

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*ORDRE de 10 de juny de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'acorda la publicació de les disposicions de rang inferior al de l'ordre vigent en l'àmbit competencial d'aquest departament. [2021/6666]*

El Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19, estableix en la disposició addicional segona, relativa a la racionalització de disposicions relatives a l'ordenació de l'activitat administrativa, la publicació, mitjançant una ordre del titular de cada departament del Consell, d'una relació completa de totes les circulars, instruccions, resolucions o qualssevol altres disposicions que hagen sigut dictades per algun dels òrgans del seu departament, siga quina siga la seua forma i denominació i tan si han sigut objecte de publicació com no, amb rang inferior al de l'ordre de conselleria, que tinguen per objecte ordenar la gestió administrativa en relació amb els requisits, procediments, terminis, informes, tràmits o qualsevol altre aspecte de l'actuació de l'Administració en les matèries de la seua competència.

D'aquesta manera, totes les disposicions del rang i característiques assenyalades que no s'inclouen en aquesta relació quedaran automàticament sense efecte una vegada transcorregut el termini de dos mesos des de l'entrada en vigor de l'esmentat decret llei.

En virtut del que antecedeix i en l'exercici de les facultats que em confereix l'article 28, apartat e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, d'acord amb les competències recollides en els articles 44 del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i 1.2 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i en aplicació del que es disposa en la disposició addicional segona del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril de 2021, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19,

### ORDENE:

#### *Primer. Objecte*

Donar publicitat a les disposicions vigents en la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la relació de les quals és la següent:

#### *A. Coordinació institucional:*

– Resolució de 24 de setembre de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'estableix el procediment per a la presentació i selecció de candidatures i per a l'elecció de representants del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

– Resolució de 26 de novembre de 2020, de la vicepresidenta del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible, per la qual se seleccionen les entitats ciutadanes que formaran part del Ple del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

– Resolució de 27 de novembre de 2020, del president del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible, per la qual es nomenen les persones que componen les vocalies del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

– Resolució de 16 de març de 2021, del president del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible, per la qual es modifica la Resolució del 27 de novembre de 2020, per la qual es nomenen les persones que componen les vocalies del Consell de Participació Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*ORDEN de 10 de junio de 2021, de la vicepresidencia segunda y conselleria de vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se acuerda la publicación de las disposiciones de rango inferior al de la orden vigente en el ámbito competencial de este departamento. 2021/6666]*

El Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19, establece en su disposición adicional segunda relativa a la racionalización de disposiciones relativas a la ordenación de la actividad administrativa, la publicación mediante orden del titular de cada departamento del Consell, de una relación completa de todas las circulars, instrucciones, resoluciones o cualesquiera otras disposiciones que hayan sido dictadas por alguno de los órganos de su departamento, sea cual sea su forma y denominación y hayan sido o no objeto de publicación, con rango inferior al de la orden de conselleria, que tengan por objeto ordenar la gestión administrativa en relación a los requisitos, procedimientos, plazos, informes, trámites o cualquier otro aspecto de la actuación de la Administración en las materias de su competencia.

De esta forma, todas las disposiciones del rango y características señaladas que no se incluyan en esta relación, quedarán automáticamente sin efecto una vez transcurrido el plazo de dos meses desde la entrada en vigor del mencionado decreto ley.

En virtud de lo que antecede y en el ejercicio de las facultades que me confiere el artículo 28 apartado e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, de acuerdo con las competencias recogidas en los artículos 44 del Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, y 1.2 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y, en aplicación de lo dispuesto en la disposición adicional segunda del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril de 2021, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19,

### ORDENO

#### *Primero. Objeto*

Dar publicidad a las disposiciones vigentes en la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, cuya relación es la siguiente:

#### *A. Coordinación institucional:*

– Resolución, de 24 de septiembre de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se establece el procedimiento para la presentación y selección de candidaturas, y para la elección de representantes del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

– Resolución, de 26 de noviembre de 2020, de la Vicepresidenta del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible, por la que se seleccionan las entidades ciutadanes que formarán parte del pleno del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

– Resolución, de 27 de noviembre de 2020, del Presidente del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible, por la que se nombra a las personas que componen las vocalías del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

– Resolución, de 16 de marzo de 2021, del Presidente del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible por la que se modifica la Resolución del 27 de noviembre de 2020 por la que se nombra a las personas que componen las vocalías del Consejo de Participación Ciutadana sobre Hàbitat Sostenible.

#### B. Habitatge i Regeneració Urbana

– Circular 1/2021, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, per a l'aplicació del Decret llei 6/2020, de 5 de juny, del Consell, per a l'ampliació de l'habitatge públic a la Comunitat valenciana mitjançant els drets de tanteig i retracte.

#### C. Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana

– Instrucció 1/2021, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, relativa al procediment per a la tramitació de la devolució d'ajudes d'expedients de concessió de subvencions de la Direcció General.

#### D. Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica

– Resolució de 21 de juliol de 2014, de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, relativa a les obligacions pendents d'aplicar a pressupost en matèria de subvencions d'habitatge de plans d'habitatge ja vençuts.

