazos señalados, se entenderá desistida la petición de ayudas, previa resolución motivada.

Novena. Resolución

1. La persona titular de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, por delegación de la persona titular de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que mediante la presente orden se otorga resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la Subdirección General de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda, la jefatura del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, la jefatura del Servicio de Coordinación y Función Social de la Vivienda y las jefaturas de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación. La persona titular de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana podrá designar a las personas que deban suplir a los miembros de órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

Por garantizar que exista una presencia paritaria de mujeres y hombres, los miembros del órgano colegiado podrán delegar en las personas que estimen oportuno, en su caso, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 9/2003, de 2 de abril, para la igualdad entre mujeres y hombres.

2. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin a la vía administrativa será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la correspondiente orden de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud.

Las resoluciones de las ayudas serán publicadas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Las resoluciones de concesión de las ayudas serán asimismo notificadas individualizadamente.

3. Será preceptiva la suscripción del correspondiente Acuerdo de Comisión Bilateral entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat y el Ayuntamiento correspondiente, una vez resueltas las ayudas. La no suscripción del Acuerdo de Comisión Bilateral supondrá la renuncia a la ayuda.

Décima. Obligaciones y responsabilidades

1. Los ayuntamientos beneficiarios quedan obligados a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.



b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

2. En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar-ne la renda d'arrendament per les millores que s'hagen dut a terme amb la subvenció atorgada.

3. En el cas que n'hi haja, per al cobrament de les ajudes, s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la dictadura, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor d'aquells que van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura, i d'acord amb l'article 39 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

4. L'habitatge que siga objecte d'ajudes econòmiques subjectives, en virtut de l'article 11 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de rehabilitació d'edificis i habitatges, no es podrà ceder *inter vivos*, totalment o parcialment, per cap títol, durant el termini de deu anys des de la qualificació definitiva de l'expedient de rehabilitació, llevat que es reintegre la totalitat de l'import percebut incrementat en els interessos legals, excepte en els supòsits recollits en la normativa relativa a adquisició d'habitatges amb protecció pública. Esta limitació de transmissió i cessió es practicarà mitjançant anotació registral.

5. D'acord amb el decret esmentat anteriorment, la finalitat de l'habitatge serà la de residència habitual i permanent del propietari, inquilí o usuari per qualsevol títol, durant almenys cinc anys a comptar des de la concessió de la qualificació definitiva.

6. Les ajudes econòmiques que es concedisquen a l'empara del pla d'habitatge estan subjectes a tributació en la corresponent declaració de l'IRPF.

Ozena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació assenyalada en l'article anterior en termini, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els corresponents interessos de demora.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdrà el dret a la subvenció o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Dotzena. Informació institucional

1. L'ajuntament que reba les ajudes es compromet a incloure, de manera visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyada de la llegenda «Govern d'Espanya» al costat de la de la Generalitat, en els cartells descriptius exteriors de les obres en la zona d'actuació. En estos figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada pel Ministeri de Foment, amb una tipografia i grandària igual a les emprades per a referir-se a la comunitat autònoma.

2. En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, estes inclouran la referència al finançament a càrrec del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

2. En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

3. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas, se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la Guerra Civil y de la Dictadura, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la Guerra Civil y la Dictadura, y de conformidad con el artículo 39 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana.

4. La vivienda objeto de ayudas económicas subjetivas, en virtud del artículo 11 del Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, no se podrá ceder *intervivos*, total o parcialmente, por ningún título, durante el plazo de diez años desde la Calificación Definitiva del expediente de rehabilitación, a menos que se reintegre la totalidad del importe percibido incrementado en los intereses legales, salvo aquellos supuestos recogidos en la normativa relativa a adquisición de viviendas con protección pública. Dicha limitación de transmisión y cesión se practicará mediante anotación registral.

5. Conforme al Decreto citado anteriormente, el destino de la vivienda será el de residencia habitual y permanente del propietario, inquilino o usuario por cualquier título, durante al menos cinco años a contar desde la concesión de la Calificación Definitiva.

6. Las ayudas económicas que se concedan al amparo del plan de vivienda, están sujetas a tributación en la correspondiente declaración del IRPF.

Undécima. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación de la documentación señalada en el artículo anterior en plazo, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el Título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Duodécima. Información institucional

1. El Ayuntamiento que reciba las ayudas se compromete a incluir de forma visible, la participación del Ministerio de Fomento, acompañada de la leyenda «Gobierno de España», junto a la de la Generalitat, en los carteles descriptivos exteriores de las obras en la zona de actuación. En estos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento, con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la Comunidad Autónoma.

2. En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes, estas incluirán la referencia a la financiación con cargo al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.



3. La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de preveure, en tot cas, la participació de les administracions que financen les actuacions.

Tretzena. Tramitació d'actuacions després de la subscripció de l'acord

Una vegada subscrit l'Acord de la Comissió Bilateral, en el procediment per a la tramitació de les diferents actuacions, s'estableixen les següents condicions:

1. Oficina de gestió de l'ARRUR

L'ajuntament haurà de disposar d'una oficina municipal específica per a gestionar les actuacions previstes en l'ARRUR i designar l'òrgan competent responsable de la certificació de les actuacions realitzades i els tècnics responsables per a la tramitació de les ajudes. L'oficina de gestió de l'àrea tindrà les funcions, entre d'altres, d'informar i assessorar els propietaris únics o comunitats de propietaris dels edificis inclosos en l'àrea d'intervenció, gestionar els expedients de cada un dels edificis que es rehabilitaran i recaptar els justificants de les despeses de material i de personal adscrit a l'oficina de gestió.

2. Qualificació de les actuacions

En el cas d'actuacions de rehabilitació d'edificis, l'oficina de gestió de l'ARRUR haurà de recollir la documentació necessària per a poder obtenir la qualificació provisional i definitiva de les obres.

L'ajuntament, en la seua condició de beneficiari de la subvenció, haurà de custodiar la documentació justificativa de cada un dels expedients, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de subvencions. Esta documentació inclourà, en tot cas, memòria de les actuacions que són objecte de subvenció, memòria econòmica o pressupost justificatiu del cost d'aquestes, incloent-hi les factures corresponents o, si escau, documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots aquells documents tècnics que constitueixen el projecte d'execució de les obres, i actes, certificats, llicències i la resta de documentació explicativa de les actuacions que s'hagen dut a terme. La documentació referida serà posada a la disposició de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que esta estime procedent fer en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes, fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables i d'acord amb el que es preveu a estos efectes en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

El secretari municipal o òrgan municipal equivalent amb capacitat jurídica per a això certificarà que les comunitats de propietaris han aportat tota la documentació requerida per a tramitar els expedients i que l'obra compleix els requisits per a obtenir les ajudes d'acord amb el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

En la qualificació definitiva, una vegada aportades les factures de l'obra executada realment, es reajustarà a l'import de la subvenció en el cas que el cost de l'obra siga inferior a l'inicialment previst.

Amb la finalitat de poder fer els tràmits administratius necessaris dins dels terminis establits en el Conveni de col·laboració del Ministeri de Foment amb la Comunitat Valenciana, tota la documentació necessària per a sol·licitar la qualificació definitiva haurà de presentar-se abans de l'1 de novembre de l'exercici en curs. L'incompliment d'aquestes dates límit podrà suposar la pèrdua de les ajudes.

Catorzena. Justificació de la despesa

1. La justificació de la despesa es farà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió que s'ha fet, segons el model normalitzat publicat en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que almenys una vegada a l'any i amb anterioritat al 10 de novembre, sense perjudici que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar esta data, hauran de ser presentats per l'ajuntament en qualitat d'ens gestor davant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la seua revisió i, si escau, tramitació dels pagaments i lliuraments que corresponguen.

