

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

INTERVENCIÓ SOBRE HABITATGES BUI TS

Segons el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en què es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta previa no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, s'iniciaria una vegada conclosa aquesta consulta prèvia.

En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a l'apartat "normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/va/normativa-en-tramitacion>), i al portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del DECRET PEL QUAL ES DESENVOLUPA LA INTERVENCIÓ SOBRE HABITATGES DESHABITATS, LES ACTUACIONS DE FOMENT PER A EVITAR LA SEVA EXISTÈNCIA I EL PROCEDIMENT PER LA SEVA DECLARACIÓ I SANCIÓ EN COMPLIMENT DE LA FUNCIO SOCIAL.

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 20 de gener de 2021 a l'adreça de correu electrònic: dg_funcio_social_habitatge@gva.es

València, a la data que s'indica en la signatura digital

La directora general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i
Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana

<p>A) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA</p>	<p>La regulació que es proposa dictar pretén desenvolupar les previsions contingudes en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, quant al procediment d'inscripció i tramits a realitzar per les persones demandants de habitatges de protecció pública i oferents d'aquestes, incloent així mateix els habitatges deshabitats i les de protecció pública.</p> <p>Aquest desenvolupament normatiu dotarà de major claredat i precisions la intervenció de les administracions públiques en matèria d'habitatge deshabitat de grans tenidors, al procediment per la seua declaració i al règim sancionador, el qual redundarà en una major seguretat jurídica de les persones usuàries.</p> <p>Al mateix temps, es pretén dissenyar un catàleg de mesures de foment que facilite per tots els mitjans factibles una oferta d'habitatge assequible el més àmpli possible, així com altres Instruments i Mitjans per atendre situacions d'emergència relacionats amb la pobresa energètica i les ajudes al lloguer. Amb això es persegueix dotar l'administració d'una Important gamma d'opcions per desenvolupar sobre polítiques d'habitatge a el temps que s'incentiva la Mobilització dels habitatges deshabitades.</p>
<p>B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ</p>	<p>Es considera necessari que, transcorreguts més de tres anys des de l'entrada en vigor de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, es desenvolupe reglamentàriament la intervenció de les administracions públiques valencianes en habitatges propietat de grans tenidors que incompleixen la seva funció social per no ser destinats a l'ús residencial previst o romandre desocupats de manera continuada i, en particular, és imprescindible delimitar amb precisió les qüestions relatives a la declaració d'habitatge deshabitat, el seu procediment, així com aquelles relatives a les potestats d'inspecció i sanció de l'administració.</p> <p>De la mateixa manera, s'estima imprescindible dissenyar els programes de foment i intermediació a implementar amb l'objecte de mobilitzar aquests habitatges i garantir una solució habitacional en situacions d'emergència i risc d'exclusió residencial.</p> <p>Així mateix, iniciada la tramitació normativa per a la regulació Registre Autonòmic d'Habitatge, que inclourà el Registre d'Habitatge Deshabitat, resulta convenient la regulació paral·lela dels habitatges que dotaran de contingut a l'esmentat registre</p>
<p>C) OBJECTIUS DE LA NORMA</p>	<p>L'objectiu del reglament és desenvolupar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'actuació de la Generalitat i la resta d'administracions públiques valencianes respecte dels habitatges deshabitats



	<p>ubicades al territori de la Comunitat Valenciana i, concretament, desenvolupar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les mesures d'intervenció sobre habitatges deshabitats.- Les actuacions de foment per promoure l'ús social de l'habitatge.- El procediment administratiu per a la declaració d'habitatge deshabitat.- Les potestats d'inspecció administrativa i sancionadora en matèria de habitatge deshabitada. SOCIAL.
D) LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES	<p>No es troben altres solucions alternatives reguladores ni no reguladores, ja que per el decret va a desenvolupar el que es disposa en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana és necessari aprovar un reglament.</p>