– Resolució de 18 de maig de 2015, de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, relativa a les obligacions pendents d'aplicar a pressupost en matèria de subvencions d'habitatge de plans d'habitatge per a la redacció dels informes de conservació de l'edifici i informes d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici.

– Resolució de 2 de juny de 2015, de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, relativa a les ajudes a promotors d'habitatges protegits per a arrendament no incloses en les obligacions pendents d'aplicar a pressupost.

– Resolució de 9 de juliol de 2015, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, relativa a les obligacions pendents d'aplicar a pressupost en relació amb els expedients d'ajudes d'habitatge que compten amb resolució de compliment de requisits.

– Instrucció de 10 de setembre de 2018, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, relativa a procediments de finalització de la tramitació d'expedients de subvencions d'actuacions protegides en matèria d'habitatge, vinculades a plans estatals i autonòmics ja vençuts (Pla 2005-2008, Pla 2009-2012, Pla 2004-2007).

– Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, de 2019, del director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, relativa a tramitació d'expedients acollits als articles 2, 3, 4, 5, 17.2 i 24 de la Instrucció de 10 de setembre de 2018, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

– Instrucció 1/2020, de 6 d'abril de 2020, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, relativa a la tramitació d'expedients acollits als articles 3, 4, 5, 17.2, 20, 21, 22 i 24 de la Instrucció de 10 de setembre de 2018, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

– Instrucció 01/2021, de 12 de març, de 2021, del director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, relativa a la tramitació d'expedients acollits als articles 3, 4, 5, 7, 12, 17.2, 20, 21, 22 i 24 de la Instrucció de 10 de setembre de 2018, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

– Resolució de 14 de maig de 2021, del director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual s'aprova el pla de control aplicable durant el procediment de concessió i comprovació de la justificació de subvencions atorgades amb càrrec a les dotacions pressupostàries de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica en l'exercici 2021.

#### F. Sotssecretaria

– Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria

– Instrucció 7/2020, de la Secretaria General Administrativa. Publicació d'assumptes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### Segon. Publicació i efectes

Aquesta ordre es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i produirà efectes des del mateix dia que es publique.

#### B. Vivienda y Regeneración Urbana

– Circular 1/2021, de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, para la aplicación del Decreto ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de la vivienda pública en la Comunitat valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto.

#### C. Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana

– Instrucción 1/2021 de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, relativa al procedimiento para la tramitación de la devolución de ayudas de expedientes de concesión de subvenciones de la dirección general.

#### D. Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética

– Resolución de 21 de julio de 2014, de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente relativa a las obligaciones pendientes de aplicar a presupuesto en materia de subvenciones de vivienda de planes de vivienda ya vencidos.

– Resolución de 18 de mayo de 2015, de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente relativa a las obligaciones pendientes de aplicar a presupuesto en materia de subvenciones de vivienda de planes de vivienda para la redacción de los informes de conservación del edificio e informes de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio.

– Resolución de 2 de junio de 2015, de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente relativa a las ayudas a promotores de viviendas protegidas para arrendamiento no incluidas en las obligaciones pendientes de aplicar a presupuesto.

– Resolución de 9 de julio de 2015, de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio relativa a las obligaciones pendientes de aplicar a presupuesto en relación con los expedientes de ayudas de vivienda que cuentan con resolución de cumplimiento de requisitos.

– Instrucción de 10 de septiembre de 2018, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, relativa a procedimientos de finalización de la tramitación de expedientes de subvenciones de actuaciones protegidas en materia de vivienda, vinculadas a planes estatales y autonómicos ya vencidos (Plan 2005-2008, Plan 2009-2012, Plan 2004-2007).

– Instrucción 1/2019, de 28 de febrero, de 2019, del director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, relativa a tramitación de expedientes acogidos a los artículos 2, 3, 4, 5, 17.2 y 24 de la Instrucción de 10 de septiembre de 2018, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

– Instrucción 1/2020, de 6 de abril de 2020, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, relativa a tramitación de expedientes acogidos a los artículos 3, 4, 5, 17.2, 20, 21, 22 y 24 de la Instrucción de 10 de septiembre de 2018, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

– Instrucción 01/2021, de 12 de marzo, de 2021, del director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética relativa a la tramitación de expedientes acogidos a los artículos 3, 4, 5, 7, 12, 17.2, 20, 21, 22 y 24 de la Instrucción de 10 de septiembre de 2018, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

– Resolución de 14 de mayo de 2021, del director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la que se aprueba el plan de control aplicable durante el procedimiento de concesión y comprobación de la justificación de subvenciones otorgadas con cargo a las dotaciones presupuestarias de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética en el ejercicio 2021.

#### E. Subsecretaría

– Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria

– Instrucción 7/2020 Secretaría General Administrativa. Publicación de asuntos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### Segundo. Publicación y efectos

La presente orden se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y producirá efectos desde el mismo día de su publicación



Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des que siga publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això, de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 10 de juny de 2021.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 10 de junio de 2021.– El vicepresidente segundo y consejero de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Rubén Martínez Dalmau.