2. En esta justificació, certificada pel secretari, interventor o equivalent de l'ajuntament, s'indicaran els costos a origen dels treballs de

3. La comunicació de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, la participación de las Administraciones que financian las actuaciones.

Decimotercera. Tramitació de actuacions tras la subscripció del Acuerdo

Una vez suscrito el Acuerdo de Comisión Bilateral, en el procedimiento para la tramitación de las distintas actuaciones, se establecen las siguientes condiciones:

1. Oficina de gestión del ARRUR.

El Ayuntamiento deberá contar con una oficina municipal específica para gestionar las actuaciones previstas en el ARRUR y designar el órgano competente responsable de la certificación de las actuaciones realizadas y los técnicos responsables para la tramitación de las ayudas. La oficina de gestión del Área tendrá las funciones, entre otras, de informar y asesorar a los propietarios únicos o comunidades de propietarios de los edificios incluidos en el área de intervención, gestionar los expedientes de cada uno de los edificios que se van a rehabilitar y recabar los justificantes de los gastos de material y de personal adscrito a la oficina de gestión.

2. Calificación de las actuaciones.

En el caso de actuaciones de rehabilitación de edificios, la oficina de gestión del ARRUR deberá recoger la documentación necesaria para poder obtener la calificación provisional y definitiva de las obras.

El Ayuntamiento, en su condición de beneficiario de la subvención deberá custodiar la documentación justificativa de cada uno de los expedientes, de conformidad con la normativa en materia de subvenciones vigente. Dicha documentación incluirá en todo caso memoria de las actuaciones que son objeto de subvención, memoria económica o presupuesto justificativo del coste de las mismas, incluyendo las facturas correspondientes o, en su caso, documentos equivalentes que acrediten los pagos efectuados así como todos aquellos documentos técnicos que constituyan el proyecto de ejecución de las obras, y actas, certificados, licencias y demás documentación explicativa de las actuaciones realizadas. La documentación referida será puesta a disposición de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, a petición de esta, para las verificaciones y comprobaciones que esta estime procedente realizar en cualquier momento de la ejecución de las actuaciones previstas, y hasta la finalización de los plazos de garantía aplicables, y de acuerdo con lo previsto a esos efectos en el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

El secretario municipal u órgano municipal equivalente con capacidad jurídica para ello certificará que las comunidades de propietarios han aportado toda la documentación requerida para tramitar los expedientes y que la obra cumple los requisitos para obtener las ayudas de acuerdo con el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

En la calificación definitiva, una vez aportadas las facturas de la obra realmente ejecutada, se reajustará al importe de la subvención en el supuesto de que el coste de la obra sea inferior al inicialmente previsto.

Con el fin de poder realizar los trámites administrativos necesarios dentro los plazos establecidos en el Convenio de colaboración del Ministerio de Fomento con la Comunitat Valenciana, toda la documentación necesaria para solicitar la Calificación Definitiva deberá presentarse antes del 1 de noviembre del ejercicio en curso. El incumplimiento de dichas fechas límite pondrá suponer la pérdida de las ayudas.

Decimocuarta. Justificació del gasto

1. La justificación del gasto se realizará de acuerdo con los certificados de los justificantes de la inversión realizada, según el modelo normalizado publicado en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que al menos una vez al año y con anterioridad al 10 de noviembre, sin perjuicio de que el cierre del ejercicio presupuestario obligue a adelantar dicha fecha, deberán ser presentados por el ayuntamiento en calidad de ente gestor ante la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para su revisión y, en su caso, tramitación de los pagos y libramientos que correspondan.

2. En dicha justificación, certificada por el secretario, interventor o equivalente del Ayuntamiento, se indicarán los costes a origen de los



rehabilitació, renovació d'edificis, reurbanització, equip tècnic de gestió i reallojaments realitzats, així com l'import de les aportacions que corresponguen a càrrec del Ministeri de Foment, Generalitat, ajuntament i particulars.

