

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Projecte de Decret XXX/2023, de XX de XXXXXX, del Consell, de modificació de la disposició final segona del Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge.

El Consell va aprovar el Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge, que té per objecte establir les normes de disseny i qualitat que han de complir els habitatges situats a la Comunitat Valenciana, així com els edificis d'ús principal residencial habitatge que els alberguen per a garantir que siguen dignes i adequats.

A conseqüència de la seua entrada en vigor, i de conformitat amb la seua disposició derogatòria única, quedarà derogat el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, així com l'Ordre de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat.

En eixe sentit, en la seua disposició final segona estableix que la seua entrada en vigor es produirà als sis mesos de la data de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, que va tindre lloc el 2 de juny de 2023.

Atesa l'envergadura de l'objecte, amb impacte en projectes d'edificació d'habitatge i de desenvolupament immobiliari, tenint en compte la situació de recessió econòmica acrescuda en els últims mesos i les dificultats conjunturals del sector, es fa necessària l'ampliació del termini d'entrada en vigor de la norma perquè els sectors afectats puguen dur a terme les adaptacions necessàries per a la seua correcta aplicació.

En virtut de quant antecedeix, complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, d'acord amb l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, conforme/oït amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i prèvia deliberació del Consell, en la reunió del dia XXX de XXX de 2023,

DECRETE

Article únic. Modificació de la disposició final segona del Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge.

Es modifica la disposició final segona del Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge. La nova redacció passa a ser la següent:

“Segona. Entrada en vigor

El present decret entrarà en vigor als vint mesos de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.”

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Incidència pressupostària

L'aplicació i el desplegament d'aquest decret no implicarà cap augment de despesa en el pressupost consolidat de la Generalitat i, en tot cas, s'haurà d'atendre amb els mitjans personals i materials de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

El present decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* .

La vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge