

Vicepresidència Segona i  
Conselleria d'Habitatge i  
Arquitectura Bioclimàtica

Registre d'Agents  
d'Intermediació Immobiliària  
de la Comunitat Valenciana



# Jornada EL REGISTRE D'AGENTS D'INTERMEDIACIÓ IMMOBILIÀRIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

**17-0ctubre-2022. saló actes Ciutat administrativa**

Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i  
Arquitectura Bioclimàtica.

Direcció General d'Emergència habitacional, Funció social  
de l'Habitatge i OHSU,

Col.laboren: UCCV, AVACU, TYRIUS, ASICVAL, COAPI.

# Programa jornada

- Inauguració de la Jornada. Vicepresident segon i Conseller d'habitatge i Arquitectura Bioclimàtica Honorable N'Hèctor Illueca Ballester.
- 11:15: Primera part Mesa: què es, com funciona el RAI? Experiències.
  - Directora general d'emergència Habitacional, Pura Peris Garcia
  - Director del RAI de Catalunya. Xavier Roig
- 12: 00 segona part: què opina la societat i els sectors implicats?
  - ciutadania: Vicent Inglada UCCV, Fernando Moner AVACU, Amparo Mocholí Tyrius.
  - Agents intermediació immobiliària: COAPIs, ASICVAL.
- 13:45: Cloenda, Secretari Autonòmic Habitatge na Alejandro Aguilar Parrilla
- 14:00 vi d'honor.

# què es, com funciona el RAI? Experiències.

- Antecedents.
- Disposició addicional sisena llei 2/2017 per la funció social de l'habitatge
- DECRET 98/2022, de 29 de juliol, del Consell, pel qual es regula el Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana i els requisits per a la inscripció.
- Instrument amb la finalitat de vetlar per la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció de les persones consumidores, la bona fe en les transaccions comercials, així com en els objectius de política social que regeixen la Llei de la Generalitat 2/2017,

# Requisits inscripció

- Ubicació:
  - Establiment obert al públic en l'àmbit de la Cvalenciana, o direcció física (prestacions online)
- Capacitació professional:
  - Títol API, titulació universitària o si més no, certificat curs assistència i aprofitament de 200 hores en matèria immobiliària relacionada amb els serveis de mediació, assessorament i gestió.
- Solvència: assegurances de caució ( 60.000€ ) i responsabilitat civil ( 600.000€)

# Com funciona

- titularitat pública i naturalesa administrativa, gratuït i de caràcter obligatori.
- S'adscriu a la conselleria competent en matèria d'habitatge i depén de la direcció general competent en matèria de funció social de l'habitatge.
- <https://habitatge.gva.es/va/registres-en-materia-habitatge>
- Sol.licitut inscripció
- FAQs
- Registre.