3. Les obres promogudes per l'ajuntament hauran de fer-se d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, i els justificants d'aquestes obres hauran d'haver sigut aprovats municipalment.

4. L'ajuntament, en la seua condició de beneficiari de la subvenció, haurà de custodiar la documentació justificativa que, sobre la base de l'article 72 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, suposarà l'acreditació documental dels extrems continguts en la certificació que, segons model de l'annex, haurà d'aportar per a permetre la tramitació del corresponent pagament. Esta documentació inclourà, en tot cas, memòria d'actuacions realitzades corresponents a la certificació que es considerarà, les factures corresponents o, si escau, documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats així com tots aquells documents tècnics que constituïsquen el projecte d'execució de les obres, actes, certificats, llicències i la resta de documentació explicativa de les actuacions que s'hagen dut a terme. La documentació referida serà posada a la disposició de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que esta estime procedent dur a terme en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes en la base segona fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, d'acord amb el que es preveu a estos efectes en l'esmentat Reial decret 887/2006.

Quinzena. Abonament de les ajudes

1. L'abonament a l'ajuntament de les ajudes que corresponguen a cada actuació del pla de l'ARRUR es durà a terme, respectant les anualitats aprovades, per part de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la següent manera:

a) Primer pagament o bestreta: la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori anticiparà el 15 % de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a la posada en marxa del pla d'actuació. Esta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 175,5a de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hivenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerada de la constitució de garanties per tractar-se d'una administració pública de caràcter territorial.

b) Pagaments parcials anuals: en correspondència amb les justificacions d'inversió presentades, es tramitaran pagaments parcials, almenys una vegada a l'any, sempre que el muntant de la subvenció certificada per al seu cobrament supere la bestreta abonada a la signatura del conveni, i sense que supere el 90 % de l'import total de la intervenció.

c) Pagament final o de liquidació: el 10 % de l'import de la subvenció restant es tramitarà una vegada es dispose de la qualificació definitiva de l'actuació.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i esta podrà ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà, fins i tot quan el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

3. L'import de la subvenció que es concedisca no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques que, amb el mateix objecte, pugen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara esta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.

4. Per al cobrament de les ajudes, amb caràcter general, s'haurà d'aportar per part de l'ajuntament la següent documentació:

a) Imprès de domiciliació bancària degudament omplert, en què es designe el compte en el qual es farà l'ingrés de les ajudes.

b) Autorització perquè la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori pugua sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, el Col·legi de Notaris i Registradors i d'altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de

trabajos realizados de rehabilitación, renovación de edificios, reurbanización, equipo técnico de gestión y realojos así como el importe de las aportaciones que corresponda a cargo del Ministerio de Fomento, Generalitat, Ayuntamiento y Particulares.

3. Las obras promovidas por el Ayuntamiento deberán realizarse de acuerdo con la legislación vigente en materia de contratación pública y los justificantes de dichas obras haber sido aprobadas municipalmente.

4. El Ayuntamiento, en su condición de beneficiario de la subvención, deberá custodiar la documentación justificativa que, en base al artículo 72 del RD 887/2006, de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, supondrá la acreditación documental de los extremos contenidos en la certificación que, según modelo del anexo, deberá aportar para permitir la tramitación del correspondiente pago. Dicha documentación incluirá, en todo caso, memoria de actuaciones realizadas correspondientes a la certificación a considerar, las facturas correspondientes o, en su caso, documentos equivalentes que acrediten los pagos efectuados así como todos aquellos documentos técnicos que constituyan el proyecto de ejecución de las obras, actas, certificados, licencias y demás documentación explicativa de las actuaciones realizadas. La documentación referida será puesta a disposición de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, a petición de esta, para las verificaciones y comprobaciones que esta estime procedente realizar en cualquier momento de la ejecución de las actuaciones previstas en la base segunda, y hasta la finalización de los plazos de garantía aplicables, y de acuerdo con lo previsto a esos efectos en dicho Real decreto 887/2006.

