

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Informació pública de l'inici del tràmit de consulta prèvia al projecte de decret de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, pel qual es regula la Plataforma Urbanística Digital i el format de presentació de la documentació gràfica dels instruments de planejament urbanístic.

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que, amb caràcter previ a l'elaboració d'un projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en el qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte o avantprojecte de llei, que si escau, s'iniciaria una vegada conculsa aquesta consulta prèvia.

En conseqüència, les aportacions i opinions al projecte de llei (que s'aprovaria mitjançant decret llei), es podran formular en els 10 dies hàbils següents a la publicació en la web, i remetre-les a l'adreça de correu electrònic dgurbanisme@gva.es.

La Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge du a terme aquesta consulta pública, amb els antecedents següents:

LA DIRECTORA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE

INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DE PROJECTE DE DECRET DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI, PEL QUAL ES REGULA LA PLATAFORMA URBANÍSTICA DIGITAL I EL FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge sotmet a consulta pública, prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la propera elaboració d'un Decret de la conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, pel qual es regulen les funcions i el Registre de les entitats col·laboradores de l'administració en la verificació i control de les actuacions urbanístiques:

A) ANTECEDENTS DE LA NORMA

La disposició addicional primera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), disposa que en la seua elaboració, tots els Plans adoptaran una cartografia comuna en suport digital, homogènia i estandarditzada, les bases de la qual i continguts hauran de ser facilitats per l'organisme del Consell competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori. El desenvolupament d'aquesta disposició el va materialitzar el Decret 74/2016, de 10 de juny del Consell, pel qual s'aprova el Reglament que determina la referenciació cartogràfica i els formats de presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial de la Comunitat Valenciana.

D'altra banda, la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, introdueix la disposició addicional dècima, que crea la Plataforma urbanística digital i remet la seua regulació a un decret del consell.

Aquesta Plataforma Urbanística Digital incorpora, entre altres aplicacions, el Registre Autòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic, que es regula en l'article 171 de la (LOTUP). La Plataforma ha de facilitar la participació en els procediments de planificació urbanística i possibilitar la tramitació administrativa integral dels instruments de planejament urbanístic, incloses les declaracions d'interès comunitari.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions (LPAC), contempla que la tramitació electrònica ha de constituir l'actuació habitual de les Administracions. Una Administració sense paper basada en un funcionament íntegrament electrònic no solament serveix millor als principis d'eficàcia i eficiència, en estalviar costos a ciutadans i empreses, sinó que també reforça les garanties dels interessats. La constància de documents i actuacions en un arxiu electrònic facilita el compliment de les obligacions de transparència, perquè permet oferir informació puntual, àgil i actualitzada als interessats.

C) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ

1. Implementació de l'administració electrònica en matèria urbanística, tant respecte a la tramitació administrativa com des del dret d'accés a la informació urbanística.
2. Accés per la ciutadania i el personal tècnic a la informació urbanística.
3. Agilitzar la tramitació dels instruments de planejament urbanístic.
4. Coordinació en matèria urbanística entre les administracions públiques competents.

D) OBJECTIUS

1. Homogeneïtzació de la documentació gràfica dels planejaments territorials i urbanístics, respecte el format digital, la nomenclatura, l'estructura de capes i el contingut dels documents de planejament que garantisca la integració dels documents urbanístics en la Plataforma.
2. Concretar les relacions interadministratives, quan a obligació de comunicar actes de contingut urbanístic a la Generalitat, en concret, respecte a les llicències d'obres concedides en supòsits exempts de DIC, per la LOTUP.
3. Permetre als usuaris l'accés i consulta dels documents urbanístics, com la seva anàlisi i tractament. En concret, la possibilitat de superposar la cartografia en els visors existents permetrà la verificació i comprovació d'afeccions, reduint així els temps d'emissió d'informes.

E) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES

No cap altra alternativa a aquesta regulació doncs és un mandant de la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la LOTUP, que incorpora una nova disposició addicional, relativa a la Plataforma Urbanística Digital.