Decimoquinta. Abono de las ayudas

1. El abono de las ayudas que corresponda a cada actuación del plan del ARRUR se realizará, respetando las anualidades aprobadas, por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio al Ayuntamiento de la siguiente manera:

a) Primer pago o anticipo: la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio anticipará el 15 por cien de la subvención aprobada, en concepto de provisión de fondos para el arranque del plan de actuación. Dicho anticipo, de conformidad con lo establecido en el Art. 175,5 letra a) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, está exonerado de la constitución de garantías por tratarse de una Administración Pública de carácter territorial.

b) Pagos parciales anuales: en correspondencia con las justificaciones de inversión presentadas, se tramitarán pagos parciales, al menos una vez al año, siempre y cuando el montante de la subvención certificada para su cobro supere el anticipo abonado a la firma del convenio, y sin que supere el 90 por cien del importe total de la intervención.

c) Pago final o de liquidación: el 10 por cien del importe de la subvención restante se tramitará una vez se disponga de la calificación definitiva de la actuación.

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

3. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención.

4. Para el cobro de las ayudas, con carácter general, se deberá aportar por el ayuntamiento la siguiente documentación:

a) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

b) Autorización para que la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, la utilización de dichos datos



caràcter personal, la utilització d'aquestes dades no podrà servir a una finalitat diferent del procés de selecció d'adjudicatari d'ajudes.

5. En cap cas podran fer-se pagaments als perceptors de les ajudes quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs; hagen sigut declarats insolvents en qualsevol procediment; es troben declarats en concurs; estiguen subjectes a intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats conforme a la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs; hagen sigut declarats en fallida, en concurs de creditors, insolvent fallit en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial; haver iniciat expedient de quitament i espera o de suspensió de pagaments, o hagen presentat sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, sempre que, si escau, no foren rehabilitats.

Setzena. Finançament del programa

1. La publicació de la convocatòria d'ajudes es podrà dur a terme pel procediment de tramitació anticipada d'expedient de despesa.

2. En cada convocatòria s'indicarà el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, així com, si s'escau, el finançament que es reba per part del Ministeri de Foment en el marc de l'aplicació del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

3. Es podrà ampliar el crèdit destinat al finançament dels programes d'ajudes regulats en les presents bases amb posterioritat a la publicació de les convocatòries d'aquestes d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del RD 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, tenint en compte el que es regula en el Conveni de col·laboració amb el Ministeri de Foment, i posteriorment, si és el cas, el que es disposa en els successius acords bilaterals que se subscriuen entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018 que regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

no podrà servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas.

5. En ningún caso podrán realizarse pagos a los perceptores de las ayudas cuando se haya solicitado la declaración de concurso, hayan sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, se hallen declarados en concurso, estén sujetos a intervención judicial o hayan sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso, hayan sido declarados en quiebra, en concurso de acreedores, insolvente fallido en cualquier procedimiento o sujeto a intervención judicial, haber iniciado expediente de quita y espera o de suspensión de pagos o presentado solicitud judicial de quiebra o de concurso de acreedores, mientras, en su caso, no fueran rehabilitados.

Decimosexta. Financiación del programa

1. La publicación de la convocatoria de ayudas se podrá realizar por el procedimiento de tramitación anticipada de expediente de gasto.

2. En cada convocatoria se indicará el crédito financiado con recursos propios de la Generalitat, así como en su caso la financiación a recibir por parte del Ministerio de Fomento en el marco de la aplicación del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

3. Se podrá ampliar el crédito destinado a la financiación de los programas de ayudas regulados en las presentes bases con posterioridad a la publicación de las convocatorias de las mismas de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del RD 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de Colaboración con el Ministerio de Fomento, y posteriormente, si es el caso, lo dispuesto en los sucesivos acuerdos bilaterales que se suscriban entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018 que regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.